

EINGEGANGEN 23. Feb. 2021

Verantwortlich Marco Schmid
+41 58 715 57 07
marco.schmid-blatter@neovac.ch

Anlage **4144 0128 00**
In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Vertrag 4144 0128 01 01

A-PRIORITY

Post CH AG

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Oberriet, 17. Februar 2021

ABRECHNUNG

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

Werter Dieter

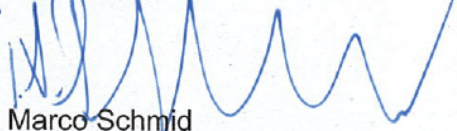
In der Beilage erhältst Du die verbrauchsabhängige Abrechnung.

Ich danke Dir für den geschätzten Auftrag und freue mich auf eine weitere erfolgreiche Zusammenarbeit

Für allfällige Fragen stehe ich Dir gerne zur Verfügung.

Schöner Gruss

NeoVac ATA AG



Marco Schmid
Sachbearbeiter Abrechnungsdienstleistungen

Verantwortlich	Marco Schmid
Vertrag	4144 0128 01 01
Verwaltung	Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.06.2020 - 30.06.2020

Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1032 - 012 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>Einh.</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Heizöl extraleicht / l				
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00		14'465.05
Einkauf	08.01.2020	10'629.00		9'512.95
Einkauf	23.06.2020	6'022.00		3'908.30
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00		-12'838.60
Total Verbrauch		16'451.00		15'047.70
Total Energiekosten				15'047.70

B) Wärmenebenkosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

[illegible]

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1032 - 012 Whg (DG)

LEERSTAND: 01.06.2020 - 30.06.2020

Nutzperiode 01.06.2020 - 30.06.2020

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247658	SX 950F	Wohnzimmer	11'501.000	11'505.000	4.000	3'201	1.070	0.850	11.645	S
13247659	SX 950F	Esszimmer	1'482.000	1'482.000	0.000	2'119	1.040	0.850	0.000	S
13247660	SX 950F	Küche	8'510.000	8'510.000	0.000	984	1.040	0.850	0.000	S
13247661	SX 950F	WC	1'966.000	1'966.000	0.000	555	1.040	0.850	0.000	S
13247662	SX 950F	Badezimmer	10'494.000	10'498.000	4.000	986	1.040	0.850	3.486	S
13247663	SX 950F	Kinderzimmer	11'910.000	11'913.000	3.000	1'427	1.040	0.750	3.339	S
13247664	SX 950F	Schlafzimmer	10'031.000	10'031.000	0.000	3'118	1.040	0.850	0.000	S
Total Wärme HKV						12'390			18.470 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	42.00 m	Weichstahlrohr	411.600	1.000	411.600 Watt
					411.600 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(411.600 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10 * (0.2 / 100.0)$

3.502 HKV

21.972 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.06.2020 - 30.06.2020

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1032 - 012 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020
 Nutzungsperiode 01.06.2020 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m²	6.999	98.00	30 Tage	56.20
Stromkosten	79.60	1'000.00 m²	0.080	98.00	30 Tage	0.65
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	30.00	30 Tage	11.80
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m²	0.378	98.00	30 Tage	3.05
	<u>8'752.80</u>					
Total Hausnebenkosten						71.70
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						<u>81.95</u>
Saldo Wärmekosten						<u>39.35</u>
Nachzahlung						<u><u>121.30</u></u>

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Liegenschaft

In den Hagenbuchen 8

LEERSTAND: 01.07.2019 - 31.08.2019

Nutzeinheit

4144 Arlesheim

1013 - 008 Whg (1. OG links)

Nutzperiode

01.07.2019 - 31.08.2019

ABLESEQUITTUNG**Wärme HKV**

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247570	SX 950F	Schlafzimmer	5'516.000	5'516.000	0.000	1'686	1.040	0.900	0.000	S
13247571	SX 950F	Wohnzimmer	5'372.000	5'372.000	0.000	2'640	1.070	0.900	0.000	S
13247572	SX 950F	Küche	1'711.000	1'711.000	0.000	925	1.040	0.900	0.000	S
13247573	SX 950F	Kinderzimmer	2'762.000	2'763.000	1.000	1'147	1.040	0.900	1.074	S
13247574	SX 950F	Kinderzimmer	2'390.000	2'391.000	1.000	810	1.040	0.900	0.758	S
13247575	SX 950F	Badezimmer	5'434.000	5'434.000	0.000	363	1.040	0.900	0.000	S
Total Wärme HKV						7'571			1.832 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
WC	5.00 m	3/4" Aufputz-Rohr	55.500	1.000	55.500 Watt
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					408.300 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$$(408.300 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10 * (0.0 / 100.0)$$

0.000 HKV

1.832 HKV

*** Wärmenebenkosten: Position Diverse**

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.07.2019 - 31.08.2019

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1013 - 008 Whg (1. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

Nutzperiode 01.07.2019 - 31.08.2019

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m²	6.999	88.00	62 Tage	104.35
Stromkosten	79.60	1'000.00 m²	0.080	88.00	62 Tage	1.20
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	62.00	62 Tage	24.40
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m²	0.378	88.00	62 Tage	5.65
	<u>8'752.80</u>					
Total Hausnebenkosten						135.60
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						<u>145.85</u>
Saldo Wärmekosten						<u>91.45</u>
Nachzahlung						<u><u>237.30</u></u>

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1001 - 001 Whg (EG links)

17. Februar 2021

A) Energiekosten

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

B) Wärmenebenkosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

2010.02.01 - H NG

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Kurt Aeby
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1001 - 001 Whg (EG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m²	6.999	70.00	366 Tage	489.90
Stromkosten	79.60	1'000.00 m²	0.080	70.00	366 Tage	5.55
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m²	0.378	70.00	366 Tage	26.50
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	<u>10'791.30</u>					
Total Hausnebenkosten						805.50
Abrechnung NeoVac ATA						<u>10.25</u>
Saldo Hausnebenkosten						815.75
Saldo Wärmekosten						<u>-700.70</u>
Nachzahlung						<u><u>115.05</u></u>

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1001 - 001 Whg (EG links)

Kurt Aeby
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247537	SX 950F	Wohnzimmer	2'199.000	2'777.000	578.000	2'790	1.070	0.850	1'466.678	S
13247538	SX 950F	Esszimmer	1'763.000	2'276.000	513.000	1'417	1.040	0.750	566.998	S
13247539	SX 950F	Küche	2'890.000	3'378.000	488.000	708	1.040	0.850	305.426	S
13247540	SX 950F	WC	5'635.000	6'598.000	963.000	397	1.040	0.850	337.963	S
13247541	SX 950F	Schlafzimmer	3'072.000	3'617.000	545.000	1'538	1.040	0.700	610.217	S
13247542	SX 950F	Badezimmer	2'960.000	3'276.000	316.000	493	1.040	0.850	137.717	S
Total Wärme HKV						7'343			3'424.999 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					352.800 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(352.800 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

1'501.004 HKV

4'926.003 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Patrik Patti
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

17. Februar 2021

A) Energiekosten

B) Wärmenebenkosten

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

Seite 1 von 3

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 7001 - 002 Bast.R. (EG rechts)

Patrik Patti
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247567	SX 950F	Praxis	4'937.000	5'392.000	455.000	977	1.040	0.850	392.969	S
13247568	SX 950F	Praxis	4'346.000	4'572.000	226.000	977	1.040	0.850	195.189	S
Total Wärme HKV						1'954			588.158 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	12.00 m	Weichstahlrohr	117.600	1.000	117.600 Watt
					117.600 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(117.600 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{h}) / 1.10$

500.335 HKV

1'088.493 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Patrik Patti
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 7001 - 002 Bast.R. (EG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	45.00	366 Tage	314.95
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	45.00	366 Tage	3.60
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	45.00	366 Tage	17.00
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	<u>10'791.30</u>					
Total Hausnebenkosten						619.10
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						629.35
Saldo Wärmekosten						-631.35
Guthaben						<u>-2.00</u>

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Anton Lerch
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1011 - 003 Whg (1. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten					Gesamtkosten (A+B)		
Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)			
Heizöl extraleicht / I					Energiekosten		15'047.70
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05	Wärmenebenkosten		3'373.55
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95	Total Wärmekosten		18'421.25
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30	Aufteilung		
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60	Warmwasser	25.00%	4'605.35
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70	Grundkosten		4'605.35
Total Energiekosten				15'047.70	Heizung	75.00%	13'815.95
B) Wärmenebenkosten					Grundkosten	40.00%	5'526.35
Bezeichnung					Betrag (CHF)		
Anteil Tankrevision					100.00	Verbrauchsdaten	60.00%
Anteil Boilerentkalkung					250.00		8'289.60
Betriebsstrom					120.00		
Brennerservice					539.40		
Feuerungskontrolle Behörde					166.00		
Kaminfeger					752.70		
* Diverse (siehe Rückseite)					1'445.45		
Total Wärmenebenkosten					3'373.55		

				Ihre Abrechnung vom 01.07.2019 - 30.06.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Warmwasser								
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	93.000	366	100.0	428.30	428.30
Heizung								
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	93.000	366	100.0	513.95	
Verbrauchsdaten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	5'936.787			614.75	1'128.70
								1'557.00
Wärmekosten								-2'280.00
Akontozahlungen Wärme								
Saldo								-723.00

Liegenschaft

In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim
Nutzereinheit 1011 - 003 Whg (1. OG links)

Anton Lerch
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13239531	SX 950F	Wohnzimmer	3'212.000	3'720.000	508.000	1'899	1.070	1.000	1'032.220	S
13239532	SX 950F	Esszimmer	1'646.000	1'956.000	310.000	1'277	1.040	0.900	370.534	S
13239533	SX 950F	Küche	3'068.000	3'567.000	499.000	475	1.040	1.000	246.506	S
13239534	SX 950F	WC	4'029.000	4'799.000	770.000	331	1.040	1.000	265.065	S
13239535	SX 950F	Kinderzimmer	3'489.000	4'103.000	614.000	1'480	1.040	0.850	803.308	S
13239536	SX 950F	Kinderzimmer	4'540.000	5'115.000	575.000	751	1.040	1.000	449.098	S
13247543	SX 950F	Schlafzimmer	2'780.000	3'288.000	508.000	1'032	1.040	1.000	545.226	S
13247544	SX 950F	Badezimmer	2'976.000	3'568.000	592.000	363	1.040	1.000	223.492	S
Total Wärme HKV						7'608			3'935.449 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	48.00 m	Weichstahlrohr	470.400	1.000	470.400 Watt
					470.400 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$$(470.400 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$$

2'001.338 HKV

5'936.787 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Anton Lerch
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1011 - 003 Whg (1. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m²	6.999	93.00	366 Tage	650.90
Stromkosten	79.60	1'000.00 m²	0.080	93.00	366 Tage	7.40
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m²	0.378	93.00	366 Tage	35.20
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'121.05
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'131.30
Saldo Wärmekosten						-723.00
Nachzahlung						408.30

Verantwortlich	Marco Schmid
Vertrag	4144 0128 01 01
Verwaltung	Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim +41 61 702 01 10
Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1012 - 004 Whg (1. OG rechts)

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Werner + Irmine Zaugg
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)
Heizöl extraleicht / I				
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70
Total Energiekosten				15'047.70

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten		15'047.70
Wärmenebenkosten		3'373.55
Total Wärmekosten		18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchskosten	60.00%	8'289.60

B) Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

				Ihre Abrechnung vom 01.07.2019 - 30.06.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Warmwasser								
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	88.000	366	100.0	405.25	405.25
Heizung								
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	88.000	366	100.0	486.30	
Verbrauchskosten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	3'453.850			357.65	
								843.95
Wärmekosten								1'249.20
Akontozahlungen Wärme								-2'400.00
Saldo								-1'150.80

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeneinheit 1012 - 004 Whg (1. OG rechts)

Werner + Irmine Zaugg
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247551	SX 950F	Badezimmer	2'282.000	2'639.000	357.000	363	1.040	1.000	134.775	S
13247552	SX 950F	Kinderzimmer	1'340.000	1'535.000	195.000	740	1.040	1.000	150.072	S
13247553	SX 950F	Kinderzimmer	1'308.000	1'434.000	126.000	866	1.040	1.000	113.481	S
13247554	SX 950F	Küche	1'300.000	1'517.000	217.000	925	1.040	0.900	187.879	S
13247557	SX 950F	Wohnzimmer	208.000	236.000	28.000	2'640	1.070	0.900	71.185	S
13247556	SX 950F	Schlafzimmer	5'027.000	5'685.000	658.000	1'720	1.040	0.900	1'059.327	S
Total Wärme HKV						7'254			1'716.719 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
WC	5.00 m	3/4" Aufputz-Rohr	55.500	1.000	55.500 Watt
					408.300 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(408.300 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

1'737.131 HKV

3'453.850 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Werner + Irmine Zaugg
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1012 - 004 Whg (1. OG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	88.00	366 Tage	615.90
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	88.00	366 Tage	7.00
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	88.00	366 Tage	33.30
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'083.75
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'094.00
Saldo Wärmekosten						-1'150.80
Guthaben						-56.80

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1021 - 005 Whg (2. OG links)

17. Februar 2021

A) Energiekosten

B) Wärmenebenkosten

Gesamtkosten (A+B)

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

Ihre Abrechnung vom			01.07.2019 - 30.06.2020	
Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
93.000	366	100.0	428.30	428.30
93.000	366	100.0	513.95	
8'518.584			882.10	
				1'396.05
Wärmekosten				1'824.35
Akontozahlungen Wärme				-1'320.00
Saldo				504.35

Liegenschaft

In den Hagenbuchen 8

Anna Bilger-Aebi

4144 Arlesheim

In den Hagenbuchen 8

Nutzereinheit

1021 - 005 Whg (2. OG links)

4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
14216490	SX 950F	Wohnzimmer	4'872.000	4'965.000	93.000	2'310	1.070	1.000	229.868	S
14216491	SX 950F	Esszimmer	3'175.000	3'849.000	674.000	1'281	1.040	0.900	808.137	S
14216492	SX 950F	Küche	7'611.000	9'456.000	1'845.000	471	1.040	1.000	903.755	S
14216493	SX 950F	Toilette	7'417.000	9'189.000	1'772.000	353	1.040	1.000	650.537	S
14216494	SX 950F	Kinderzimmer	6'597.000	7'885.000	1'288.000	1'591	1.040	0.850	1'811.500	S
14216495	SX 950F	Kinderzimmer	5'730.000	5'776.000	46.000	751	1.040	1.000	35.928	S
14216496	SX 950F	Schlafzimmer	5'887.000	6'982.000	1'095.000	1'396	1.040	1.000	1'589.765	S
14216497	SX 950F	Badezimmer	5'519.000	6'811.000	1'292.000	363	1.040	1.000	487.756	S
Total Wärme HKV						8'516			6'517.246 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	48.00 m	Weichstahlrohr	470.400	1.000	470.400 Watt
					470.400 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(470.400 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

2'001.338 HKV

8'518.584 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Anna Bilger-Aebi
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1021 - 005 Whg (2. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	93.00	366 Tage	650.90
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	93.00	366 Tage	7.40
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	93.00	366 Tage	35.20
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'121.05
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'131.30
Saldo Wärmekosten						504.35
Nachzahlung						1'635.65

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Doris Buttschardt
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1022 - 006 Whg (2. OG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten					Gesamtkosten (A+B)		
Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)			
Heizöl extraleicht / I					Energiekosten		15'047.70
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05	Wärmenebenkosten		3'373.55
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95	Total Wärmekosten		18'421.25
Einkauf *	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30	Aufteilung		
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60	Warmwasser	25.00%	4'605.35
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70	Grundkosten		4'605.35
Total Energiekosten				15'047.70	Heizung	75.00%	13'815.95
B) Wärmenebenkosten					Grundkosten	40.00%	5'526.35
				Betrag (CHF)	Verbrauchsdaten	60.00%	8'289.60
Anteil Tankrevision				100.00			
Anteil Boilerentkalkung				250.00			
Betriebsstrom				120.00			
Brennerservice				539.40			
Feuerungskontrolle Behörde				166.00			
Kaminfeger				752.70			
* Diverse (siehe Rückseite)				1'445.45			
Total Wärmenebenkosten				3'373.55			

				Ihre Abrechnung vom 01.07.2019 - 30.06.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Warmwasser								
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	88.000	366	100.0	405.25	405.25
Heizung								
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	88.000	366	100.0	486.30	1'133.30
Verbrauchsdaten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	6'248.287			647.00	1'538.55
								-1'680.00
Wärmekosten								
Akontozahlungen Wärme								
Saldo								-141.45

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim
Nutzereinheit 1022 - 006 Whg (2. OG rechts)

Doris Buttschardt
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247545	SX 950F	Badezimmer	5'690.000	6'842.000	1'152.000	363	1.040	1.000	434.903	S
13247546	SX 950F	Kinderzimmer	1'547.000	1'942.000	395.000	810	1.040	1.000	332.748	S
13247547	SX 950F	Kinderzimmer	2'355.000	2'647.000	292.000	977	1.040	1.000	296.695	S
13247548	SX 950F	Küche	4'916.000	6'015.000	1'099.000	740	1.040	1.000	845.790	S
13247549	SX 950F	Wohnzimmer	3'110.000	3'392.000	282.000	2'310	1.070	1.000	697.019	S
13247550	SX 950F	Schlafzimmer	6'684.000	7'850.000	1'166.000	1'987	1.040	0.800	1'927.613	S
Total Wärme HKV						7'187			4'534.768 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
WC	4.50 m	3/4" Aufputz-Rohr	49.950	1.000	49.950 Watt
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					402.750 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(402.750 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

1'713.519 HKV

6'248.287 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Doris Buttschardt
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1022 - 006 Whg (2. OG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	88.00	366 Tage	615.90
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	88.00	366 Tage	7.00
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	88.00	366 Tage	33.30
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'083.75
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'094.00
Saldo Wärmekosten						-141.45
Nachzahlung						952.55

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Caroline Kühn
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1031 - 007 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten					Gesamtkosten (A+B)		
Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)			
Heizöl extraleicht / I					Energiekosten		15'047.70
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05	Wärmenebenkosten		3'373.55
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95	Total Wärmekosten		18'421.25
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30	Aufteilung		
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60	Warmwasser	25.00%	4'605.35
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70	Grundkosten		4'605.35
Total Energiekosten				15'047.70	Heizung	75.00%	13'815.95
B) Wärmenebenkosten					Grundkosten	40.00%	5'526.35
Bezeichnung					Betrag (CHF)		
Anteil Tankrevision					100.00	Verbrauchskosten	60.00%
Anteil Boilerentkalkung					250.00		8'289.60
Betriebsstrom					120.00		
Brennerservice					539.40		
Feuerungskontrolle Behörde					166.00		
Kaminfeger					752.70		
* Diverse (siehe Rückseite)					1'445.45		
Total Wärmenebenkosten					3'373.55		

				Ihre Abrechnung vom 01.07.2019 - 30.06.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Warmwasser								
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	123.000	366	100.0	566.45	566.45
Heizung								
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	123.000	366	100.0	679.75	2'137.60
Verbrauchskosten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	14'078.378			1'457.85	2'704.05
Wärmekosten								-4'260.00
Akontozahlungen Wärme								
Saldo								-1'555.95

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1031 - 007 Whg (DG)

Caroline Kühn
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247558	SX 950F	Wohnzimmer	6'954.000	8'617.000	1'663.000	2'220	1.040	0.800	3'071.628	S
13247559	SX 950F	Wohnzimmer	7'437.000	8'646.000	1'209.000	1'662	1.040	0.700	1'462.813	S
13247560	SX 950F		7'337.000	8'534.000	1'197.000	1'662	1.040	0.700	1'448.293	S
13247561	SX 950F	Küche	6'074.000	6'902.000	828.000	1'384	1.040	0.650	774.664	S
13247562	SX 950F	Esszimmer	5'700.000	6'566.000	866.000	1'517	1.040	0.850	1'161.330	S
13247563	SX 950F	Dusche	3'848.000	4'332.000	484.000	1'356	1.040	0.850	580.173	S
13247564	SX 950F	Badezimmer	6'006.000	7'066.000	1'060.000	1'048	1.040	0.850	982.018	S
13247565	SX 950F	Kinderzimmer	6'631.000	7'974.000	1'343.000	1'652	1.040	0.850	1'961.274	S
13247566	SX 950F	Schlafzimmer	2'108.000	2'198.000	90.000	1'707	1.070	0.850	139.726	S
13247569	SX 950F	Schlafzimmer	2'431.000	2'612.000	181.000	1'488	1.070	0.850	244.954	S
Total Wärme HKV						15'696			11'826.873 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	54.00 m	Weichstahlrohr	529.200	1.000	529.200 Watt
					529.200 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(529.200 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

2'251.505 HKV

14'078.378 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Caroline Kühn
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1031 - 007 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	123.00	366 Tage	860.85
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	123.00	366 Tage	9.80
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	123.00	366 Tage	46.55
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'344.75
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'355.00
Saldo Wärmekosten						-1'555.95
Guthaben						-200.95

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.07.2019 - 31.08.2019

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1013 - 008 Whg (1. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten					Gesamtkosten (A+B)		
Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)			
Heizöl extraleicht / I					Energiekosten		15'047.70
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05	Wärmenebenkosten		3'373.55
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95	Total Wärmekosten		18'421.25
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30	Aufteilung		
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60	Warmwasser	25.00%	4'605.35
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70	Grundkosten		4'605.35
Total Energiekosten				15'047.70	Heizung	75.00%	13'815.95
B) Wärmenebenkosten					Grundkosten	40.00%	5'526.35
Bezeichnung					Verbrauchsdaten		
Anteil Tankrevision							
Anteil Boilerentkalkung							
Betriebsstrom							
Brennerservice							
Feuerungskontrolle Behörde							
Kaminfeger							
* Diverse (siehe Rückseite)							
Total Wärmenebenkosten							
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.07.2019 - 31.08.2019			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Warmwasser							
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	88.000	62	16.9	68.65
							68.65
Heizung							
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	88.000	62	0.0	0.00
Verbrauchsdaten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	1.832			0.20
							0.20
							68.85
							22.60
							91.45

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim
Nutzereinheit 1013 - 008 Whg (1. OG links)

LEERSTAND: 01.07.2019 - 31.08.2019

Nutzperiode 01.07.2019 - 31.08.2019

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247570	SX 950F	Schlafzimmer	5'516.000	5'516.000	0.000	1'686	1.040	0.900	0.000	S
13247571	SX 950F	Wohnzimmer	5'372.000	5'372.000	0.000	2'640	1.070	0.900	0.000	S
13247572	SX 950F	Küche	1'711.000	1'711.000	0.000	925	1.040	0.900	0.000	S
13247573	SX 950F	Kinderzimmer	2'762.000	2'763.000	1.000	1'147	1.040	0.900	1.074	S
13247574	SX 950F	Kinderzimmer	2'390.000	2'391.000	1.000	810	1.040	0.900	0.758	S
13247575	SX 950F	Badezimmer	5'434.000	5'434.000	0.000	363	1.040	0.900	0.000	S
Total Wärme HKV						7'571			1.832 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
WC	5.00 m	3/4" Aufputz-Rohr	55.500	1.000	55.500 Watt
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					408.300 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(408.300 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10 * (0.0 / 100.0)$

0.000 HKV

1.832 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.07.2019 - 31.08.2019

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1013 - 008 Whg (1. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020
 Nutzperiode 01.07.2019 - 31.08.2019

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	88.00	62 Tage	104.35
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	88.00	62 Tage	1.20
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	62.00	62 Tage	24.40
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	88.00	62 Tage	5.65
	<u>8'752.80</u>					
Total Hausnebenkosten						135.60
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						145.85
Saldo Wärmekosten						91.45
Nachzahlung						<u>237.30</u>

Verantwortlich	Marco Schmid
Vertrag	4144 0128 01 01
Verwaltung	Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim +41 61 702 01 10
Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1013 - 008 Whg (1. OG links)

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Emmanuelle Goepfert
In den Hagenbuchen 8
4144 Ariesheim

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>Einh.</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Heizöl extraleicht / I				
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70
Total Energiekosten				15'047.70

B) Wärmenebenkosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

[illegible]

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim
Nutzereinheit 1013 - 008 Whg (1. OG links)

Emmanuelle Goepfert
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Nutzperiode 01.09.2019 - 30.06.2020

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247570	SX 950F	Schlafzimmer	5'516.000	6'258.000	742.000	1'686	1.040	0.900	1'170.947	S
13247571	SX 950F	Wohnzimmer	5'372.000	5'678.000	306.000	2'640	1.070	0.900	777.950	S
13247572	SX 950F	Küche	1'711.000	2'162.000	451.000	925	1.040	0.900	390.476	S
13247573	SX 950F	Kinderzimmer	2'763.000	3'203.000	440.000	1'147	1.040	0.900	472.380	S
13247574	SX 950F	Kinderzimmer	2'391.000	2'712.000	321.000	810	1.040	0.900	243.369	S
13247575	SX 950F	Badezimmer	5'434.000	5'991.000	557.000	363	1.040	0.900	189.251	S
Total Wärme HKV						7'571			3'244.373 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
WC	5.00 m	3/4" Aufputz-Rohr	55.500	1.000	55.500 Watt
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					408.300 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(408.300 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

1'737.131 HKV

4'981.504 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Emmanuelle Goepfert
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1013 - 008 Whg (1. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020
 Nutzperiode 01.09.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	88.00	304 Tage	511.55
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	88.00	304 Tage	5.80
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	304.00	304 Tage	119.60
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	88.00	304 Tage	27.65
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	0.84	304 Tage	238.20
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						902.80
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						913.05
Saldo Wärmekosten						-1'061.25
Guthaben						-148.20

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Monique Baldinger
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1014 - 009 Whg (1. OG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten					Gesamtkosten (A+B)		
Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)			
Heizöl extraleicht / I					Energiekosten		15'047.70
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05	Wärmenebenkosten		3'373.55
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95	Total Wärmekosten		18'421.25
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30	Aufteilung		
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60	Warmwasser	25.00%	4'605.35
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70	Grundkosten		4'605.35
Total Energiekosten				15'047.70	Heizung	75.00%	13'815.95
B) Wärmenebenkosten					Grundkosten	40.00%	5'526.35
Bezeichnung					Betrag (CHF)		
Anteil Tankrevision					100.00	Verbrauchsdaten	60.00%
Anteil Boilerentkalkung					250.00		8'289.60
Betriebsstrom					120.00		
Brennerservice					539.40		
Feuerungskontrolle Behörde					166.00		
Kaminfeger					752.70		
* Diverse (siehe Rückseite)					1'445.45		
Total Wärmenebenkosten					3'373.55		

				Ihre Abrechnung vom 01.07.2019 - 30.06.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Warmwasser								
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	63.000	366	100.0	290.15	290.15
Heizung								
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	63.000	366	100.0	348.15	1'547.35
Verbrauchsdaten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	11'580.588			1'199.20	1'837.50
Wärmekosten								1'837.50
Akontozahlungen Wärme								-840.00
Saldo								997.50

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim
Nutzereinheit 1014 - 009 Whg (1. OG rechts)

Monique Baldinger
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247576	SX 950F	Kinderzimmer	988.000	2'621.000	1'633.000	782	1.040	0.900	1'195.278	S
13247577	SX 950F	Schlafzimmer	8'409.000	9'619.000	1'210.000	2'205	1.040	0.800	2'219.818	S
13247578	SX 950F	Badezimmer	8'303.000	9'471.000	1'168.000	740	1.040	0.900	809.004	S
13247579	SX 950F	Küche	8'347.000	9'709.000	1'362.000	761	1.040	0.900	970.147	S
13247580	SX 950F	Esszimmer	3'948.000	5'471.000	1'523.000	1'525	1.040	0.900	2'173.930	S
13247581	SX 950F	Wohnzimmer	5'853.000	7'521.000	1'668.000	1'899	1.070	0.800	2'711.407	S
Total Wärme HKV						7'912			10'079.584 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					352.800 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(352.800 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{h}) / 1.10$

1'501.004 HKV

11'580.588 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Nutzeinheit 1014 - 009 Whg (1. OG rechts)

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Monique Baldinger
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	63.00	366 Tage	440.95
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	63.00	366 Tage	5.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	63.00	366 Tage	23.85
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	<u>10'791.30</u>					
Total Hausnebenkosten						753.35
Abrechnung NeoVac ATA						<u>10.25</u>
Saldo Hausnebenkosten						763.60
Saldo Wärmekosten						997.50
Nachzahlung						<u><u>1'761.10</u></u>

Madeleine Herrli-Vögtli
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

17. Februar 2021

A) Energiekosten

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35

B) Wärmenebenkosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

Seite 1 von 3

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim
Nutzereinheit 1023 - 010 Whg (2. OG links)

Madeleine Herrli-Vögtli
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247582	SX 950F	Schlafzimmer	1'717.000	2'120.000	403.000	2'199	1.040	0.800	737.316	S
13247583	SX 950F	Wohnzimmer	2'369.000	2'804.000	435.000	2'310	1.070	1.000	1'075.190	S
13247584	SX 950F	Küche	1'477.000	1'704.000	227.000	740	1.040	1.000	174.699	S
13247585	SX 950F	Kinderzimmer	1'015.000	1'228.000	213.000	782	1.040	1.000	173.229	S
13247586	SX 950F	Kinderzimmer	1'238.000	1'430.000	192.000	810	1.040	1.000	161.741	S
13247657	SX 950F	Badezimmer	3'354.000	3'888.000	534.000	363	1.040	1.000	201.596	S
Total Wärme HKV						7'204			2'523.771 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
WC	4.50 m	3/4" Aufputz-Rohr	49.950	1.000	49.950 Watt
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					402.750 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(402.750 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{h}) / 1.10$

1'713.519 HKV

4'237.290 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Madeleine Herrli-Vögtli
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzereinheit 1023 - 010 Whg (2. OG links)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	88.00	366 Tage	615.90
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	88.00	366 Tage	7.00
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	88.00	366 Tage	33.30
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'083.75
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'094.00
Saldo Wärmekosten						-1'069.65
Nachzahlung						24.35

Verantwortlich	Marco Schmid
Vertrag	4144 0128 01 01
Verwaltung	Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet SG

Tina Wyss
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1024 - 011 Whg (2. OG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>Einh.</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Heizöl extraleicht / I				
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00		14'465.05
Einkauf	08.01.2020	10'629.00		9'512.95
Einkauf	23.06.2020	6'022.00		3'908.30
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00		-12'838.60
Total Verbrauch		16'451.00		15'047.70
Total Energiekosten				15'047.70

B) Wärmenebenkosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchs-kosten	60.00%	8'289.60

[illegible]

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1024 - 011 Whg (2. OG rechts)

Tina Wyss
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

ABLESEQUITTING

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247665	SX 950F	Kinderzimmer	1'511.000	1'671.000	160.000	866	1.040	1.000	144.102	S
13247666	SX 950F	Schlafzimmer	3'135.000	3'224.000	89.000	2'241	1.040	0.900	186.684	S
13247667	SX 950F	Badezimmer	5'938.000	6'312.000	374.000	555	1.040	1.000	215.873	S
13247668	SX 950F	Küche	1'597.000	1'839.000	242.000	475	1.040	1.000	119.548	S
13247669	SX 950F	Esszimmer	4'025.000	4'441.000	416.000	1'395	1.040	1.000	603.533	S
13247670	SX 950F	Wohnzimmer	4'866.000	5'833.000	967.000	1'899	1.070	0.900	1'768.389	S
Total Wärme HKV						7'431			3'038.129 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	36.00 m	Weichstahlrohr	352.800	1.000	352.800 Watt
					352.800 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(352.800 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10$

1'501.004 HKV

4'539.133 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

Tina Wyss
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1024 - 011 Whg (2. OG rechts)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	63.00	366 Tage	440.95
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	63.00	366 Tage	5.00
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	366.00	366 Tage	144.00
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	63.00	366 Tage	23.85
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	1.00	366 Tage	283.55
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						897.35
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						907.60
Saldo Wärmekosten						-331.65
Nachzahlung						575.95

Verantwortlich	Marco Schmid
Vertrag	4144 0128 01 01
Verwaltung	Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
Eichastrasse 1
9463 Oberriet SG

Manfred Langendorf sel.
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Liegenschaft	In den Hagenbuchen 8 4144 Arlesheim
Nutzeinheit	1032 - 012 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>Einh.</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Heizöl extraleicht / I				
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70
Total Energiekosten				15'047.70

B) Wärmenebenkosten

<u>Bezeichnung</u>	<u>Betrag (CHF)</u>
Anteil Tankrevision	100.00
Anteil Boilerentkalkung	250.00
Betriebsstrom	120.00
Brennerservice	539.40
Feuerungskontrolle Behörde	166.00
Kaminfeger	752.70
* Diverse (siehe Rückseite)	1'445.45
Total Wärmenebenkosten	3'373.55

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	15'047.70
Wärmenebenkosten	3'373.55
Total Wärmekosten	18'421.25

Aufteilung

Warmwasser	25.00%	4'605.35
Grundkosten		4'605.35
Heizung	75.00%	13'815.95
Grundkosten	40.00%	5'526.35
Verbrauchsdaten	60.00%	8'289.60

[illegible]

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1032 - 012 Whg (DG)

Manfred Langendorf sel.
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Nutzperiode 01.07.2019 - 31.05.2020

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247658	SX 950F	Wohnzimmer	10'661.000	11'501.000	840.000	3'201	1.070	0.850	2'445.500	S
13247659	SX 950F	Esszimmer	1'323.000	1'482.000	159.000	2'119	1.040	0.850	297.838	S
13247660	SX 950F	Küche	7'422.000	8'510.000	1'088.000	984	1.040	0.850	946.403	S
13247661	SX 950F	WC	1'835.000	1'966.000	131.000	555	1.040	0.850	64.271	S
13247662	SX 950F	Badezimmer	9'449.000	10'494.000	1'045.000	986	1.040	0.850	910.847	S
13247663	SX 950F	Kinderzimmer	10'679.000	11'910.000	1'231.000	1'427	1.040	0.750	1'370.177	S
13247664	SX 950F	Schlafzimmer	9'067.000	10'031.000	964.000	3'118	1.040	0.850	2'657.085	S
Total Wärme HKV						12'390			8'692.121 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	42.00 m	Weichstahlrohr	411.600	1.000	411.600 Watt
					411.600 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(411.600 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10 * (99.8 / 100.0)$

1'747.669 HKV

10'439.790 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

Manfred Langendorf sel.
 In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1032 - 012 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020
 Nutzperiode 01.07.2019 - 31.05.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	98.00	336 Tage	629.65
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	98.00	336 Tage	7.15
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	336.00	336 Tage	132.20
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	98.00	336 Tage	34.05
Wasser- und Abwassergebühr	3'334.50	11.76 ANT	283.546	0.92	336 Tage	260.85
	12'087.30					
Total Hausnebenkosten						1'063.90
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						1'074.15
Saldo Wärmekosten						-690.45
Nachzahlung						383.70

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichastrasse 1
 9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.06.2020 - 30.06.2020

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1032 - 012 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020

17. Februar 2021

WÄRMEKOSTENABRECHNUNG

A) Energiekosten					Gesamtkosten (A+B)		
Bezeichnung	Datum	Menge	Einh.	Betrag (CHF)			
Heizöl extraleicht / I					Energiekosten		15'047.70
Anfangsbestand	01.07.2019	15'800.00	I	14'465.05	Wärmenebenkosten		3'373.55
Einkauf	08.01.2020	10'629.00	I	9'512.95	Total Wärmekosten		18'421.25
Einkauf	23.06.2020	6'022.00	I	3'908.30	Aufteilung		
Restbestand	30.06.2020	-16'000.00	I	-12'838.60	Warmwasser	25.00%	4'605.35
Total Verbrauch		16'451.00	I	15'047.70	Grundkosten		4'605.35
Total Energiekosten				15'047.70	Heizung	75.00%	13'815.95
B) Wärmenebenkosten					Grundkosten	40.00%	5'526.35
Bezeichnung				Betrag (CHF)	Verbrauchsdaten	60.00%	8'289.60
Anteil Tankrevision				100.00			
Anteil Boilerentkalkung				250.00			
Betriebsstrom				120.00			
Brennerservice				539.40			
Feuerungskontrolle Behörde				166.00			
Kaminfeger				752.70			
* Diverse (siehe Rückseite)				1'445.45			
Total Wärmenebenkosten				3'373.55			

				Ihre Abrechnung vom 01.06.2020 - 30.06.2020				
Bezeichnung	Betrag Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Warmwasser								
Grundkosten	4'605.30	1'000.000 m²	4.605	98.000	30	8.2	37.00	37.00
Heizung								
Grundkosten	5'526.35	1'000.000 m²	5.526	98.000	30	0.0	0.05	
Verbrauchsdaten	8'289.55	80'052.489 HKV	0.104	21.972			2.30	2.35
Wärmekosten								39.35
Saldo								39.35

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1032 - 012 Whg (DG)

LEERSTAND: 01.06.2020 - 30.06.2020

Nutzperiode 01.06.2020 - 30.06.2020

ABLESEQUITTUNG

Wärme HKV

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Nennleist. (Watt)	KC-Faktor	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
13247658	SX 950F	Wohnzimmer	11'501.000	11'505.000	4.000	3'201	1.070	0.850	11.645	S
13247659	SX 950F	Esszimmer	1'482.000	1'482.000	0.000	2'119	1.040	0.850	0.000	S
13247660	SX 950F	Küche	8'510.000	8'510.000	0.000	984	1.040	0.850	0.000	S
13247661	SX 950F	WC	1'966.000	1'966.000	0.000	555	1.040	0.850	0.000	S
13247662	SX 950F	Badezimmer	10'494.000	10'498.000	4.000	986	1.040	0.850	3.486	S
13247663	SX 950F	Kinderzimmer	11'910.000	11'913.000	3.000	1'427	1.040	0.750	3.339	S
13247664	SX 950F	Schlafzimmer	10'031.000	10'031.000	0.000	3'118	1.040	0.850	0.000	S
Total Wärme HKV						12'390			18.470 HKV	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $S = (<Neu> - <Alt>) * <KC-Faktor> * <Nennleistung> / 1000 * <LA-Faktor>$

Wärmezwang

Raum	Mass	Typ	Leistung (Watt)	LA-Fak.	Leistung verrechnet
	42.00 m	Weichstahlrohr	411.600	1.000	411.600 Watt
					411.600 Watt

Umrechnung in Verteileinheiten:

$(411.600 \text{ Watt} / 1000) * (6.5 \text{ Monate} * 30 \text{ T} * 24 \text{ h}) / 1.10 * (0.2 / 100.0)$

3.502 HKV

21.972 HKV

* Wärmenebenkosten: Position Diverse

Verwaltungskosten	548.50
Service NeoVac ATA	896.95
Diverse	1'445.45

Verantwortlich Marco Schmid
 Vertrag 4144 0128 01 01
 Verwaltung Futuro Immobilien AG
 Postplatz 1
 4144 Arlesheim
 +41 61 702 01 10

NeoVac ATA AG
 Eichaustrasse 1
 9463 Oberriet SG

LEERSTAND: 01.06.2020 - 30.06.2020

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8
 4144 Arlesheim
 Nutzeinheit 1032 - 012 Whg (DG)

Abrechnungsperiode 01.07.2019 - 30.06.2020
 Nutzperiode 01.06.2020 - 30.06.2020

17. Februar 2021

HAUSNEBENKOSTEN

Bezeichnung Kostenart	Betrag CHF	VS Gesamt Einh.	Betrag / Einh.	Ihr Anteil	Dauer	Anteil CHF
Hauswartung	6'998.90	1'000.00 m ²	6.999	98.00	30 Tage	56.20
Stromkosten	79.60	1'000.00 m ²	0.080	98.00	30 Tage	0.65
TV-Gebühren	1'296.00	3'294.00	0.393	30.00	30 Tage	11.80
Verwaltungskosten	378.30	1'000.00 m ²	0.378	98.00	30 Tage	3.05
	<u>8'752.80</u>					
Total Hausnebenkosten						71.70
Abrechnung NeoVac ATA						10.25
Saldo Hausnebenkosten						81.95
Saldo Wärmekosten						39.35
Nachzahlung						<u>121.30</u>