

EINSCHREIBEN
Herrn und Frau
M. & R. Langendorf
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 10. Mai 2010 / Chantal Witschard / chwitschard@futuro-immobilien.ch

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, Arlesheim
Ihr Schreiben vom 6. Mai 2010

Sehr geehrter Herr Langendorf
Sehr geehrte Frau Langendorf

Wir haben das oben genannte Schreiben erhalten und nehmen folgendermassen dazu Stellung.

Die Liegenschaft In den Hagenbuchen 8 der Erbgemeinschaft Eidenbenz, haben wir per 1. Januar 2010 von der Firma Paul Ulli & Co. zur Bewirtschaftung übernommen.

Im Zuge der Übernahme sind wir mit der Eigentümerschaft daran, notwendige Sanierungsarbeiten auszuarbeiten unter anderem den Ersatz der Fenster sowie den teilweisen Einbau von Rollläden. Wir wir Ihnen bereits bei unserer Besprechung vor Ort mitgeteilt haben, muss eine diesbezügliche Sanierung umfassend geplant und geprüft werden, vor allem in Bezug auf die Finanzierung sowie Ausführung. Da wir von Herrn Ulli in dieser Hinsicht keine Unterlagen erhalten haben, sind wir zurzeit daran dies aufzuarbeiten. Sobald wir diesbezüglich genauere Informationen haben, werden wir Sie wieder informieren.

Bei den Unterlagen, welche wir von Herrn Ulli erhalten haben, wurde uns keine Mängelliste Ihrerseits übergeben. Wir bitten Sie, diesbezüglich mit Herrn Ulli Kontakt aufzunehmen und uns allenfalls eine Kopie zukommen zu lassen. Aus diesem Grund sind uns diverse Mängel u.a. defekter Backofen, defekte Lüftungsklappe sowie das defekte Schiebegitter am Cheminée, bis heute nicht bekannt gewesen. Wir haben umgehend die Firma Meier + Co. aufgeboden, sich mit Ihnen für eine Terminvereinbarung (Backofen und Schiebegitter Cheminée) in Verbindung zu setzen. An der Besprechung haben Sie uns auf das defekte Lavabo hingewiesen. Daraufhin haben wir die Firma Lenz aufgeboden, welche ebenfalls mit Ihnen einen Termin vereinbaren wird, die Firma Lenz wird ebenfalls den Zustand der Lüftungsklappe prüfen. Wir möchten bei der Gelegenheit darauf hinweisen, dass es sich beim Defekt des Lavabos sowie des Spiegelschranks um ästhetische Mängel handelt, welche die Nutzung der Wohnung nicht beeinträchtigen.

Sie haben uns bei der Begehung darauf hingewiesen, dass die Blumentröge auf dem Balkon noch entsorgt werden müssen. Wir haben die Firma Anton Meyer damit beauftragt diese zu

entfernen, was nach unserer Information, auch bereits geschehen ist. Sollte dies nicht der Fall sein, bitten wir Sie, uns entsprechend zu informieren.

Die Übergabe des Mietobjektes hat noch mit dem ehemaligen Verwalter stattgefunden, weshalb wir keine Kenntnis darüber haben, wie diese erfolgt ist, ebenfalls liegen uns keine Schlüsselquittungen oder Belege vor. Aufgrund dessen, da es sich, bei der oben genannten Liegenschaft, bei der Schliessung um eine gesicherte Anlage handelt, können wir Ihnen kein Entgelt für Ihre getätigten Investitionen geben. Allerdings wird sich die Firma Meier + Co. bei Ihnen melden, um den Ersatz des Zylinders zu offerieren. Im Weiteren wird die Schlüsselnummer des Garagenschlüssels aufgenommen, damit ein zusätzlicher Schlüssel angefertigt werden kann.

Aus den oben genannten Gründen können wir auf Ihr Anliegen einer Mietzinsreduktion sowie Entschädigung Ihrer Aufwendungen nicht eingehen.

Wir danken Ihnen für Ihre Kenntnisnahme und stehen Ihnen gerne für allfällige weitere Fragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

Futuro Immobilien AG