

5 x copieren

L I E G E N S C H A F T S A B R E C H N U N G 2009
In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Ruth Eidenbenz-Tschudin

Rosula Blanc, Corina Antz, Thierry Blanc

<u>BILANZ per 31. Dezember 2009</u>	(nach Gewinnverteilung)	<u>AKTIVEN</u>	<u>PASSIVEN</u>
<u>1. Aktiven</u>			
Bld. Kantonalbank Arlesheim		17.265.45	
Verrechnungssteuer-Anspruch		17.75	
Terrain	438.967.45		
Liegenschaft	1.345.146.75	1.784.114.20	
Transitorische Aktiven		9.025.--	
<u>2. Passiven</u>			
Mieter Vorauszahlungen			4.310.--
SUVA Luzern			1.000.000.--
Beteiligungen			
Ruth Eidenbenz Erben (Käthi/Jürg)	385.000.--		770.000.--
Rosula, Corina, Thierry	385.000.--		5.553.50
Privatkonto Ruth Eidenbenz			30.558.90
Privatkonto Rosula, Corina, Thierry			
		Fr. 1.810.422.40	1.810.422.40

ERTRAGSRECHNUNG per 31. Dezember 20091. Aufwand

Allg. Liegenschaftsunterhalt **	45.999.50
Wasser, Strom, Heizung, Wartung	23.647.05
Versicherungen und Abgaben	2.315.75
Hauswartdienst	4.524.50
Verwaltungskosten und Bankspesen	<u>12.199.10</u>
Passivzinsen	88.685.90
Renovation Fenster gem. Bauabrechnung (1. Teil)	31.020.85
	38.714.60

2. Ertrag

Rückbuchung Rückstellung Fensterrenovation		35.000.--
Mietzinseinnahmen		
-Wohnungen	175.600.--	
-Abstellplätze	4.230.--	
-Garagen	4.860.--	
Reinigungsbeiträge		184.690.--
Warmwasser + Heizkosten		2.690.--
G G A		15.690.--
Waschautomat		770.--
Bankzinsen		634.50
Mietzinsausstände (Inkasso)		50.70
	28.600.--	

3. Reingewinn 2009

** Luongo Bodenbeläge (Dachwohnung)	10.227.50
R. Binder, Maler (Dachwohnung)	3.927.40

Anteil Ruth Eidenbenz	26.251.95
Anteil Rosula Thierriy, Corina	26.251.90

ERTRAGAUFWAND

AUSZUEGE PRIVATKONTI per 31. Dezember 2009

1. Ruth Eidenbenz-Tschudin Erben

	<u>SOLL</u>	<u>HABEN</u>
Saldo per 1.1.2009		24.621.55
Gewinnanteil 2009		26.251.95
Miete 5-Zimmer-Dachwohnung IdH8	25.320.--	
Zahlungen 2009	20.000.--	
Saldo zu Ihren Gunsten	5.553.50	
	50.873.50	50.873.50
	=====	=====

2. Rosula / Corina / Thierry

Saldo per 1.1.2009		34.307.--
Zahlungen 2009 (je Fr. 10.000.--)	30.000.--	
Gewinnanteil 2009		26.251.90
Saldo zu Ihren Gunsten	30.558.90	
	60.588.90	60.558.90
	=====	=====