

Thierry Blanc

L I E G E N S C H A F T S A B R E C H N U N G 2007
In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Ruth Eidenbenz-Tschudin
Rosula Blanc, Corina Antz, Thierry Blanc

<u>BILANZ per 31. Dezember 2007</u>	(nach Gewinnverteilung)	<u>AKTIVEN</u>	<u>PASSIVEN</u>
<u>1. Aktiven</u>			
Bld. Kantonbank Arlesheim		108.529.20	
Verrechnungssteuer-Anspruch		50.95	
Terrain	438.967.45		
Liegenschaft	1.345.146.75	1.784.114.20	
<u>2. Passiven</u>			
Mietervorauszahlungen	11.480.--		
Transitorische Passiven	4.086.90		15.566.90
SUVA Luzern			1.000.000.--
Beteiligungen			
Ruth Eidenbenz Erben (Käthi/Jürg)	385.000.--		
Rosula, Corinna, Thierry	385.000.--		770.000.--
Privatkonto Ruth Eidenbenz			38.781.--
Privatkonto Rosula, Corinna, Thierry			68.346.45
		Fr. 1.892.694.35	1.892.694.35
		=====	=====

ERTRAGSRECHNUNG per 31. Dezember 20071. Aufwand

Allg. Liegenschaftsunterhalt	13.380.10
Wasser, Strom, Heizung, Wartung	20.505.25
Versicherungen + Abgaben	2.228.30
Hauswartdienst	4.242.--
Verwaltungskosten + Bankspesen	<u>11.611.85</u>
Passivzinsen	51.967.50
	30.215.25

AUFWANDERTRAG2. Ertrag

Mietzinseinnahmen	-Wohnungen	174.120.--
	-Abstellplätze	4.320.--
	-Garagen	<u>5.040.--</u>

183.480.--

Reinigungsbeiträge

2.880.--

Warmwasser + Heizkosten

15.443.--

G G A

984.--

Waschautomat

1.100.--

Bankzinsen

145.45

82.182.75 204.032.45

121.849.70

204.032.45 204.032.45

=====

3. Reingewinn 2007

Anteil Ruth Eidenbenz 60.924.85
Anteil Rosula, Corinna, Thierry 60.924.85

AUSZUEGE PRIVATKONTI per 31. Dezember 2007

1. Ruth Eidenbenz-Tschudin Erben

	<u>SOLL</u>	<u>HABEN</u>
Saldo per 1.1.2007		23.176.15
Gewinnanteil 2007		60.924.85
Miete 5-Zimmerwohnung I d H 8		
Zahlungen 2007	25.320.--	
Saldo zu Ihren Gunsten	20.000.--	
	38.781.--	
	<u>84.101.--</u>	<u>84.101.--</u>
	=====	=====

2. Rosula / Corinna / Thierry

Saldo per 1.1.2007		52.421.60
Zahlungen 2007	(je Fr. 15.000.--)	
Gewinnanteil 2007	45.000.--	
Saldo zu Ihren Gunsten	60.924.85	
	<u>68.346.45</u>	
	<u>113.346.45</u>	<u>113.346.45</u>
	=====	=====