

Futuro Immobilien AG
Frau Céline Krebs
Postplatz 1
Postfach
4144 Arlesheim

Tel. 061 705 50 24

Münchenstein, 11.09.2017 CH/JK

OFFERTE SPE 1526
per E-Mail

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
2 Attika-Terrassen Vorderfassade

Bauherr

Thierry Blanc
p. Adr. Futuro Immobilien AG

BKP/NPK

224/364 Abdichtungsarbeiten

Total netto inkl. MWSt

CHF 46'095.05

Gültigkeit der Offerte
Ausführungstermin
Garantie
Sachbearbeiter

bis 31. Oktober 2017
nach Absprache, Feb./März 2018
gemäss SIA
R. Chitvanni

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objekteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 1

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
----------	------	-------	---------	---------

Allgemeine Grundlagen zur Offerte

- Begehung vom 18. Juli und 5. September 2017

Der Sanierungsablauf ist wie folgt devisiert:

- Totalabbruch bis auf die Betondecke
- Schuttabfuhr und Material-Transport mittels Aufzuglift
- Der Material- und Personal-Aufgang erfolgt von aussen her.

Sanierungsablauf in Reihenfolge

- Stromprovisorium erstellen
- Gerüst-Turm stellen
- Blumentröge und Platten entfernen
- Abbruch-Arbeiten
- Evtl. Türschwellen-Arbeiten durch Fensterbauer
- Evtl. Maurerarbeiten bei den Aufbordungen auf der Attika-Terrasse
- Neuen Abdichtungsaufbau verlegen

Baustellen-Installation

- Gerüstturm, Material-Depot Eingangseitig

Evtl. zusätzlich benötigte Handwerker

- Die Dachwasserabläufe sind nach der Sanierung bauseits durchfräsen zu lassen (Entstopfungsfirma)

Durch den Mieter der Attika-Terrassen wird Folgendes vorgängig erledigt:

- Blumentröge sowie Privat-Mobiliar entfernen.

Abklärungen vor der Sanierung durch Morath AG

- Bestandesaufnahme der Wohnung unter der Attika-Terrasse. Durch die Sanierungsarbeiten können Risse an den Gebäudeteilen entstehen, diese werden durch die Bauherrschaft instandgestellt.

Bauseitige Arbeiten

- Elektroanschluss 1 Steckdose T 13 (V230/A10)
1 Steckdose 315 (V400/A20),
- Aussbesserungen von evtl. Rissen an der Innendecke oder am Dachrand, durch die Sanierungsarbeiten
- Sonstige Maurer- oder Malerarbeiten
- Evtl. Türschwellen-Anpassungen
- Durch die Flamarbeiten können Malerarbeiten bei den Aufbordungen entstehen, welche bauseits ausgeführt werden müssen
- Sanitärarbeiten

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objekteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 2

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
----------	------	-------	---------	---------

- Pflanzen Instandstellen bei Gerüsttürmen
- SUVA-konforme Gerüste. Firma Kapulica, Herr Flury, 061 711 36 30, können wir Ihnen bestens empfehlen.

Offertgliederung

Das Ausmass bezieht sich auf 2 Terrassen vorne

Gebäude-Höhe: ca. 8 m

Bestehender alter Dachaufbau (Annahme):

- Betondecke im Gefälle
- Dampfsperre lose, bituminös
- Wärmedämmung lose, 1-lagig
- Abdichtung
- Klinkerbelag mit Sand und Überzug

Neuer Dachaufbau:

- Dampfsperre / Wetterschutz, Elastomerdachbahn 3,5 mm stark
- Wärmedämmung (Schwellenabhängig)
- Dichtungsbelag bituminös
- Schutzbahn
- Plattenbelag, Format: 50 x 50 cm auf Splitt (je nach Unterkonstruktion)

111.990	Baustellen-Installation und Material- + Geräte-Transporte	1	P	350.00	350.00
---------	---	---	---	--------	--------

100.000	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
---------	---------------------------------------	--	--	--	--

Abtransport und Entsorgung von Schutt und Abfall aus Abbrucharbeiten (nach Ausmass oder nach Aufwand) werden separat vergütet.

110.000	Baustelleneinrichtung und Transporte				
---------	--------------------------------------	--	--	--	--

Uebertrag

350.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objektteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 3

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				350.00
	Container.			
	Transportieren, aufstellen und wieder entfernen, inkl. Vorhalten für Mt. 1.			
	WC-Container, exkl. Anschlussarbeiten.			
111.131	lxb ca. mm 1'200x1'700.	1 Mt	280.00	280.00
	Aufzugseinrichtung.			
	Mechanischer Schienenaufzug.			
	Transport, Montage und Demontage, inkl. Bedienung und Vorhalten für Mt. 1.			
114.112	h m bis 8	1 P	320.00	320.00
	Pneukran.			
	Betrieb und Vorhalten (1). Transport für neue Platten und Abtransport Abbruchmaterial			
114.216	Traglast kN 40,1 bis 50,0.	per h	390.00	
114.992	Beihlfe mit Funk	per h	89.00	
114.993	Allmend-Bewilligungen, Parkplätze und Strassen absperren	per P	350.00	
	Maschinen und Geräte.			
	Bauschuttrrohr. Lichter Durchmesser min. mm 400. Mit Einfülltrichter.			
Uebertrag				950.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objekteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 4

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				950.00
	Transport, Montage und Demontage, inkl. Vorhalten für die Dauer der Abbrucharbeiten. An vorhandenes Gerüst montieren.			
115.212	Rohrlänge m bis 10,0.	per P	320.00	
116.990	Unvorhergesehenes bei Ablauf und Ablauf von oberer Rinne nach Absprache, Vorgabewert Fr. 1'350.00	1 LE	1'350.00	1'350.00
120.000	Schutz-, Sicker-, Nutzsichten und Dachbegrünungsaufbauten entfernen ----- Nutzschichten abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde. Klinkerbelag.			
124.211	d bis mm 50.	32 m2	36.00	1'152.00
124.299	Sand und Überzug in Mulde abführen	32 m2	25.00	800.00
130.000	Zwischenlagen, Abdichtungen und Wärmedämmungen abbrechen ----- Zwischenlagen abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde. Trenn-, Filter- oder Gleitlage/Schutzbahn.			
Uebertrag				4'252.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 5

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				4'252.00
	Lose verlegt.			
131.111	Zweilagig.	32 m2	3.00	96.00
	Abdichtungen abbrechen. Keine Wiederverwendung.			
	Abdichtung. Schutt in Mulde sammeln oder zur Aufbereitung bereitstellen.			
	Lose verlegt. Ausmass: abgewinkelte Flächen.			
133.211	3-lagig.	32 m2	6.00	192.00
	Vollflächig aufgeklebt. Ausmass: abgewinkelte Flächen.			
133.221	Einlagig.	4 m2	7.00	28.00
	Wärme- oder Trittschalldämmung abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde.			
	Dämmplatten.			
	Einlagig, lose verlegt.			
134.112	d mm bis 80.	32 m2	6.00	192.00
140.000	Dampfbremsen abbrechen -----			
	Dampfbremsen abbrechen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde.			
	Bituminöse Dampfbremse.			
Uebertrag				4'760.00

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 6

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					4'760.00
	Lose verlegt, Ueberlappungen verklebt.				
141.111	Einlagig.	38	m2	2.80	106.40
150.000	An-, Abschlüsse und dgl. ab- brechen ----- Auf- oder Abbordungsabschlüs- se, Bleche am Dachrand, Ueberbrückungen der Gebäude- trennfugen, Rinnen, Rohre und Blechdächer abbrehen. Keine Wiederverwendung. Schutt in Mulde. Auf- oder Abbordungsabschluss. Deckstreifen, aufgeschraubt. Mit Fugendichtung.				
151.111	Abwicklung bis mm 200.	29	m	6.00	174.00
151.990	Schwellenbleche AbW bis 330 mm	per	m	20.00	
151.991	Pressschienen	5	m	4.00	20.00
151.992	Winkelbleche mit Einhängestreifen und Befestigungsschiene	29	m	5.80	168.20
	Verschiedene Bauwerksteile ab- brechen. Keine Wiederverwen- dung. Schutt in Mulde. Entwässerung. Dachwassereinläufe. Mit Befes- tigungen, Einlagen und Muffen- dichtungen.				
Uebertrag					5'228.60

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 7

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					5'228.60
152.311	Mit elastischen Dichtungen. Einfassungen. Eckige Einfassungen mit Deckstreifen und dachseitigen Befestigungen.	1	St	10.00	10.00
152.423	Abmessung Durchmesser 110 mm. Ausmass: abgewickelte Länge der Anschlüsse.	per	St	20.00	
152.990	Prov. Abdichtung Tägliches Abdichten zwischen dem alten und neuen Dachbelag. Aufwand je nach Witterung, Vorgabewert Fr. 200.00	1	LE	200.00	200.00
152.991	Bei den Schwellen, Flüssigkunststoff-Antriche abschleifen und vorgrundieren. Vorgabewert Fr. 89.00 p/Std.	3	h	89.00	267.00
152.992	Diamant-Schleifkopf etc.	1	P	60.00	60.00
167.990	Mulde 1 m3 für Entsorgung Platten und Sand inkl. Transport-Kosten und Gebühren	4	St	148.00	592.00
167.992	Mulde 1 m3 für Entsorgung gemischter Bauabfälle, Blumenträge etc. (exkl. PU) inkl. Transport-Kosten und Gebühren	4	St	160.00	640.00
170.000	Vorbereitungsarbeiten, Verlegehilfen, Absturzsicherungen ----- Untergrund reinigen, trocknen und vorbereiten.				
Uebertrag					6'997.60

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objektteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 8

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				6'997.60
	Untergrund reinigen.			
	Beton taloschiert, inkl. Entfernen von Betonresten.			
172.131	Mit Spachtel und Besen reinigen.	3 h	89.00	267.00
	Untergrund trocknen.			
	Wasser absaugen, nach Aufwand.			
172.211	Vorgabewert Fr. 180.00	1 LE	180.00	180.00
	Trocknen, nach Aufwand.			
172.231	Vorgabewert Fr. 180.00	1 LE	180.00	180.00
200.000	Dampfbremsen ----- s = diffusionsäquivalente Luftschichtdicke.			
220.000	Dampfbremsen aus Polymerbitumen-Dichtungsbahnen ----- Dampfbremsen einlagig, verlegen. Ueberlappungen mm 100, verschweissen oder verkleben. Für normale Anforderungen. s min. m 150. Polymerbitumen-Dichtungsbahnen.			
Uebertrag				7'624.60

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objekteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 9

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					7'624.60
221.111	EGV 3.5.	38	m2	14.00	532.00
250.000	Mehrleistungen ----- Dampfbremsen auf- oder abbor- den. Als Mehrleistung. Polymerbitumen-Dichtungsbahnen vollflächig aufschweissen. Zu lose verlegter, einlagiger Dampfbremse. Mit Bitumenlack oder Bitumenemulsion vorstrei- chen.				
251.111	h bis mm 100. Kanten-, Kehl-, Eck- und Run- dungsbildung bei Dampfbrem- sen. Als Mehrleistung zu Auf- oder Abbordungen, geneig- ten oder vertikalen Flächen. Polymerbitumen-Dichtungsbah- nen. Kanten und Kehlen.	29	m	3.00	87.00
255.111	Zu einlagiger Dampfbremse. Ecken.	29	m	1.50	43.50
255.121	Zu einlagiger Dampfbremse.	20	St	6.00	120.00
280.000	Anschlüsse an Dachdurchdrin- gungen -----				
Uebertrag					8'407.10

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objektteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 10

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				8'407.10
	Dampfbremsen an Dachwassereinläufe oder runde Einfassungen anschliessen.			
	Polymerbitumen-Dichtungsbah- nen.			
	Dampfbremse an vorher bauseits unter Blecheinfassungen verlegte Dichtungsbahnen an- schliessen.			
281.111	Einlagig.	1	St	10.00
300.000	Dämmschichten -----			
320.000	Wärmedämmschichten aus organi- schen Dämmstoffen -----			
	Hochleistungs-Wärmedämmung mit Platten aus EPS. Druckfestigkeit für Dächer mit Schutzschicht, extensiver Begrünung oder ohne Schutzschicht min. kPa 50. Druckfestigkeit für Dächer mit Nutzschrift oder intensiver Begrünung min. kPa 120.			
	Einlagig, lose verlegen, Plat- ten satt stossen. Wärmeleit- fähigkeit λ_D max. W/mK 0,029. BKZ 5.2.			
	Platten gefälzt			
323.114	bis d mm 80.	32	m2	25.50
				816.00
Uebertrag				9'233.10

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objekteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 11

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				9'233.10
323.113	d mm 100.	per m2	32.00	
380.000	Schnitte und Ausschnitte ----- Wärmedämmung bei Dachwassereinläufen oder Durchdringungen ausschneiden. Dachwassereinläufe. Einlagige Wärmedämmung.			
381.111	d bis mm 100.	1 St	10.00	10.00
	Wärmedämmung rechtwinklig und vertikal schneiden. Einlagig.			
384.111	d bis mm 100.	29 m	3.80	110.20
500.000	Abdichtungen aus Bitumen-Dichtungsbahnen -----			
520.000	Abdichtungen aus Bitumen- Dichtungsbahnen ----- 1. Lage EGV3 Ueberlappungen verschweissen.			
521.112	2. Lage EP5S vollflächig aufschweissen	42 m2	27.00	1'134.00
531.990	Bänder Breite 33 cm , bei Aufbordungen und Dachab- schlüssen zur Aufnahme der Flächenabdichtung verschweissen	29 ml	5.00	145.00
Uebertrag				10'632.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 12

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				10'632.30
550.000	Mehrleistungen ----- Dichtungsbahnen auf- oder abborden. Voll- flächig aufkleben. Als Mehr- leistung. Bei Anschlüssen. Zu lose verlegter Abdichtung.			
551.211	h bis mm 250. Kanten-, Kehl-, Eck- und Rundungs- ausbildung bei Dichtungsbahnen. Als Mehrleistung zu Auf- oder Abbordungen, geneigten oder vertikalen Flächen. Kanten und Kehlen.	29 m	9.00	261.00
555.111	Zu zweilagiger Abdichtung. Ecken. Mit vorgefertigten Formstücken oder am Bau anfertigen.	29 m	1.00	29.00
555.121	Zu zweilagiger Abdichtung.	20 St	16.00	320.00
555.990	An runde Durchdringungen und Abläufe	2 St	15.00	30.00
633.990	Kernbohrung durch Mauerwerk oder Dachrand inkl. Installationsanteil Stärke bis 25 cm NW bis 100 mm	1 St	250.00	250.00
Uebertrag				11'522.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objekteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 13

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				11'522.30
630.000	Abschlüsse zu Abdichtungen aus Bitumen- oder Kunst- stoff-Dichtungsbahnen ----- Aufbordungsabschlüsse mit Deckstreifen oder Flüssigkunststoff. Auf Beton oder Mauerwerk be- festigen. Min. 4 Schrauben pro m. Mit Fugendichtungsmasse abdichten. Cr-Stahl			
633.125	Abwicklung bis mm 330. Mehrleistungen. Für Gehrungen.	29 m	45.00	1'305.00
633.715	Zu Abwicklung mm 330. Für An- oder Abschlüsse.	20 St	25.00	500.00
633.725	Zu Abwicklung mm 330.	8 St	20.00	160.00
624.990	Schwellenabdeckung in Cr-Stahl mehrfach gekantet und als Bitumen- anschluss ausgebildet inkl. allen Ecken, Abschlüssen und Leibungen. Analog Hintere Terrasse Abw 500 mm Länge 2 x 70 cm 2 x 170 cm Vorgabewert Fr. 2'500.00	per LE	2'500.00	
633.790	Einhängebleche bei Schwellen verz. 1.5 mm, AbW 400 mm	per m	35.00	
Uebertrag				13'487.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 14

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				13'487.30
633.791	2 - fach Abdeckung eingehängt AbW 500 mm	per m	55.00	
620.000	Abschlüsse zu Abdichtungen aus Dichtungsbahnen ----- Abschluss bei Schwellen. Mehrleistung zu Abdichtungen. Hohlflachschielen aufschrau- ben, 4 Schrauben pro m. Mit Fugendichtungsmasse abdichten. Abmessung mm 2x30.			
624.112	Alu. Mehrleistungen. Für An- oder Abschlüsse.	5 m	35.00	175.00
624.721	Zu Hohlflachschielen.	8 St	10.00	80.00
800.890	Flüssigkunststoff-Abschlüsse, System Alsan inkl. Haft- grundierung, mit Deckbeschichtung	5 m	45.00	225.00
800.891	Ecken-/Abschlüsse	8 St	20.00	160.00
580.000	Anschlüsse an Dachdurchdrin- gungen ----- Dachwassereinläufe. Einläufe montieren und rück- stausicher anschliessen.			
Uebertrag				14'127.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 15

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					14'127.30
	Aus Cr-Stahl. Abdichtung anschliessen.				
581.112	DN 95 bis 125. Zubehör.	1	St	120.00	120.00
	Aufsetzrahmen mit Lochblechrost, aus CrNi-Stahl. Für Dächer mit Nuttschicht.				
581.352	Abmessung mm 200x200x20. Speier oder Notüberläufe.	1	St	65.00	65.00
	Speier oder Notüberläufe montieren und anschliessen. Bohr-, Spitz-, Zuputz- und Fugendichtungsarbeiten bauseits.				
	Aus Cr-Stahl. I bis mm 350. Abdichtung anschliessen.				
582.112	DN bis 90.	1	St	120.00	120.00
650.000	Vorgefertigte Bauteile ----- Entwässerungsrinnen. Rinnen bei begehbaren Belägen lose auf Abdichtung und Schutzlage verlegen. Rinnen aus CrNi-Stahlblech b mm 125 bis 170. In der Höhe nicht verstellbar.				
Uebertrag					14'432.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objektteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 16

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				14'432.30
651.113	h mm 50. Abdeckung, auf Rinne verlegen. Abdeckung aus CrNi-Stahlblech.	15 m	49.00	735.00
651.213	Gelochte Abdeckung. Mehrleistungen. Für Gehrungen.	15 m	49.00	735.00
651.711	Bei Rinnen.	2 St	45.00	90.00
651.712	Bei Abdeckung. Für An- oder Abschlüsse.	2 St	25.00	50.00
651.721	Bei Rinnen.	2 St	32.60	65.20
651.722	Bei Abdeckung. Für vertikale Ausläufe.	2 St	22.40	44.80
651.741	Aus CrNi-Stahlblech.	1 St	40.00	40.00
800.000	Schutz- und Nuttschichten, extensive Dachbegrünung -----			
810.000	Zwischen- und Schutzlagen ----- Schutzlagen. Lose auf Abdich- tung verlegen.			
812.211	Schutzbahnen, einlagig. Ueber- lappungen mm 100.	38 m2	14.00	532.00
Uebertrag				16'724.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objektteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 17

Position	Text	Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag				16'724.30
	Mehrleistungen.			
	Für Auf- oder Abborden der Schutzbahnen.			
812.711	h bis mm 250.	29 m	1.00	29.00
	Für Eckausbildung.			
812.741	Bei Schutzbahnen.	20 St	1.00	20.00
830.000	Nutzschichten -----			
	Gehbeläge aus Betonplatten.			
	Platten mm 40 bis 50, unbewehrt, gestossen. Auf Stelzlager oder Splitt, je nach Unterkonstruktion im bauseitigen Gefälle verlegen.			
	Oberfläche glatt, zementgrau, leicht gestrahlt.			
832.213	Abmessung mm 500x500.	32 m2	75.00	2'400.00
880.000	Schnitte und Ausschnitte -----			
	Nutzschichten schneiden und anpassen.			
	Betonplatten.			
	Rechtwinklig schneiden.			
884.112	d mm 40 bis 50.	29 m	25.00	725.00
Uebertrag				19'898.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
 Objektteil:
 BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten
 Teil :
 Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 18

Position	Text	Menge		E-Preis	G-Preis
Uebertrag					19'898.30
	Nutzschichten bei Dachwasser- einläufen und Pfosten schneiden und anpassen.				
	Eckige Kiesrahmen, Abmessung bis mm 250x250.				
	Betonplatten.				
881.212	d mm 40 bis 50.	1	St	40.00	40.00
884.890	Splitt 3/6 mm, oder Stelzen je nach Unterlage	32	m2	16.00	512.00
884.992	Transport der Zementplatten und Split	10	h	89.00	890.00
Ca.-Angaben Grob-/Fremdarbeiten, pro Terrasse, die anfallen können					
1.	Maurerarbeiten (Verputz und Aufbordungen) Vorgängig Offerte einholen	per	St	5'000.00	
2.	Sanitär-Arbeiten an Dachwassereinlauf	per	St	1'500.00	
3.	Geländer-Arbeiten, dies muss noch besprochen werden.	per	St	0.00	
4.	Stromprovisorium	per	St	500.00	
5.	Evtl. Abdichtungen an den Fenstern	per	St	500.00	
6.	Dachwasserabläufe spülen lassen	per	St	400.00	
7.	Reserveposition für Unvorhergesehenes	per	St	2'500.00	
8.	Evtl. Gefällsplatten wenn Betondecke kein Gefälle hat	per	St	900.00	
9.	Kittfugen bei den Brüstungselementen	per	St	400.00	
Uebertrag					21'340.30

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Objektteil:

BKP/NPK : 224. Bedachungsarbeiten

Teil :

Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 19

Position	Text		Menge	E-Preis	G-Preis
Uebertrag					21'340.30
10.	Gummi-Terrassenmatte bei Whg. Langendorf entfernen und entsorgen	per	St	180.00	
11.	Anpassarbeiten an den oberen Rinnen. Vorgabewert: Fr. 800.--	per	LE	800.00	
Total Kosten Whg. Kühn					21'340.30
900.20	Total Kosten Whg Langendorf	1	St	21'340.30	21'340.30

Total **224. Bedachungsarbeiten**

42'680.60

Zusammenstellung

Objekt : In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Nr. : 17/1526

11.09.2017

Seite 20

		Teil	BKP	Total
224.	Bedachungsarbeiten			
224.	Bedachungsarbeiten		42'680.60	
Total	224.	Bedachungsarbeiten		42'680.60
		Total netto exkl. MWSt		42'680.60
8.00		% MWSt		+3'414.45
Total netto CHF inkl. MWSt, für 2 Attika-Terrassen				46'095.05

Konditionen: 30 Tage netto

Gerne führen wir für Sie diese Arbeiten termingerecht und einwandfrei aus.

Freundliche Grüsse
Morath AG

R. Chitvanni