

Herr T. Blanc
Frau K. Eidenbenz
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 23. Juli 2018 / Céline Krebs / re / ckrebs@futuro-immobilien.ch

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Liegenschaftsrechnungen

Sehr geehrte Frau Eidenbenz
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer
Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.
Folgende Liegenschaftslasten sind in diesem Auftrag enthalten:

- EBM Netz AG	CHF	242.45
- Elcotherm AG	CHF	539.40
- Emil Handschin AG	CHF	262.80
- Gewinnverteilung J. Eidenbenz 01.01.2018 - 30.06.2018	CHF	10'364.60
- Gewinnverteilung K. Eidenbenz 01.01.2018 - 30.06.2018	CHF	18'001.70
- Gewinnverteilung T. Blanc 01.01.2018 - 30.06.2018	CHF	24'002.30
- Futuro Immobilien AG	CHF	<u>2'369.40</u>
Total Zahlungen	CHF	<u>55'782.65</u>

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse

Futuro Immobilien AG



Beilagen: erwähnt

Vertragskonto-Nr. 2144584
bei Anfragen bitte angeben

Anfragen zur Rechnung	Adressänderungen
Tel. 061 415 41 50	Tel. 061 415 41 40
Fax 061 415 46 46	Fax 061 415 46 46
Mail kundencenter@ebm.ch	Web www.ebm.ch/adressen

Futuro Immobilien AG
Postfach
4144 Arlesheim

Eigentümer:
Erbengemeinschaft
Bromhübelweg 15
4144 Arlesheim

Lieferung an:
Allgemein Zähler
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Stromrechnung für Ihren Bezug vom 01.04.2018 bis 30.06.2018

				Betrag CHF
Bruttobetrag gemäss Rückseite				191.65
Zwischentotal 1				191.65
Konzessionsabgabe	01.04.2018-30.06.2018	4.45 %	94.70	4.21
Förderabgabe Bund	01.04.2018-30.06.2018	995 kWh	0.0230	22.89
Mehraufwand dezentrale Produktion	01.04.2018-30.06.2018	995 kWh	0.0032	3.18
Systemdienstleistungen Swissgrid	01.04.2018-30.06.2018	995 kWh	0.0032	3.18
Zwischentotal 2				225.11
Mehrwertsteuer	01.04.2018-30.06.2018	7.7 % von	225.11	17.33
Zwischentotal 3				242.44
Rundungsdifferenz				0.01
Rechnungsbetrag			Total zahlbar bis 13.08.2018	242.45 ✓ 13.7.18 dk

EBM Netz AG Weidenstrasse 27 4142 Münchenstein www.ebm.ch CHE-116.316.685 MWST

Vor der Einzahlung abzutrennen/A détacher avant le versement/Da staccare prima del versamento

Empfangsschein / Récépissé / Ricevuta	Einzahlung Giro	Versement Virement	Versamento Girata
zahlung für / Versement pour / Versamento per	Einzahlung für / Versement pour / Versamento per		
EBM Netz AG Weidenstrasse 27 4142 Münchenstein Konto / Compte / Conto 01-7114-9 CHF	EBM Netz AG Weidenstrasse 27 4142 Münchenstein Konto / Compte / Conto 01-7114-9 CHF	Keine Mitteilungen anbringen Pas de communications. Non aggiungerete comunicazioni. Referenz-Nr. / N de référence / N di riferimento <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">10057 12000 00473 38961</div> Einbezahlt von / Versé par / Versato da Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim	
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">242</div> . <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">45</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">242</div> . <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">45</div>		
bezahlt von / Versé par / Versato da 10057 12000 00473 38961 Futuro Immobilien AG Postplatz 1 4144 Arlesheim	609		

0100000242450>00000010057120000047338961+ 010071149>

Die Annahmestelle
L'office de dépôt
L'ufficio d'accettazione

VERTRAGSRECHNUNG

EINGEGANGEN 18. Juli 2018

Bitte bei Rückfragen angeben

P.P. CH-7324 Vilters Post CH AG

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1 / Postfach
4144 Arlesheim

Rechnungs-Nr:
28560413 / 2018

Vertriebs-Ref.-Nr.:
9801681060

Wartungsvertragsnummer:
5048006

Kundennummer:
81069943

Datum:
11.07.2018

Seite:
1 von 2

Ihr Kontakt:

Telefon: + 41 (0) 848 808 808

Fax: + 41 (0) 81 725 25 13

E-Mail: vertrag@ch.elco.net

Anlagenstandort

MFH
In den Hagenbuchen 8
CH-4144 Arlesheim
AP: Widmer

Pos.	Menge	EH	Artikelnummer Bezeichnung	Preis/Einheit Rabatt	Preis/Position Rabatt-Betrag	Gesamt CHF
Leistungszeitraum:			01.07.2018 - 30.06.2019			
			EQ Beschreibung: BRENNER SOLO C18 LX 201		EQ Hersteller: ELCO	
			EQ nr: E00348711		EQ Leistung kW: 85	
			Produkttyp 2: Brenner			
1	1,00	LE	ZTEM00000100 1 Rev. pro Jahr exkl. Ersatzteile (E11) Wartung Wartung: einmal jährlich Wartungsarbeiten: enthalten	500,85	500,85	
			Störung Störungsarbeiten: enthalten Bereitschaftsdienst: 24h/Tag an 365 Tagen im Jahr			
			Allgemein Rechnungsplan: einmal jährlich			
Positionswert Netto						500,85



Futuro Immobilien AG
Postplatz 1 / Postfach
4144 Arlesheim

Vertriebs-Ref.-Nr.:
9801681060
Kundennummer:
81069943

Datum:
11.07.2018
Seite:
2 von 2

Summe Positionen			500,85
Mehrwertsteuer	7,70 % von	500,85	38,57
Rundung			0,02-
Endbetrag in CHF			539,40 ✓
Zahlungsbedingungen:	Bis zum 11.08.2018 ohne Abzug		15.7.18 ok



Vilters, im Dezember 2017

Leichte Preisanpassung der Wartungsverträge per 1. Januar 2018

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, Sie auch in diesem Jahr mit unserem umfassenden Serviceangebot als zuverlässiger Partner in allen Fragen rund um Ihre Heizungsanlage zu unterstützen, und wir bedanken uns bei Ihnen ganz herzlich für das uns entgegengebrachte Vertrauen. Wir werden wie bis anhin alles unternehmen, um Ihre Wünsche zu erfüllen. Mit Ihrem Wartungsvertrag profitieren Sie gleichzeitig von folgenden Vorteilen:

- Wir sind 24 Stunden am Tag und 7 Tage in der Woche für Sie da.
- Wir bieten das dichteste Servicenetz der Schweiz mit 400 Servicefachleuten.
- Wir garantieren einen professionellen Service und effiziente Störungsbehebung in der ganzen Schweiz.
- Ihre Heizung wird regelmässig fachgerecht gewartet und optimal eingestellt. Dadurch bieten wir Ihnen Sicherheit, und Sie sparen unnötige Kosten.
- Durch die periodische Wartung verlängert sich die Lebensdauer der Anlage.
- Wir garantieren Ihnen ausgezeichnete Qualität.

Während der vergangenen sieben Jahre sind unsere Wartungsvertragspreise stabil geblieben. Laufende Prozessverbesserungen und Effizienz sind unser Ziel, damit wir Ihnen den bestmöglichen Service zu einem fairen Preis bieten können. Doch die veränderten Marktbedingungen und laufend steigenden Kosten spürt auch unser Unternehmen. Deshalb heben wir erstmals nach sieben Jahren die Wartungsvertragspreise im Durchschnitt um 2 % an.

Wir freuen uns, Sie auch in Zukunft mit unserer herausragenden Servicemannschaft zu begeistern.

Freundliche Grüsse

Elcotherm AG



Paola Raganato
Leiterin Service Schweiz



Igor Schwager
Leiter Service Administration





Sanitäre Anlagen · Spenglerei · Kunststoffbedachungen · Kundenservice

info@emil-handschin.ch
www.emil-handschin.ch

Lothringerstrasse 115
4056 Basel

Tel. 061 322 70 57
Fax 061 322 70 27

Erbengemeinschaft Eidenbenz
p. Adr. Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

CHE-105.815.406 MWST

Basel, 17.07.2018

**Rechnung
Objekt**

**10852
In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim / 1. UG**

Rapportnummer 18-0386
Ausführungsdatum 23.05.2018

Ausgeführte Arbeiten

Wasserschaden

1.UG:

- Leckortung, Freilege-, und provisorische
Reparaturarbeiten

Arbeitsrapport Nr. 18-0386	1.00 Fr	244.00	244.00
----------------------------	---------	--------	--------

Total brutto			244.00
Mehrwertsteuer	7.70 %	244.00	18.80
			262.80

Total netto CHF **262.80** ✓
10.7.18d

Zahlungskonditionen: 20 Tage netto
Besten Dank für Ihren Auftrag.

Arbeitsauftrag

MUCHI

Ausführungs-Termin

Donnerstag, 23. Mai 2018 7:00

<input checked="" type="checkbox"/> Regie	<input type="checkbox"/> Pauschal	<input type="checkbox"/> Garantie	<input type="checkbox"/> Nacharbeit	Auftrags-Nr. 18-0386	Datum 22. Mai 2018
Auftrag angenommen/Sachbearbeiter				Abteilung	
Auftraggeber futuro Immobilien			Liegenschaft In den Hagenbuch 8, Arlesheim		
gesprochen mit Fr. Krebs			melden bei Hr. Wiedmer		Tel. 079 195 83 72
Telefon 061 70 55 024 oder			Schlüssel		
Rechnung an					

Auszuführende Arbeiten ^{KW-} Keller: Leitung tropft (nach Wasseruhr) in Kasten

Ausgeführte Arbeiten Leck orten. Leitung freigelegt. Leitung (FE vere 2") hat eine Rostpore. Prov. mit Bride rep. Offerte erstellt

Material	Bezeichnung	Einheit	Menge	Einzelpreis	Totalpreis
Chromstahl-Bride 2"	Lager stl		1	7.50	7.50

Entsorgung					
Klein- und Dichtungsmaterial		1000	1		15.-
Maschinen-, Apparat-Einsatz		1000	1		10.-

Übertrag aus zusätzl. Materiallisten Blatt										
Datum	Mai 2018				23	N-Std.		Überzeit		
Monteur	M	D	M	D	F	Total Std.	Ansatz	Total Std.	à %	Ansatz
Service-Mont			1 1/2			1 1/2	127.-			190.50
Wegzeit										
Transport	km									
Serviceauto-Anteil	1.-									
Unterschrift Auftraggeber					Unterschrift Monteur	Arbeit beendet		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Total
										244.-

(exkl. Zuschlag LBVA, MWST) CHÉ-105.815.406 MWST

Allfällige Beanstandungen müssen innert 5 Tagen schriftlich gemeldet werden, ansonsten gilt dieser Rapport als akzeptiert

Sanitäre Anlagen
 Spenglerei
 Kunststoffbedachungen
 Lothringerstrasse 115
 4056 Basel
 Telefon 061 322 70 57 / Fax 061 322 70 27
Emil Handschin AG

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Gewinnauszahlung 2018
1.01.2018 - 30.06.2018

Abschluss - Gewinn 2018 CHF 52'368.60

Eidenbenz Jürg 9.5/48 (Kto. 2223)

Saldovortrag 2017 CHF 0.00
Gewinnanteil 01.01.2018 - 30.06.2018 CHF 10'364.60

zu verteilender Gewinn 2018 CHF 10'364.60 ✓

Eidenbenz Katrin 16.5/48

Saldovortrag 2017 CHF 0.00
Gewinnanteil 01.01.2018 - 30.06.2018 CHF 18'001.70

zu verteilender Gewinn 2018 CHF 18'001.70 ✓

Thierry Blanc 22/48

Saldovortrag 2017 CHF 0.00
Gewinnanteil 01.01.2018 - 30.06.2018 CHF 24'002.30
abzüglich Akonto CHF 0.00

zu verteilender Gewinn 2018 CHF 24'002.30 ✓

Erbengemeinschaft Eidenbenz
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 2. August 2018 / Niklaus Widmer / nwidmer@futuro-immobilien.ch

RECHNUNG

MWST-Nummer CHE-101.669.040

Rechnungs-Nummer: BW15200/43

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Verwaltungshonorar 1. Juli 2018 – 30. September 2018

Gemäss Verwaltungsvertrag erlauben wir uns, für das
3. Quartal 2018 folgende Akonto-Rechnung zu stellen:

1.7.2018 – 30.9.2018	3. Akonto-Zahlung	CHF	2'200.—
+ 7.7 % Mehrwertsteuer		CHF	<u>169.40</u>
Total inkl. MWST		CHF	2'369.40 <i>Wi</i> =====

Wir bitten Sie, den obigen Betrag mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen auf
das Konto Nr. 16 1.478.441.88 bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank zu überweisen.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir bestens.

Futuro Immobilien AG