

Herr T. Blanc
Frau K. Eidenbenz
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 30. März 2015 / Yves Sutter / sa / ysutter@futuro-immobilien.ch

Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Liegenschaftsrechnungen

Sehr geehrte Frau Eidenbenz
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.

- Spesen, Thierry Blanc	CHF	198.00
- EBM Netz AG	CHF	334.00
- Gemeindeverwaltung, Arlesheim	CHF	2'477.20
- Eigentümergeinschaft Garagen & Abstellplätze, M. Fernsemer	CHF	610.00
- Meier & Co. AG	CHF	146.90
- NeoVac ATA AG	CHF	<u>801.85</u>
Total Zahlungen	CHF	<u>4'567.95</u>

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Mit freundlichen Grüssen

Futuro Immobilien AG



Beilagen: erwähnt

AS

LOTTNER AG, Recyclingpark

MWST-Nr. CHE-110.116.633 MWST

Quittung

Pauschalgebühr für Privatlieferungen

	Anzahl	
Sperrgut:	1	Fr 5.00
klein (Stuhl, Kiste, Brett) Holz und Plastik 0.5x0.5x1m		
mittegross (Fauteuil, Schrank 1-türig, Skis, Teppich, Türe etc.) Holz und Plastik 0.5x1x1m		Fr 10.00
gross (Bett, Matratze, Sofa, Schrank 2-türig etc.) Holz und Plastik inkl. Styropor 0.5 bis 1m3		Fr 20.00
Spiegel, Fensterglas, Keramik, Tontöpfe, Eternit bis 10 kg		Fr 5.00
Boiler		Fr 75.00
Autobatterien		Fr 0.00
PW-Reifen ohne Felgen		Fr 15.00
PW-Reifen mit Felgen		Fr 30.00
Diverses		

Fr 5. Inkl. MWST

Total

Basel, den 31.1.15
Lottner AG *[Signature]*

In der Hagenbuchen 8, Arlesheim

Spesen

46 Dezember 2014	Elek. Heize für Wäscheraum		39.00 CHF
47 Januar 2015	Gartenlampen Solar, 2x	121€	129.00 CHF
48 Januar 2015	Müll entsorgen, Lottner		5.00 CHF
49 Januar 2015	Spesen, Kleinbeträge (Parking, Paket)		25.00 CHF
			198.00 CHF

Raiffeisenbank Dornach
Thierry Blanc

CH39 8093 9000 0040 3008 9

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 16.2.15 54		



Rechnungs-Nr. 6101950018 Datum 09.03.2015 Seite 1/1
Valuta 28.02.2015

Vertragskonto-Nr. 2144584
bei Anfragen bitte angeben

EMGEANGEN 3. März 2015

Futuro Immobilien AG
Postfach
4144 Arlesheim

Anfrage zur Rechnung
Tel. 061 415 41 50
Fax 061 415 46 46
Mail kundencenter@ebm.ch
www.ebm.ch/adressen

Adressänderungen
Tel 061 415 41 40
Fax 061 415 46 46
Web www.ebm.ch/adressen

Lieferung an:
Allgemein Zähler
in den Hagenbuchsen 8
4144 Arlesheim

Akontorechnung Strom vom 01.12.2014 bis 28.02.2015

Betrag in CHF

Akontobetrag 309.26
Mehrwertsteuer 24.74

Total zahlbar bis 08.04.2015 334.00

Rechnungsbetrag
Zähler: 128800
Zählpunkt: CH100830 12345 0000000000000291318

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer:		23.3.15 sh

Melden Sie Ihren Auszug
Melden Sie uns Ihren Auszug frühzeitig, mindestens jedoch 10 Arbeitstage vor dem Auszug. Bei verspäteter Meldung haften Sie für den Stromverbrauch bis zur nächstmöglichen Ablesung nach Eingang Ihrer Meldung.

Energieberatung
Energie sparen? Fragen zum Heizungsersatz oder zur Sanierung der Gebäudehülle?
Unter www.ebm-energieberatung.ch finden Sie alle wichtigen Informationen.



**Gemeinde
Arlesheim**

Domplatz 8
Tel. 061 706 95 55
Fax 061 706 95 65

EINGEGANGEN 20. März 2015

Abrechnung Wasser/Abwasser

Rechnung Nr.: 4'385
Kunden Nr.: 13'856
Rechnungsdatum: 06.03.2015
Bezugsperiode: 01.01.2014 - 31.12.2014
Kunde:
Frau
Ruth Eidenbenz-Tschudin
c/o Stiftung Obesunne
Bromhübelweg 15
4144 Arlesheim

**Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim**

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 23.3.15 sh		

Objekt: In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Bezeichnung	Zähler Nr.	Stand alt	Stand neu	Dauer Faktor	Menge	Ansatz CHF	Betrag CHF exkl.	MwSt Satz	Betrag CHF inkl.
Wasser	4582977	8'232	9'289		1'057 m3	1.70	1'796.90	2.50	1'841.80
Zählermiete				12 Mt.	1	39.60	39.60	2.50	40.60
Abwasser					1'057 m3	1.80	1'902.60	8.00	2'054.80
Zwischentotal Objekt									3'937.20
Akontoabzug									-1'460.00

Rechnungstotal

Zahlbar innert 30 Tage netto

MwSt Zusammenstellung	Nr.	Satz	Betrag CHF exkl.	MwSt CHF	Betrag CHF inkl.
Wasser	CHE-115.253.763 MWST	2.50	1'836.50	45.90	1'882.40
Abwasser	CHE-112.557.965 MWST	8.00	1'902.60	152.20	2'054.80
Akontoabzug		8.00	-703.70	-56.30	-760.00
Akontoabzug		2.50	-682.90	-17.10	-700.00
Total			2'352.50	124.70	2'477.20

Hagenbucher 8

Garagen und Abstellplätze
In den Hagenbucher 1 Arlesheim

Verwalter:
Manfred Fernsemer, Arlesheim

**Akontozahlungen
für das Jahr 2015**

Parzelle Nr.	Garage Nr.	Eigentümer	Betrag CHF	Parzelle Nr.	Platz Nr.	Eigentümer	Betrag CHF
1115-M2675	1	Dürrenberger Theodor	220.00	1115-M2690	1	Marti-Schnyder Guido und Käthy	85.00
1115-M2676	2	Meier Peter	220.00	1115-M2691	2	Fernsemer Manfred	85.00
1115-M2677	3	Geissbühler Hans	220.00	1115-M2692	3	Bernhart Werner	85.00
1115-M2678	4	König Valentin	220.00	1115-M2693	4	Grossen Margrith	85.00
1115-M2679	5	Barmettler Hedy	220.00	1115-M2694	5	Feissli-Vischer Reto	85.00
1115-M2680	6	Eloi Aline	220.00	1115-M2695	6	Feissli-Vischer Reto	85.00
1115-M2681	7	Strauss - Meerwein Peter	220.00	1115-M2696	7	Schätzle Thomas	85.00
1115-M2682	8	Eidenbenz Erben	220.00	1115-M2697	8	Eidenbenz Erben	85.00
1115-M2683	9	Eidenbenz Erben	220.00	1115-M2698	9	Eidenbenz Erben	85.00
1115-M2684	10	Lemmert Uli	220.00	1115-M2699	10	Beran Regina	85.00
1115-M2685	11	Greppi-Cosa Pierluigi	220.00	1115-M2700	11	Kalin Yuliya	85.00
1115-M2686	12	Dürrenberger Hedy	220.00	1115-M2701	12	Greppi-Cosa Pierluigi	85.00
1115-M2687	13	Konrad Wolfgang	220.00	1115-M2702	13	Dürrenberger Hedy	85.00
1115-M2688	14	Mahir Konca	220.00	1115-M2703	14	Mahir Konca	85.00
1115-M2689	15	Sutter Felix	220.00	1115-M2704	15	Suter Felix	85.00
				1115-M2705	16	Meier Peter	85.00
		Garage = 4/84 Miteigentum		1115-M2706	17	Kumalic Ermin	85.00
				115-M2706	18	Christen Cornelia, Dr. med. vet.	85.00
		Platz = 1/84 Miteigentum		1115-M2707	19	Hartmann Dr. Hans Erben*	-
				1115-M2708	20	Havalda-Francisca Eva	85.00
				1115-M2709	21	Reinitzer Katharina	85.00
				1115-M2710	22	Plüss Elisabeth	85.00
				1115-M2711	23	Plüss Elisabeth	85.00
				1115-M2712	24	Fernsemer Manfred	85.00
				1115-M2713			
		Total	3'300.00				1'955.00

	Soll	
	Haben	
	Betrag	

Buchungs-Datum:
Beleg-Nummer: 4.3.15 sh

CHF 610 sh

*für 2015 bereits bezahlt

Bitte den entsprechenden Betrag, wie oben aufgeführt und farbig markiert, mit beiliegendem Einzahlungsschein überweisen.

Eigentümergeinschaft Garagen und Abstellplätze, Hagenbuchen, Arlesheim

Verwalter: Manfred Fernsemer, In den Hagenbuchen 2, 4144 Arlesheim

Telefon / Fax: 061 701 78 81 E-mail: manfred.fernsemer@intergga.ch

INGEGANGEN 08. März 2015

2 Bitte umgehend
Zlg. veranlassen

Erbengemeinschaft Eidenbenz
per Adr. Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Arlesheim, 4. März 2015

Mahnung – Ihr Kostenanteil 2015 für Ihre Garage Nr. 8 und 9 sowie die Abstellplätze Nr. 8 und 9 In den Hagenbuchen 1, Arlesheim

Sehr geehrte Damen und Herren

Ich konnte den Eingang Ihres Kostenanteils für Ihre obigen Garagen in Höhe von CHF 440,-- sowie für Ihre Abstellplätze Nr. 8 und 9 von CHF 170,-- nicht feststellen. Die Unterlagen wurden Ihnen im Januar zugestellt.

Sollten Sie den Betrag in den letzten Tagen überwiesen haben, so betrachten Sie diesen Brief als gegenstandslos.

Wenn Sie nicht mehr Eigentümer sind bzw. für die Verwaltung für die Erbengemeinschaft nicht mehr zuständig sind, so bitte ich um Ihre Mitteilung, wer der Eigentümer bzw. die Eigentümer jetzt sind.

Ich bitte Sie, den Betrag in Höhe von CHF 610,-- **bis 31. März 2015** zu überweisen.

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Fernsemer

Beilage

1 Einzahlungsschein



Haushalt und
Geschenke



Eisenwaren und
Werkzeuge



Schloss und
Schlüssel



Küchenbau und
Apparateaustausch



Baselstrasse 5
4144 Arlesheim
Tel. 061 717 80 80
Fax 061 717 80 89
info@meierarlesheim.ch
www.meierarlesheim.ch

Erbengem. Eidenbenz, Arlesheim
p.Adr. Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

WBL prüfen ✓

Rechnung

Belegnummer **2015-10445**
Datum 05.03.2015
Kundennummer D037402
Bearbeiter Nadine Tüscher
Bitte bei allen Rückfragen angeben!

Lieferanschrift:

Frau
Wyss Tina
In den Hagenbuchen 8
4144 Arlesheim

Versandart	Unsere UStIDNr	CHE-107.779.626-MWST
Lieferbedingung	Unsere MwSt Nr	112 649
Bezug Rapport 2015-40247	Ihre UStIDNr	
Ihr Zeichen Frau Schmied	Vertreter	Marc Tüscher
Ihr Beleg		

Ausgeführte Arbeiten:
Vorhangschiene beim Balkon richtig befestigt

Artikelnr.	Bezeichnung	Termin	Menge ME	Einzelpreis	Gesamtpreis	SC
126	Arbeitszeit Schreiner	05.03.2015	1.00 Std	98.00	98.00	
902	Service-Fahrzeug Schreiner inkl. Werkzeug	05.03.2015	1 Stk	38.00	38.00	
Zwischensumme					Fr	136.00
zzgl. MwSt. mit Steuercode					1	8.00 % von
						136.00
						10.90
Endsumme					Fr	146.90

Besten Dank für Ihren Auftrag.

meier arlesheim

Zahlungsvereinbarungen:

30 Tage (bis 04.04.2015) ohne Abzug 146.90 Fr

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: <i>15.3.15 54</i>		

Bitte beachten Sie die neuen Telefonnummern.

NeoVac ATA AG
Eichastrasse 1
9463 Oberriet SG

Tel.: +41 (0)58 715 50 50
Fax: +41 (0)58 715 57 39
www.neovac.ch
CHE-105.864.758 MWST

EINGEGANGEN ; 9. Feb. 2015

P.P. CH-9463 Oberriet

A-PRIORITY

Post CH AG

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
Postfach
4144 Arlesheim

Seite 1
Anlagennummer 4144 0128
Abrechnungsperiode 01.07.2013 - 30.06.2014

Eigentümer Erbgemeinschaft Eidenbenz
4144 Arlesheim

Verantwortlich Helmut Wildhaber / Janine Nussbaumer
+41 (0)58 715 57 45
janine.nussbaumer@neovac.ch

Abgerechnet am 18.02.2015
Anlagebezeichnung In den Hagenbuchen 8, Arlesheim
Kunde 374899

RECHNUNG

Nr. 51506776 / SR vom 18.02.2015

In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Pos.	Bezeichnung	Menge	Ansatz	Betrag	SC
0100	Bearbeitungs-Grundgebühr Je Anlage / Liegenschaft	1.00	61.80	61.80	131
0102	Nutzergebühr Je Nutzer / Objekt	13.00	1.30	16.90	131
0124	Mieter-/Eigentümerwechsel Je Nutzer / Objekt	1.00	21.00	21.00	131
0544	Ausweisen des Warmwasserverbrauchs oder der Warmwasserkosten pauschal oder nach Zählermessung Je Nutzer	13.00	3.00	39.00	131
0630b	Erfassen der Verbrauchsdaten und erstellen der verbrauchsabhängigen Wärmekostenabrechnung oder Zählerstandsmeldung. Je EHKV Typ SX950F (Funk)	69.00	5.25	362.25	131
0652c	Jährlicher Batterieanteil für EHKV-Geräte des Typ SX950 Je Gerät und Jahr	69.00	3.50	241.50	131

Rechnungsbetrag 742.45
Steuer: 131 8.00% MWSt 59.40
Gesamttotal 30 Tage netto 801.85

Ungerechtfertigte Skontoabzüge werden nachbelastet

Soll	Haben	Betrag
1207	1021	801.85
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 15200121		