

Herr T. Blanc
Frau K. Eidenbenz
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 26. Januar 2016 / Yvonne Glattfelder / ck / yglattfelder@futuro-immobilien.ch

Liegenschaft in den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Liegenschaftsrechnungen

Sehr geehrte Frau Eidenbenz
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.

- EBM Netz AG	CHF	5.20
- A. Lenz AG	CHF	767.25
- Budget 2016 Garagen	CHF	<u>610.00</u>
Total Zahlungen	CHF	<u>1'382.45</u>

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Mit freundlichen Grüßen

Futuro Immobilien AG



Beilagen: erwähnt

Rechnungs-Nr. B101251419 Datum 15.01.2016
 Valuta 31.12.2015

Vertragskonto-Nr. 2258467
 bei Anfragen bitte angeben

Anfragen zur Rechnung
 Tel. 061 415 41 50 Adressänderungen
 Fax 061 415 46 46 Tel. 061 415 41 40
 Mail kundencenter@ebm.ch Web www.ebm.ch/adressen
 Fax 061 415 46 46

Eigentümer
 Erbengemeinschaft
 Bronhubelweg 15
 4144 Arlesheim

Lieferung an:
 In den Hagenbüchli 8
 4144 Arlesheim

Futuro Immobilien AG
 Postfach
 4144 Arlesheim

Schlussrechnung		Betrag CHF
Bruttobetrag gemäss Rückseite		4.58
Zwischentotal 1		4.58
Konzessionsabgabe	4.45 %	0.19
Förderabgabe Bund	3 kWh	0.0110
Mehraufwand dezentrale Produktion	3 kWh	0.0039
Systemdienstleistungen Swissgrid	3 kWh	0.0054
Zwischentotal 2		4.83
Mehrwertsteuer	8.0 % von	0.39
Zwischentotal 3		5.22
Rundungsdifferenz		-0.02
Rechnungsbetrag	Total zahlbar bis 15.02.2016	5.20

Vormieter: Marco Di Vincenzo Katya Meier



SANITÄR
HEIZUNG
SERVICE

EINGEGANGEN 11. Jan. 2016

SR

Erbengemeinschaft Eidenbenz
p.A. Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

MWST Nr.: CHE-105.988.079

Arlesheim, 8. Januar 2016 / ps

Rechnung

Nr.: 15-6681
Objekt: In den Hagenbuchen 8, Arlesheim

Ausführungsdatum: 10.12.2015
Rapport Nr.: Ser-16430
Auftraggeber: Fr. Glatfelder, Futuro, 705 50 2
Sachbearbeiter: Peter Sprecher

Service-Arbeiten BKP 25 Sanitäranlagen

Aufwand gemäss beliegenderm Reglerapport	1.00	710.40	710.40
Netto		Fr.	710.40
Mehrwertsteuer	%	6.00	710.40
Total inkl. MWST.		Fr.	767.25

Zahlungskonditionen: 30 Tage netto

Besten Dank für Ihren Auftrag.

A. LENZ AG

SR

EINGEGANGEN 11. Jan. 2016

Eigentümergeinschaft Garagen und Abstellplätze, In den Hagenbuchen 1, Arlesheim
Verwalter: Manfred Fernsemer, In den Hagenbuchen 2, 4144 Arlesheim
Telefon / Fax: 061 701 78 81, Mobiltelefon 079 512 24 69, E-mail: manfred.fernsemer@intergga.ch

An die Eigentümerinnen und Eigentümer
der Garagen und Abstellplätze
In den Hagenbuchen 1, Arlesheim

G8 & G9 und P8 & P9
Erbengemeinschaft Eidenbenz
p. Adr. Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
Postfach
4144 Arlesheim

Arlesheim, 9. Januar 2016

Abrechnung 2015 – Budget und Zahlungen für das Jahr 2016

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Beilage erhalten Sie folgende Unterlagen:

- 1) Abrechnung vom 01.01.15 – 31.12.15 (auf der Rückseite Kontoauszüge der BLKB fotokopiert)
- 2) Budget für 2016
- 3) Akontozahlung für das Jahr 2016
- 4) Einzahlungsschein
- 5) Steuerbescheinigung wegen Erneuerungsfonds Garagen 2015 (nur Garageneigentümer)

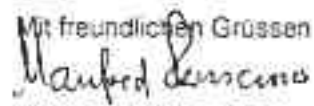
Bitte überweisen Sie Ihren Anteil von CHF 220.– pro Garage und CHF 85.– pro Abstellplatz innert 30 Tagen. Um Posttaxen zu sparen bitte möglichst nicht in bar am Postschalter einzahlen

Das anteilige Guthaben auf dem Erneuerungsfonds ist von jedem Garageneigentümer in der Steuererklärung als Vermögen zu deklarieren und die Zinsen als Einkommen, obwohl es sich um relativ kleine Beträge handelt. Eine Bescheinigung für Eigentümerinnen und Eigentümer anbei

Für weitere Einzelheiten über die finanzielle Situation bzw. die Ein- und Ausgaben der Gemeinschaft stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung. Gegebenenfalls müssten wir einen Termin abmachen, damit Sie bei mir vorbei kommen

Es gibt mehrere Interessenten, die gerne eine Garage oder einen Abstellplatz mieten würden. Wenn Sie ihre Garage oder Ihren Abstellplatz nicht oder nicht mehr benötigen und bereit sind, die Garage oder den Abstellplatz zu vermieten, so bitte ich um Ihre Mitteilung

Wie bereits im letzten Jahr mitgeteilt, bin ich über 76 Jahre alt und wird es langsam Zeit, das Amt des Verwalters abzugeben. Wenn ein Miteigentümer bzw. eine Miteigentümergeinschaft, diese Funktion übernehmen möchte, so möge er oder sie sich bitte mit mir in Verbindung setzen. Bis jetzt hat sich noch niemand gemeldet. Eine Verwaltung durch eine Immobiliengesellschaft ist mit erheblichen höheren Kosten verbunden

Mit freundlichen Grüßen

Manfred Fernsemer

4 bzw. 5 Beilagen