

Futuro Immobilien AG  
Frau Céline Krebs  
Postplatz 1  
CH-4144 ARLESHEIM

Arlesheim, 26.03.2021

## Offerte MR 129900

Projekt: In den Hagenbuchen 8, Arlesheim  
Reparatur an der Treppe

Sehr geehrte Frau Krebs

Vielen Dank für Ihre Anfrage zur Offertstellung. Gerne bieten wir Ihnen die Ausführung der oben genannten Arbeiten zu folgendem Preis an:

Devis-ID: 134978  
Gültig bis: gemäss SIA  
Sachbearbeiter: Matthias Bratschi

Zusammenstellung:		CHF
000	BEMERKUNGEN	0.00
100	BAUSTELLENINSTALLATION	890.00
200	BAUMEISTERARBEITEN	11'275.00
300	ENTSORGUNGEN	210.00
	Brutto-Betrag	12'375.00
	MwSt % 7.700	12'375.00 952.88
	<b>Betrag</b>	<b>13'327.90</b>

Mit der Leistungsfähigkeit unserer Unternehmung bürgen wir für eine fach- und termingerechte Ausführung Ihres Bauvorhabens.

Wir hoffen, dass unsere Offerte Ihre Zustimmung findet und freuen uns, wenn wir die Arbeiten für Sie ausführen dürfen.

Freundliche Grüsse

**Stamm Bau AG**  
Maurerei

Stefan Reinhard

Matthias Bratschi

**STAMM**

## 000 Bemerkungen

- .01 Wir gehen davon aus, dass alle abzubrechenden Materialien schadstofffrei sind. Bei Anzeichen oder Verdacht auf belastete Bausubstanz oder Bodenverunreinigungen sind vorgängig Schadstoffuntersuchungen durchzuführen. Aufgrund der Analysenergebnisse ist die Wiederverwertung, Behandlung oder Entsorgung des verunreinigten Materials aufzuzeigen. Abklärungen, Erprobungen und Analysen erfolgen bauseitig.

Strom- und Wasseranschluss sind in unmittelbarer Nähe zur Baustelle vorhanden. Sämtliche Gebühren und Kosten gehen zu Lasten des Bauherrn.

Sämtliche notwendigen Planunterlagen und Bewilligungen müssen vorhanden sein und dem Baumeister rechtzeitig übergeben werden. Unterlagen, welche der Baumeister selbst organisieren muss, werden in Rechnung gestellt.

- .02 Ab Eingangsdatum der Auftragsbestätigung / Bestellung müssen dem Baumeister mind. 3 Wochen Vorlaufzeit (Personaleinsatzplanung) bis Baubeginn gewährt werden.

Als Offertgrundlage dient die gemeinsame Begehung sowie die daraus entstehenden Vereinbarungen und Massnahmen.

Gemäss SIA Norm 721 und NPK 132 ist der Auftraggeber zuständig für das Anzeichnen der bestehenden Werkleitungen und Schnittstellen sowie die Überprüfung der Tragfähigkeit der Konstruktionen. Die Stamm Bau AG übernimmt keine Verantwortung für Schäden, welche auf unsichtbare Werkleitungen und auf die Statik der Konstruktionen zurückzuführen sind, insbesondere gilt dies für Kernbohr-, Fräs- und Abbrucharbeiten.

Für Regiearbeiten werden die am Ausführungstag gültigen ortsüblichen Regieansätze verrechnet. Für die Wegzulagen gelten die effektiven Distanzen.

Total 000

**Total 000 Bemerkungen**

CHF

.....

## 100 Baustelleninstallation

100	.01	Zuführen von Maschinen und Geräten, welche für eine fachgerechte Ausführung der nachstehenden Arbeiten, benötigt werden.	1.00	pl	360.00	360.00
100	.02	Strohm 230V/16A und Wasser	.....	le	Bauseits	.....
100	.03	Diverse Abdekarbeiten mit Floorliner und PE-Folie.	1.00	pl	150.00	150.00
100	.04	Erstellen einer Provisorischen Treppe über der zu Renovierenden.	1.00	pl	380.00	380.00
		Total 100				890.00
		<b>Total 100 Baustelleninstallation</b>			<b>CHF</b>	<b>890.00</b>

## 200 Baumeisterarbeiten

100	.01	Abspitzen von bestehenden Granitplatten und Transport zur Mulde. Abschleifen von Kleberresten.				
			1.00	pl	1'420.00	1'420.00
100	.02	Abspitzen von losem Beton.				
			1.00	pl	145.00	145.00
100	.03	Reprofilieren von Betonschadstellen mit Schnellmörtel.  Annahme Stunden Maurer inkl. Material  Stunden werden nach effektivem Aufwand verrechnet.				
			4.00	h	125.00	500.00
100	.04	Verlegen von neuen Granitplatten. Oberfläche geflammt und gebürstet. In Natursteinkleber verlegt.				
			1.00	pl	1'760.00	1'760.00
100	.05	Materialanteil zu Pos. 200.100.04				
			1.00	pl	7'450.00	7'450.00
		Total 100				11'275.00
		<b>Total 200 Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>11'275.00</b>

### 300 Entsorgungen

100 .01 Abführen und entsorgen von  
abgebrochenen Granitplatten  
und anfallendem Bauschutt.

1.00 pl 210.00 210.00

Total 100

210.00

Total 300 Entsorgungen

CHF

210.00

**Allgemeine Bedingungen:**

Allgemeines:	Die allgemeinen Bedingungen für Bauarbeiten gemäss SIA-Norm 118 Version 2013 sind integrierender Bestandteil und vollumfänglich anwendbar.
Preisbasis:	Datum der vorliegenden Offerte
Preisbindung:	3 Monate ab Offertdatum
Ausführungstermin:	Nach Vereinbarung

STAMM