



Seite 1 / 5

Auftrags-Nr.	251578-1
Schadenort:	EG li. leere Whg, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Auftraggeber:	Immosense AG

Einsatzbericht Leckortung

Datum der Leckortung: 08.07.2025

Hauptsitz / Postanschrift

AUVOBA AG
Binningerstrasse 3
4153 Reinach

Büro und Lager

AUVOBA AG
Weidenstrasse 8
4143 Dornach

Filiale Diegten

AUVOBA AG
Hauptstrasse 64
4457 Diegten

Filiale Möhlin

AUVOBA AG
Hauptstrasse 112
4313 Möhlin AG

Einsatzbericht Leckortung vom 08.07.2025

Auftrags-Nr. 251578-1

Schadenort: EG li. leere Whg, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Auftraggeber: Immosense AG

Name Messtechniker:	Selvir
Anwesende:	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Hauswart <input type="checkbox"/> Versicherung <input type="checkbox"/> Andere Person:

Nähere Angaben zum Objekt:	Mehrfamilienhaus
Wie macht sich der Schaden bemerkbar?	Feuchtigkeit
Schadenursache behoben	<input type="checkbox"/> Ja endgültig <input type="checkbox"/> Ja notdürftig <input checked="" type="checkbox"/> Nein

Druckprüfung durchgeführt: <input type="checkbox"/>	Ergebnis der Druckprüfung:
Leckortungshilfsmittel:	Endoskopie

Ortungsergebnis:
<input checked="" type="checkbox"/> Leckage vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Leckage geortet
<input checked="" type="checkbox"/> Schadenursache gefunden
Schaden im Gebäude <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
<input type="checkbox"/> Leckage freigelegt
<input type="checkbox"/> Sonstiges:

Betroffenes Leitungssystem:
Abwasser
Verarbeitetes Rohmaterial am Schadenort:
Stahl (schwarz)

Beschreibung Schaden / Ursache:
In der Wohnung wurde Feuchtigkeit an der Wand in der Küche sowie im Schacht des separaten WCs festgestellt. Die Isolierung des Schachts wurde entfernt und die Abwasserleitung kontrolliert. Dabei wurde festgestellt, dass die Abwasserleitung der Küche undicht ist.

Bemerkungen zur Schadenbehebung:
Wir empfehlen die Abwasserleitung von der Küchenseite her freizulegen für die Reparatur. Dazu benötigen wir einen Schreiner um zwei Küchenelemente zu entfernen.

Einsatzbericht Leckortung vom 08.07.2025

Auftrags-Nr. 251578-1

Schadenort: EG li. leere Whg, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Auftraggeber: Immosense AG

Weitere Massnahmen / benötigte Handwerker:
Schreiner, Maurer und Sanitär

Sonstiges / Bemerkungen:



AUVOBA
WERNER VOGEL

Austrocknungen aller Art
Wasserschadensanierungen
Bauentfeuchtungen
Leckortungen
Geruchsneutralisationen
Telefon 061 713 13 40
info@auvoba.ch
www.auvoba.ch
CHE-427.892.262 MWST

Auftrags-Nr. 251578-1

Schadenort: EG li. leere Whg, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Auftraggeber: Immosense AG





Bild Name	Beschreibung	Bild
IMG_11454_090720 25070046221.jpg		
Schacht im separaten WC		
Undichte Abwasserleitung vom Küche		

Bild Name	Beschreibung	Bild
IMG_11454_090720 25070116219.jpg		
Abwasser, Rohr vom Küchenseite		