

Herr T. Blanc  
Frau K. Eidenbenz  
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 11. März 2016 / Yvonne Glattfelder / sa / yglattfelder@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**  
**Liegenschaftsrechnungen**

---

Sehr geehrte Frau Eidenbenz  
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.

|                                      |     |           |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| - Gewinnauszahlung, Ruth Eidenbenz   | CHF | 43'678.20 |
| - Gewinnauszahlung, Katrin Eidenbenz | CHF | 16'960.30 |
| - Gewinnauszahlung, Thierry Blanc    | CHF | 53'303.70 |
| - SVA Basel-Landschaft               | CHF | 1'110.35  |
| - Futuro Immobilien AG               | CHF | 1'226.25  |
| - Futuro Immobilien AG               | CHF | 2'484.00  |
| - Futuro Immobilien AG               | CHF | 672.75    |

Total Zahlungen CHF 119'435.55

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Freundliche Grüsse

**Futuro Immobilien AG**



Beilagen: erwähnt

In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim  
Gewinnauszahlung 2015

**Abschluss - Gewinn 2015** CHF **116'299.05**

**Eidenbenz Ruth 19/48**

|                                      |     |           |
|--------------------------------------|-----|-----------|
| Saldovortrag 2014                    | CHF | 0.00      |
| Gewinnanteil 2015                    | CHF | 46'035.05 |
| abzüglich Nachzlg. HK/NK 13/14       | CHF | 2'356.85  |
| abzüglich Saldo HK/NK Ruth Eidenbenz | CHF | 0.00      |

**zu verteilender Gewinn 2015** CHF **43'678.20**

**Eidenbenz Katrin 7/48**

|                   |     |           |
|-------------------|-----|-----------|
| Saldovortrag 2014 | CHF | 0.00      |
| Gewinnanteil 2015 | CHF | 16'960.30 |

**zu verteilender Gewinn 2015** CHF **16'960.30**

**Thierry Blanc 22/48**

|                       |     |           |
|-----------------------|-----|-----------|
| Saldovortrag 2014     | CHF | 0.00      |
| Gewinnanteil 2015     | CHF | 53'303.70 |
| abzüglich Akonto 2014 | CHF | 0.00      |

**zu verteilender Gewinn 2015** CHF **53'303.70**

*Konten wie befehlet,*

**EINGEGANGEN 19. Feb. 2016**

**Betrifft** 932'276 / 128392.0.0  
**Erbengemeinschaft Edenbenz, 4144 Arlesheim**  
**Immobilien** In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim  
**Ref-Nr** 1'699'831  
**Datum** 17.02.2016

**Futuro Immobilien AG**  
**Handel mit Liegenschaften**  
**Postplatz 1**  
**4144 Arlesheim**

**Jahresabrechnung für Lohnbeiträge (Ausgleich gemäss Art. 36 AHVV)**

Abrechnungsperiode: **01.01.2015 - 31.12.2015**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aus der uns eingereichten Lohnmeldung (Art. 36 AHVV) für die oben erwähnte Periode ergeben sich die folgenden auszugleichenden Beträge.

**Berechnung der Beiträge** (alle Beträge in CHF)

| Beitrags-/ Leistungsart | Grundlage / Lohn-<br>summe | Ansatz (%) | Jahresbetrag    | Bereits fakturiert | Differenz       |
|-------------------------|----------------------------|------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| <b>2015</b>             |                            |            |                 |                    |                 |
| AHV-IV-/EO              | 7'800.00                   | 10.300     | 803.40          | 0.00               | 803.40          |
| ALV 1                   | 7'800.00                   | 2.200      | 171.60          | 0.00               | 171.60          |
| ALV 2                   | 0.00                       | 1.000      | 0.00            | 0.00               | 0.00            |
| FAK BL                  | 7'800.00                   | 1.350      | 105.30          | 0.00               | 105.30          |
| FAK BL Rabatt           | 7'800.00                   | -0.050     | -3.90           | 0.00               | -3.90           |
| Verwaltungskosten       | 803.40                     | 5.000      | 40.15           | 0.00               | 40.15           |
| <b>Total</b>            |                            |            | <b>1'116.55</b> | <b>0.00</b>        | <b>1'116.55</b> |

Saldo zu unseren Gunsten **1'116.55**

Freundliche Grüsse

**SVA Basel-Landschaft**  
**Ausgleichskasse**

(Diese Anzeige ist gültig ohne Unterschrift)

Futuro Immobilien AG  
Handel mit Liegenschaften  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim

Betrifft **932'276 / 128392.0.0**  
Erbengemeinschaft Edenbenz, 4144 Arlesheim  
Immobilien In den Hagenbuchten 8, 4144 Arlesheim  
Ref-Nr 20'578'385  
Datum 17.02.2016

### Beitragsabrechnung der Ausgleichskasse: Jahresabrechnung (ESR)

| RefNr                           | Datum    | Text   | Betrag          |
|---------------------------------|----------|--|-----------------|
| BE-90191992                     | 28.05.15 | Rückverteilung der CO2-Abgabe (01.2013-12.2013)                                    | -6.20           |
| BE-1699831                      | 17.02.16 | Jahresabrechnung für Lohnbeiträge (Ausgleich gemäss Art. 36 AHV) (01.2015-12.2015) | 1'116.55        |
| <b>Saldo zu unseren Gunsten</b> |          |  | <b>1'110.35</b> |

**Zahlungsziel:** Gutgeschrieben bis am **18.03.2016** auf unserem Konto. Wir danken Ihnen für die Beachtung dieses Termins.

Gemäss AHV-Gesetz müssen wir nach Ablauf des obigen Termins unverzüglich mahnen und Verzugszinsen erheben. Die Mahnung ist gebührenpflichtig und der Zinssatz beträgt 5% im Jahr.

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 2. März 2016 / Niklaus Widmer / nwidmer@futuro-immobilien.ch

## RECHNUNG

MWST-Nummer CHE-101.669.040

Rechnungs-Nummer: UH70190/04

### Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim Unterhalts- und Reinigungsdienst

#### Unterhaltungspauschale

01.01.2016 – 31.03.2016

3 Monate à CHF 300.— CHF 900.—

#### Winterdienst

3 Std. à CHF 60.— CHF 180.—

CHF 1'080.—

+ 8.0 % Mehrwertsteuer CHF 86.40 CHF 1'166.40

#### Diverse Auslagen

Grünabfall 240 Kg à CHF 0.20 CHF 48.—

Ersatz div. Lampen CHF 3.20

Abfallsack CHF 4.20

CHF 55.40

+ 8.0 % Mehrwertsteuer CHF 4.45 CHF 59.85

**Total inkl. MwSt**

**CHF 1'226.25** *ll*  
=====

Wir bitten Sie, den obigen Betrag mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen auf das Konto Nr. 161.478.441.88 bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank zu überweisen.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir bestens.

**Futuro Immobilien AG**

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 3. März 2016 / Niklaus Widmer / nwidmer@futuro-immobilien.ch

## RECHNUNG

MWST-Nummer CHE-101.669.040

Rechnungs-Nummer: BW15200/29

### Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim Verwaltungshonorar 1. Januar 2016 – 31. März 2016

Gemäss Verwaltungsvertrag erlauben wir uns, für das  
1. Quartal 2016 folgende Akonto-Rechnung zu stellen:

|                         |                   |                                       |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1.1.2016 – 31.3.2016    | 1. Akonto-Zahlung | CHF 2'300.—                           |
| + 8.0 % Mehrwertsteuer  |                   | <u>CHF 184.—</u>                      |
| <b>Total inkl. MWST</b> |                   | <b>CHF 2'484.—</b> <i>Wi</i><br>===== |

Wir bitten Sie, den obigen Betrag mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen auf  
das Konto Nr. 16 1.478.441.88 bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank zu überweisen.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir bestens.

Futuro Immobilien AG

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 16. Februar 2016 / Dieter Hirschi / dhirschi@futuro-immobilien.ch

## RECHNUNG

MWST-Nummer CHE-101.669.040

Rechnungs-Nummer: BW15200/30

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**  
**Honorar Erstellung Heiz- und Betriebskostenabrechnung 2013/14**

|                                  |            |                         |
|----------------------------------|------------|-------------------------|
| Honorar Heiz- und Betriebskosten | CHF        | 622.90                  |
| + 8.0 % Mehrwertsteuer           | CHF        | <u>49.85</u>            |
| <b>Total inkl. MWST</b>          | <b>CHF</b> | <b>672.75</b> <i>li</i> |
|                                  |            | <b>=====</b>            |

Wir bitten Sie, den obigen Betrag mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen auf das Konto CH42 0076 9016 1478 4418 8 bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank zu überweisen.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir bestens.

Futuro Immobilien AG

| Soll            | Haben   | Betrag |
|-----------------|---------|--------|
| 2090            | 1020    | 672.75 |
|                 |         |        |
| Buchungs-Datum: | 15.2.16 |        |
| Beleg-Nummer:   |         |        |