

Herr T. Blanc  
Frau K. Eidenbenz  
(Kenntnisnahme via E-Mail)

4144 Arlesheim, 5. März 2015 / Yves Sutter / ck / ysutter@futuro-immobilien.ch

**Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim**  
**Liegenschaftsrechnungen**

---

Sehr geehrte Frau Eidenbenz  
Sehr geehrter Herr Blanc

In der Beilage erhalten Sie diverse Rechnungen die obige Liegenschaft betreffend zu Ihrer Kenntnisnahme. Den Zahlungsauftrag haben wir bereits an die Raiffeisenbank weitergeleitet.

- Rückzahlung EBM an STWEG Im Zelg 6/8, Arlesheim	CHF	27.10
- SVA Basel-Landschaft	CHF	116.65
- Basellandschaftliche Gebäudeversicherung	CHF	1'776.80
- Malergeschäft Franco Pasca	CHF	504.90
- Futuro Immobilien AG	CHF	<u>2'457.00</u>
Total Zahlungen	CHF	<u>4'882.45</u>

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens.

Mit freundlichen Grüssen

Futuro Immobilien AG



Beilagen: erwähnt



Rechnungs-Nr. 8100933890

Datum 15.08.2014 Seite 1/2  
Valuta 31.07.2014

Vertragskonto-Nr. 2242144  
bei Anfragen bitte angeben

**EINGEGANGEN 15. AUG. 2014**

**Anfrage zur Rechnung**  
Tel. 061 415 41 50  
Fax 061 415 46 46  
Mail kundencenter@ebm.ch  
Eigentümer:  
Erbengemeinschaft  
p.A. Ruth Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

**Adressänderungen**  
Tel 061 415 41 40  
Fax 061 415 46 46  
Web www.ebm.ch/adressen  
Lieferung an:  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

Futuro Immobilien AG  
Postfach  
4144 Arlesheim

**Schlussrechnung**

				Betrag in CHF
<b>Bruttobetrag gemäss Rückseite</b>				<b>23.27</b>
Konzessionsabgabe	16.06.2014-15.07.2014	4.45 %	13.35	0.59
Förderabgabe Bund	16.06.2014-15.07.2014	85 kWh	0.0060	0.51
Mehraufwand dezentrale Produktion	16.06.2014-15.07.2014	85 kWh	0.0024	0.20
Systemdienstleistungen Swissgrid	16.06.2014-15.07.2014	85 kWh	0.0064	0.54
<b>Zwischentotal 1</b>				<b>25.11</b>
Mehrwertsteuer	16.06.2014-15.07.2014	8.0 % von	25.11	2.01
<b>Zwischentotal 2</b>				<b>27.12</b>
Rundungsdifferenz				-0.02

**Total zahlbar bis 15.09.2014**

**27.10**

26.8.14

Vormieter: Reinhold Eidenbenz-Tschudin





Betrifft: 932'276 / 128392.0.0  
 Erbgemeinschaft  
 Edenbenz, 4144 Arlesheim  
 RefNr: 1'628'985  
 Datum: 26.02.2015

Futuro Immobilien AG  
 Handel mit Liegenschaften  
 Postplatz 1  
 4144 Arlesheim

*Hagerbäcker 8*

**Jahresabrechnung für Lohnbeiträge (Ausgleich gemäss Art. 36 AHVV)**

Abrechnungsperiode: **01.01.2014 - 31.12.2014**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aus der uns eingereichten Lohnmeldung (Art. 36 AHVV) für die oben erwähnte Periode ergeben sich die folgenden auszugleichenden Beträge.

**Berechnung der Beiträge** (alle Beträge in CHF)

Beitrags-/ Leistungsart	Grundlage / Lohn- Ansatz (%) summe		Jahresbetrag	Bereits fakturiert	Differenz
<b>2014</b>					
AHV-IV-/EO	7'808.00	10.300	804.20	0.00	804.20
ALV 1	7'808.00	2.200	171.80	0.00	171.80
ALV 2	0.00	1.000	0.00	0.00	0.00
FAK BL	7'808.00	1.350	105.40	0.00	105.40
Verwaltungskosten	804.20	5.000	40.20	0.00	40.20
<b>Total</b>			<b>1'121.60</b>	<b>0.00</b>	<b>1'121.60</b>
Saldo zu unseren Gunsten					<b>1'121.60</b>

Freundliche Grüsse

**SVA Basel-Landschaft**  
 Ausgleichskasse

(Diese Anzeige ist gültig ohne Unterschrift)

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: <i>27.2.1554</i>		

**Betrifft** 932'276 / 128392.0.0  
 Erbgemeinschaft Edenbenz, 4144 Arlesheim  
 In den Hagenbuch 8, 4144 Arlesheim

**Immobilien**  
 Ref-Nr 19796'655  
 Datum 26.02.2015

Futuro Immobilien AG  
 Handel mit Liegenschaften  
 Postplatz 1  
 4144 Arlesheim

### Beitragsabrechnung der Ausgleichskasse: Jahresabrechnung (ESR)

RefNr	Datum	Text	Betrag
BE-90177198	26.05.14	Rückverteilung der CO2-Abgabe (01.2012-12.2012)	-4.95
BE-1628985	26.02.15	Jahresabrechnung für Lohnbeiträge (Ausgleich gemäss Art. 36 AHV) (01.2014-12.2014)	1'121.60
<b>Saldo zu unseren Gunsten</b>			<b>1'116.65</b>

**Zahlungsziel:** Gutgeschrieben bis am **28.03.2015** auf unserem Konto. Wir danken Ihnen für die Beachtung dieses Termins.

Gemäss AHV-Gesetz müssen wir nach Ablauf des obigen Termins unverzüglich mahnen und Verzugszinsen erheben. Die Mahnung ist gebührenpflichtig und der Zinssatz beträgt 5% im Jahr.



8078031452

**Jahresrechnung**  
01.01.2015 - 31.12.2015

2.22725

Futuro Immobilien AG  
Postplatz 1  
Postfach 312  
4144 Arlesheim

**Rechnungs-Nr.** 15117578  
Referenznummer 816592  
Rechnungsdatum 20.02.2015  
Zahlbar bis 22.03.2015

Eigentümer/-in  
Erbengemeinschaft Eidenbenz

Produkt	Police	Versicherungswert (Index 137)	CHF	Prämie CHF	Stempel CHF	Brandschutzabgabe CHF	Total CHF
<b>Arlesheim, In den Hagenbuchen 8</b>	132678						
Feuer/Elementar Wohnhaus		3'538'000.00		672.20	33.60	247.65	953.45
Wasser Basis Wohnhaus		3'538'000.00		765.30	38.25		803.55
Grundstück(e) Grundtaxe				18.00			18.00
Grundstück(e) Flächenprämie bis 20 Aren Arlesheim				1.80			1.80

**Total**

**1'776.80**

Eidg. Stempelabgabe 5 % der Prämie

Nicht MwSt-pflichtig

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 26.2.1554		



Datum: im Februar 2015

Geschätzte Kundin, geschätzter Kunde

### **Keine Prämienhöhung 2015**

Die Prämien 2015 bleiben dank guter Ergebnisse aus unseren Finanz- und Immobilienanlagen und relativ wenig extremer Schadenfälle im vergangenen Jahr unverändert. Um dieses tiefe Prämienniveau weiter halten zu können, werden zukünftig entsprechende Massnahmen im Bereich der Elementarschadenprävention immer wichtiger.

### **Ist Ihr Grundstück von gravitativen Naturgefahren bedroht?**

Die Naturgefahren- und Gefahrenhinweiskarten des Kantons Basel-Landschaft beantworten diese Frage. Ab sofort können Sie sich unter [www.geoview.bl.ch](http://www.geoview.bl.ch) selbst über allfällige Rutsch-, Wasser- und Sturzgefahren Ihre Parzelle betreffend informieren und sich einen Bericht zusammenstellen lassen. Suchen Sie im Suchfeld, mittels der Eingabe Ihrer Adresse oder Ihrer Parzellennummer, Ihre Liegenschaft. Klicken Sie anschliessend auf das rote PDF-Symbol (direkt links des Suchfeldes), wählen Sie „Naturgefahren“ aus und klicken Sie in Ihre Parzelle. Sollte sich Ihr Haus in einem Gefahrengbiet befinden, steht Ihnen für Auskünfte und eine kostenlose Erstberatung unsere Abteilung Elementarschadenprävention unter 061 927 11 11 gerne zur Verfügung.

### **Naturschutzprojekt „Waldameisen“: Kreativbeiträge für die Waldtage 2015 gesucht!**

Neben unserem Kerngeschäft – dem umfassenden Schutz von Gebäuden und Grundstücken gegen Feuer- und Elementarschäden – messen wir auch dem Naturschutz ein grosses Gewicht bei. So werden bei unseren Bauprojekten jeweils die lokalen Gegebenheiten miteinbezogen und bei der Umgebungsgestaltung die vorhandene Flora und Fauna berücksichtigt. Ebenso engagieren wir uns, wenn möglich, aktiv für den Erhalt bedrohter Tierarten im Baselbiet – wie beispielsweise mit dem Projekt „Schwalbenhäuser für das Baselbiet“.

Da unsere obligatorische Grundstückversicherung auch den Wald miteinschliesst, möchten wir uns in diesem Jahr für die vielfältigen Baselbieter Wälder einsetzen und unterstützen deshalb das Projekt „Ameisenzeit“ des Waldwirtschaftsverbands beider Basel (WbB) und des Basellandschaftlichen Natur- und Vogelschutzverbands (BNV).

In diesem Zusammenhang suchen wir kreative Beiträge – zum Beispiel Bastelarbeiten, Zeichnungen, Fotos oder Collagen – von Kindern, aber auch von Erwachsenen, rund um das Thema „Waldameisen“! Die Werke werden anlässlich der Waldtage 2015, vom 10. bis 13. September 2015, in Arisdorf ausgestellt, und alle Teilnehmenden erhalten für ihre Vorschläge und Ideen ein Dankeschön in Form eines kleinen Geschenks überreicht. Weitere Informationen betreffend Waldameisen und Anmeldung/Teilnahme finden Sie unter [www.bgv.ch/ameisen](http://www.bgv.ch/ameisen). Wir freuen uns über eine grosse Beteiligung!

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen – Ihre Basellandschaftliche Gebäudeversicherung.

Bernhard Fröhlich  
Direktor

Silvan Koch  
Stv. Direktor

- Jahresrechnung 2015
- Tarif 2015 (siehe Rückseite)



# F. Pasca Malergeschäft

EINGEGANGEN 20. FEB. 2015

Dornacherstrasse 101 a  
4147 Aesch  
Telefon/Fax 061 701 18 68  
f.pasca@gmx.ch

Mwst.-Nr. CHE-103.438.965

Erbengemeinschaft Eidenbenz

p.Adr.Futuro Immobilien AG

Postplatz1/Postfach

4144 Arlesheim

zHdv.Herrn Yves Sutter

**Rechnung Nr: 16763**

Malararbeiten /Liegenschaft

in den Hagenbuchen 8,4144 Arlesheim

Objekt:Wohnung Hr.Aeby,EG.

ausgeführt am 12.02.-13.02.2015

Aesch, den 19.02.2015

Pos.	Bezeichnung	Menge / Einh	E-Preis	Betrag
------	-------------	--------------	---------	--------

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| 1 | <b>Schlafzimmer: Decke / Wände</b>          |  |  |  |
| a | Verfärbte Stellen mit Fungizid vorbehandeln |  |  |  |
| b | Wohnraumfarbe streichen                     |  |  |  |

- |   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 2 | <b>Abdeckerarbeiten:</b>   |  |  |  |
| a | Schützen von Sockelleisten, Mobiliar, Abgrenzungen und Wiederentfernen |  |  |  |

**Malararbeiten exkl.Mwst.**

**Pauschal**

Abfall und Entsorgungskosten	1.50	%		470.00
				7.05
				<b>477.05</b>

Rabatt	2.00	%		9.55
				<b>467.50</b>

zzgl.Mwst.	8.00	%		37.40
------------	------	---	--	-------

<b>Rechnungsbetrag</b>				<b>504.90</b>
------------------------	--	--	--	---------------

Zahlbar innert 30 Tagen netto.

Vielen Dank für Ihren geschätzten Auftrag und mit freundlichen Grüßen,  
Malergeschäft F.Pasca

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 25.2.15 54		

Erbengemeinschaft Eidenbenz  
In den Hagenbuchen 8  
4144 Arlesheim

4144 Arlesheim, 2. März 2015 / Niklaus Widmer / nwidmer@futuro-immobilien.ch

## RECHNUNG

MWST-Nummer CHE-101.669.040

Rechnungs-Nummer: BW15200/25

### Liegenschaft In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim Verwaltungshonorar 1. Januar 2015 – 31. März 2015

Gemäss Verwaltungsvertrag erlauben wir uns, für das  
1. Quartal 2015 folgende Akonto-Rechnung zu stellen:

1.1.2015 – 31.3.2015	1. Akonto-Zahlung	CHF 2'275.—
+ 8.0 % Mehrwertsteuer		CHF 182.—
<b>Total inkl. MWST</b>		<b>CHF 2'457.—</b> <i>W</i>
		=====

Wir bitten Sie, den obigen Betrag mit beiliegendem Einzahlungsschein innert 30 Tagen auf das Konto Nr. 16 1.478.441.88 bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank zu überweisen.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir bestens.

Futuro Immobilien AG

Soll	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer: 26.2.15 SH		