

Sarajevo , 12. Dezember 2021

**Betrifft: Pflege Parzelle 2517**

Sehr geehrter Herr Strauss

In der Angelegenheit der Pflege/Unterhalt der Parzelle 2517 möchte ich Ihnen meinen Standpunkt mitteilen.

- Der Unterhalt mit der derzeitigen Vegetation (Bäume **und** Sträucher) kostet ca. CHF 3000.- bis 3500.- per annum. (Siehe Beilagen)
- Eine reduzierte Vegetation ohne grosse Bäume kostet ca. CHF 1200.- per annum.
- Eine minimal bewirtschaftete Wiese dieser Grösse kostet ca. CHF 120.- per annum<sup>1</sup>

Unter diesen Voraussetzungen und der Tatsache, dass die Vegetation auf 2517 für uns (Hagenbuchen 8) weitgehend irrelevant ist, bin ich der Meinung, dass der Unterhalt CHF 300.- nicht überschreiten sollte, i.e. pro Partei (Hagen 6 und Hagen 8) per annum nicht mehr als CHF 150 anfallen sollten.

Aus Kulanzgründen bin ich bereit, den Betrag auf CHF 300.- unsererseits zu erhöhen. Gleichzeitig schlage ich vor, dass Sie von nun an die vollständige Verantwortung für die Pflege 2517 übernehmen und somit selber entscheiden, was auf dieser Parzelle wächst, ob Bäume, Sträucher oder einfach Wiese. Sämtliche Mehrkosten sowie die Verantwortung insbesondere gegenüber der Liegenschaft Baslerstrasse 46 werden von Ihnen übernommen. Ich hoffe, Sie können die Gestaltung der Parzelle in Absprache mit den Liegenschaften Baslerstrasse 42 und 46 bestimmen.

---

<sup>1</sup> Gemäss Gärtner Wyss: 0.6 Minuten pro Quadratmeter à 146 qm (2517) ergeben aufgerundet 90 Minuten, i.e. 120 CHF (80 CHF pro Stunde Stundenansatz).

In anderen Worten, Hagenbuchen 8 zahlt CHF 300.- per annum, die Gestaltung, Pflege und Verantwortung (Beauftragung des Gärtners, Laub auf Parkplatz, etc.) liegt jedoch vollumfänglich bei Ihnen.

Wenn Sie mit diesem Vorschlag einverstanden sind, werde ich einen Vertrag entwerfen, damit wir die Sache einwandfrei geregelt haben werden.

Ich hoffe, dass wir eine für alle vier involvierten Parteien harmonische Lösung finden werden und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Thierry Blanc

Beilagen: Offerten Gartenbau Sandro Martin