

Angebot / Antrag

Gebäudeversicherung «Classic» Angebot Nr. 8024.9931.8415

Versicherungsnehmer

Thierry Blanc, c/o Andreas Lustenberger, Bahnhofstrasse 20A, 6340 Baar, P-1454-5583

Versicherer

Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG, Bundesgasse 35, 3001 Bern
Protekta Rechtsschutz-Versicherung AG, Monbijoustrasse 5, 3011 Bern

Gebäude

 **Vertragslaufzeit**
25.02.2026 - 31.01.2031

 **Kündigungsrecht**
Jährlich

 **Jahresprämie**
CHF 2684.02

 **Zahlungshäufigkeit**
Jährlich

 **Angebot ausgegeben am**
25.02.2026

 **Angebot gültig bis**
24.05.2026

8000100547160778 0022
8000100547160847 0082 18 01



Ihre wichtigsten Kontakte

Ihr Ansprechpartner

Christian Meyer, Versicherungs- und Vorsorgeberater
T 041 729 72 72, zug@mobiliar.ch

Inhaltsverzeichnis

Servicepaket	3
Versicherungsumfang	3
Grundstück 1 – Parzellennummer 2515 in 4144 Arlesheim	3
Gebäude, Standort – In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim	3
Prämienübersicht	5
Besondere Bedingungen	5
Antragsfragen	5
Erklärung	6

8000100547160778 0022
8000100547160847 0082 18 01

Servicepaket

Beratung und Betreuung vor Ort

Durch Ihre persönliche Beraterin oder Ihren persönlichen Berater

Schadenerledigung vor Ort

Durch den Schadenservice der Generalagentur in Ihrer Nähe:
persönlich und unkompliziert

JurLine 0848 82 00 82

Für erste telefonische Rechtsauskünfte jeglicher Art

Mobiliar Rechtsratgeber

Zugriff auf den Rechtsratgeber der Mobiliar mit hilfreichen Artikeln,
Merkblättern, Mustervorlagen und Checklisten:
mobiliar.ch/rechtsratgeber

Streitigkeiten

Bei Streitigkeiten gegenüber einer kantonalen Gebäudeversicherung
gemäss den Allgemeinen Bedingungen

Werkvertragsrecht

Für das Werkvertragsrecht bei Umbauten an versicherten Gebäuden
gemäss den Allgemeinen Bedingungen

24 h Gebäude-Assistance / Notruf 00 800 16 16 16

Organisation und Kostenübernahme für Sofortmassnahmen bei
Schlüsselverlust, Defekt von Heizungs- Klima-, Lüftungs- und
Sanitäranlagen, Rohrreinigungsservice und Schädlingsbekämpfung

24 h Assistance / Notruf 00 800 16 16 16

Für Soforthilfe im Schadenfall; rund um die Uhr, 365 Tage im Jahr

Versicherungsumfang

Der Umfang des Versicherungsschutzes richtet sich nach dem Inhalt Ihres Antrages / Angebots und den entsprechenden Bestimmungen der Allgemeinen Bedingungen «Gebäudeversicherung», 03.2025 sowie allfälligen Besonderen Bedingungen und weiteren Policenbeilagen. Die Allgemeinen Bedingungen können Sie über den nebenstehenden QR-Code oder folgenden Link einsehen: oiv.mobiliar.ch/avb/KMU-GEB-03-2025



Vorbehalten bleiben Tarifänderungen sowie die Beurteilung der Antragsfragen.

Versicherte und nicht gewünschte/nicht versicherte Deckungen

Welche Deckungen in Ihrer Versicherung enthalten sind, erkennen Sie anhand von folgenden Symbolen:

- ☒ oder ☒ ist in Ihrer Versicherung enthalten.
☐ ist in Ihrer Versicherung nicht enthalten.

Fragen Sie Ihre Beraterin oder Ihren Berater, falls Sie den Versicherungsumfang anpassen wollen.

Gebäudeversicherung

Grundstück 1 – Parzellennummer 2515 in 4144 Arlesheim

☒ Gebäude

Standort: In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Präzisierung versichertes Objekt: Wohngebäude mit 11
Wohnungen und einer Yogapraxis

Gebäudenutzungsart: Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung

Präzisierung Gebäudenutzungsart: Gesundheitsdienste (ohne
Heim, Spital, Anstalt)

Dachart: ohne Flachdach

Bauart: massiv

Baujahr: 1972

Brandschutzanlage: Keine

Selbstbehalt: CHF 200

☒ Gebäude und Kosten

Versicherungssumme Vollwert: CHF 3 771 000

Mit automatischer Summenanpassung an den Baukostenindex

Indexwert bei Vertragsabschluss: 146.00 Punkte

Kosten: 20% der Versicherungssumme, mind. CHF 30 000

☐ Feuer Kosten

☐ Elementar Kosten

☒ Wasser

✓ **Wasser Freilegungskosten**

Versicherungssumme Erstes Risiko: CHF 20 000

✓ **Einbruchdiebstahl und Beraubung**

Schlossänderungskosten Versicherungssumme Erstes Risiko: CHF 10 000

✓ **Zusätzliche Gefahren**

✓ **Glasbruch Pauschal**

Selbstbehalt: CHF 0

✗ **Erdbeben und vulkanische Eruptionen**

✓ **Bauvorhaben**

Gemäss Baukostenplan 1-4 bis max. CHF 200 000

Versicherungssumme Erstes Risiko: CHF 300 000

✗ **All Risk**

✗ **All Risk Plus**

✗ **Bauliche Einrichtungen und Kosten**

✗ **Haustechnische Anlagen und Kosten**

✓ **Vermieterschutz**

Jahresmietertrag: CHF 200 000

Haftzeit: 24 Monate

Versicherungssumme Vollwert: CHF 400 000

✓ **Feuer Mietertrag**

✓ **Elementar Mietertrag**

Selbstbehalt: 10% der Entschädigung, mind. CHF 2 500, max. CHF 50 000

✗ **Wasser Mietertrag**

✗ **Zusätzliche Gefahren Mietertrag**

✗ **Erdbeben und vulkanische Eruptionen Mietertrag**

✗ **Mietausfall**

✗ **Sachschäden am Mietobjekt**

✓ **Besondere Sachen und Kosten**

Versicherungssumme Vollwert: CHF 75 420

Mit automatischer Summenanpassung an den Mischindex

Indexwert bei Vertragsabschluss: 112.22 Punkte

Kosten: 20% der Versicherungssumme, mind. CHF 10 000

✓ **Feuer**

✓ **Elementar**

Selbstbehalt: 10% der Entschädigung, mind. CHF 2 500, max. CHF 50 000

✓ **Wasser**

✓ **Einbruchdiebstahl und Beraubung**

Schlossänderungskosten Versicherungssumme Erstes Risiko: CHF 10 000

✓ **Einfacher Diebstahl**

Schlossänderungskosten Versicherungssumme Erstes Risiko: CHF 10 000

✓ **Zusätzliche Gefahren**

✗ **Erdbeben und vulkanische Eruptionen**

✗ **All Risk**

✓ **Gebäudehaftpflicht**

Garantiesumme: CHF 10 000 000

✓ **Personen- und Sachschäden**

Selbstbehalt Personenschäden: CHF 0

Total Gebäude, Standort: In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

CHF 2 552.62

× Unbewegliche Sachen im Freien Pauschal

× Umgebung

Prämienübersicht

Grundstück 1 – Parzellennummer 2515 in 4144 Arlesheim		
Gebäude, Standort: In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim	CHF	2 552.62
Versicherungsprämie	CHF	2 552.62
Gesetzliche Abgaben (Stand 25.02.2026)		
Stempelabgabe *	CHF	127.63
Löschbeitrag (BL) **	CHF	3.77
Jahresprämie	CHF	2 684.02

* Die Stempelabgabe ist eine vom Bund erhobene Steuer auf der Versicherungsprämie.

** Lösch- und Naturgefahrenbeiträge sind kantonale Abgaben, die auf vorgegebenen Tariffbausteinen entrichtet werden müssen.

In der Versicherungsprämie sind folgende Prämien gemäss Aufsichtsverordnung über die Elementarschadenversicherung enthalten: Feuer CHF 15.83, Elementar CHF 26.40.

Zahlungshäufigkeit

Die Prämie ist jährlich zahlbar. Fälligkeit: 01.02.

Unser Erfolg - Ihr Vorteil

Die Mobiliar zahlt nicht nur im Schadenfall: Dank ihrer genossenschaftlichen Verankerung beteiligt sie ihre Kundinnen und Kunden am erwirtschafteten Erfolg. Kundinnen und Kunden mit einer KMU-Versicherung erhielten in den letzten Jahren folgende Auszahlungen aus dem Überschussfonds in Form einer Prämienreduktion

2024 = 10% der Jahresprämie

2022 = 10% der Jahresprämie

2021 = 10% der Jahresprämie



Besondere Bedingungen

1 Jährliches Kündigungsrecht

In teilweiser Änderung der Allgemeinen Bedingungen kann der Vertrag von beiden Parteien bis spätestens drei Monate vor Ende jedes Versicherungsjahres schriftlich oder in einer anderen Form, die den Nachweis durch Text ermöglicht, gekündigt werden.

Antragsfragen

Sind oder waren die beantragten Risiken/Gefahren und Sachen oder Teile davon bereits versichert?

- ☐ ja
☐ nein

Falls ja:

Vorversicherer

Policen-Nummer

Ist diese Versicherung zum Zeitpunkt des gewünschten Vertragsbeginns aufgehoben?

- ☐ ja
☐ nein

Falls ja: Aufhebungsdatum

Wurde Ihnen Ihre bisherige Versicherung durch den Vorversicherer gekündigt?

- ☐ ja
☐ nein

Falls ja: Kündigungsgrund

Wurde ein Antrag für die beantragten Risiken/Gefahren abgelehnt bzw. die Annahme/Weiterführung des Vertrages von erschwerten Bedingungen abhängig gemacht?

- ☐ ja
☐ nein

Grundstück, 2515, 4144 Arlesheim: Gebäude / Wohngebäude mit 11 Wohnungen und einer Yogapraxis, Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung, In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim

Sind in den letzten 5 Jahren für die beantragten Risiken/Gefahren und Sachen der Gebäude-Versicherung Schadenersatzansprüche gestellt worden oder Schäden eingetreten?

- ☐ ja
☐ nein

Falls ja: Anzahl

- ☐ 1-2 Schäden mit Schadenssumme insgesamt bis CHF 20 000
☐ 1-2 Schäden mit Schadenssumme insgesamt über CHF 20 000
☐ 3 Schäden und mehr

Erklärung

Die Antragstellerin/der Antragsteller bestätigt, dass ihr/ihm die Datenschutzerklärung für Versicherungsverträge der Mobiliar (abrufbar unter www.mobiliar.ch/ds-vertraege) beim Einreichen des vorliegenden Versicherungsantrages zugänglich war und sie/er deren Inhalt zur Kenntnis genommen hat. Die Datenschutzerklärung für Versicherungsverträge beschreibt mögliche Datenbearbeitungen und die diesbezüglichen Rechte der betroffenen Personen.

Mit Unterzeichnung/Einreichung des vorliegenden Dokumentes willigt die Antragstellerin/der Antragsteller ein, dass die Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG die nachfolgenden Datenbearbeitung vornehmen darf:

- beim Vorversicherer oder bei Dritten (z.B. andere Privatversicherer) im Hinblick auf den Vertragsabschluss oder der Abwicklung von Schadenfällen sachdienliche Auskünfte zum bisherigen Schadenverlauf insbesondere zur Risikoabklärung, zur Bestimmung der Prämien und zur Bekämpfung von Versicherungsmissbrauch einholen.

Des Weiteren willigt die Antragstellerin/der Antragsteller ein, dass die nachfolgenden Datenbearbeitungen vorgenommen werden dürfen.

Datenweitergabe innerhalb der Gruppe Mobiliar

Weitergabe ihrer/seiner Kontaktdaten, Kunden- und Interessenprofilen an weitere zur Gruppe Mobiliar gehörenden Gesellschaften (2) zu deren eigenen Marketingzwecken (z.B. zur individualisierten, zielgerichteten Werbung und Angebotsunterbreitung sowie zur Analyse der möglichen Bedürfnisse mittels Profiling) und zu Marketingzwecken von weiteren zur Gruppe Mobiliar gehörenden Gesellschaften sowie Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar (2,3). Es werden in keinem Falle besonders schützenswerte Personendaten, Daten aus der Schaden- oder Leistungsfallbearbeitung oder Risikoprofile weitergegeben.

2) Weitere zur Gruppe Mobiliar gehörende Gesellschaften finden sich unter www.mobiliar.ch/gruppe

3) Weitere Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar finden sich unter www.mobiliar.ch/beteiligungen

- ☐ ja
☐ nein

Datenweitergabe an unsere Partner

Weitergabe ihrer/seiner Kontaktdaten, Kunden- und Interessenprofilen an weitere Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar (3) zu deren eigenen Marketingzwecken (z.B. zur individualisierten, zielgerichteten Werbung und Angebotsunterbreitung sowie zur Analyse der möglichen Bedürfnisse mittels Profiling) und zu Marketingzwecken von weiteren zur Gruppe Mobiliar gehörenden Gesellschaften sowie Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar (2,3). Es werden in keinem Falle besonders schützenswerte Personendaten, Daten aus der Schaden- oder Leistungsfallbearbeitung oder Risikoprofile weitergegeben.

2) Weitere zur Gruppe Mobiliar gehörende Gesellschaften finden sich unter www.mobiliar.ch/gruppe

3) Weitere Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar finden sich unter www.mobiliar.ch/beteiligungen

☐ ja

☐ nein

Erhalt von Partnerangeboten

Automatisiertes Analysieren, Verknüpfen und Bewerten von Daten – ausgenommen besonders schützenswerte Personendaten, Daten aus der Schaden- oder Leistungsfallbearbeitung – im Zusammenhang mit aktuellen und früheren Verträgen bei Versicherungsgesellschaften der Gruppe Mobiliar (1) (z.B. Vertragslaufzeit, versicherte Objekte, Informationen aus der Betreuung des Portefeuilles, Kundenfeedbacks), aus Wettbewerben, aus Antworten zu Werbekampagnen sowie allenfalls aus Drittquellen (z.B. Online-Profilen, Wirtschaftsauskunfteien, öffentlich zugängliche Daten), um gestützt darauf individuelle Kundenbedürfnisse für Produkte und Dienstleistungen weiterer Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar (3) zu erkennen (Profiling), wie z.B. die Prognose von Bedürfnissen aufgrund Veränderungen der Lebensumstände oder Dienstleistungsbedürfnissen nach Eintritt eines Schadenfalles. Mithilfe der Erkenntnisse aus der Analyse und Interpretation dieser Daten kann auf personalisierte Angebote für Dienstleistungen und Produkte weiterer Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar (3) hingewiesen werden (z.B. individualisierte Dienstleistungsangebote, Personalisierung von Werbeinhalten).

1) Zu den Versicherungsgesellschaften der Gruppe Mobiliar gehören: Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG, Schweizerische Mobiliar Lebensversicherungs-Gesellschaft AG, Protekta Rechtsschutz-Versicherung AG und SC, SwissCaution SA.

3) Weitere Minderheitsbeteiligungen und Kooperationspartner der Gruppe Mobiliar finden sich unter www.mobiliar.ch/beteiligungen

☐ ja

☐ nein

Die Antragstellerin/der Antragsteller erklärt, dass sie/er die vorstehenden Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet hat und auch die nicht selbst geschriebenen Antworten genau ihren/seinen Angaben entsprechen.

Sie/Er nimmt davon Kenntnis, dass die Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG im Falle unrichtiger Angaben nach den Bestimmungen des VVG den Vertrag kündigen, Leistungen verweigern oder zurückfordern kann.

Die Antragstellerin/der Antragsteller bestätigt, über die Identität des Versicherers sowie über den wesentlichen Inhalt des Versicherungsvertrages informiert worden zu sein (Art. 3 VVG).

Sie/er bestätigt überdies, die schriftliche Information zum Vermittler (Art. 45 VAG) erhalten zu haben.

Die Antragstellerin/der Antragsteller erklärt ihren/seinen Beitritt zur Schweizerischen Mobiliar Genossenschaft und ernennt die allenfalls im vorliegenden Antrag bezeichnete Person zu ihrer/seiner Vertreterin oder ihrem/seinem Vertreter. Beitritt und Mitgliedschaft sind mit keinerlei finanziellen oder persönlichen Pflichten verbunden. Die Mitgliedschaft erlischt mit der Beendigung des Versicherungsvertrages.

Die Antragstellerin/der Antragsteller beantragt bei der Schweizerischen Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG aufgrund der ausgehändigten Allgemeinen Bedingungen und allfälliger Besonderer Bedingungen die vorstehend bezeichnete Versicherung abzuschliessen.

Unterschrift der antragsstellenden Person

Datum

Unterschrift

Thierry Blanc

Vertretung für den Beitritt zur Schweizerischen Mobiliar Genossenschaft

☐ Herr

☐ Frau

☐ Adresse wie Versicherungsnehmer

Vorname, Name

Geburtsdatum

Strasse, Nr.

PLZ, Ort

Kontoangaben für allfällige Prämienrückvergütungen oder Schadenzahlungen

Bank-/Postverbindung: Raiffeisen

Konto-Nr./IBAN: CH9180808001473656222

Kontoinhaber/in: Thierry Blanc, Baar

8000100547160778 0022
8000100547160847 0082 18 01