

## Anmeldeformular für Wohnungen

Liegenschaft IN DEN HAGENBUCHEN 8/4144 Mietzins CHF 1'830.-  
 Wohnungsgrösse 90 m<sup>2</sup> Etage 2 Anzahl Bewohner 3  
 Bezugstermin NACH VEREINBARUNG  
 Parkplatz  ja  nein Einstellplatz  ja  nein

### Vertragspartner 1

### Vertragspartner 2

Name	<u>REICHSTEIN</u>	
Vorname	<u>KIM</u>	
Geburtsdatum	<u>06.06.1980</u>	
Nationalität	<u>CH</u>	
Zivilstand	<u>LEDIG</u>	
Strasse/Nr.	<u>BAHNHOFSTR 16</u>	
PLZ/Ort	<u>4147 AESCH</u>	
Telefon Privat	<u>/</u>	
Telefon Geschäft	<u>/</u>	
Mobil	<u>076 818 98 60</u>	
E-Mail	<u>kimboc.reich@outlook.ch</u>	
Beruf	<u>FABG</u>	
Arbeitgeber	<u>Krautgeschrieben</u>	
Jahreseinkommen ca.		

Haben Sie ein Motorfahrzeug?  ja  nein  
 Halten Sie Haustiere?  ja  nein  
 Liegen Betreibungen gegen Sie vor?  ja  nein  
 Besteht eine Vormundschaft?  ja  nein

Sidney Eicher  
077 266 83 58

## Angaben zum bisherigen Wohnsitz

	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
In Miete seit	01.03.2024	Peter Reidenstein
Vermieter	LOTTI IMMOBILIEN	bürgert als
Telefonnummer	061 205 32 00	Vater finanziell
Wohnungsgrösse	100m <sup>2</sup> / 4-ZIMMER	
Mietzins	CHF 2000.-	
Grund des Wechsels	TRENNUNG	

## Referenzen

Herr Huber (jetziger Verwalter) 061 751 7568

## Bemerkungen

Um Ihnen und uns den Prozess der Bonitätsprüfung zu vereinfachen, möchten wir Sie bitten, uns das CreditTrust-Zertifikat an [info@immosense.ch](mailto:info@immosense.ch) zu senden. Das CreditTrust-Zertifikat können Sie ganz einfach online bestellen, entweder via QR-Code oder [www.credittrust.ch](http://www.credittrust.ch). Sollten Sie das präferierte CreditTrust Zertifikat nicht erhalten, können Sie uns alternativ einen original Betreuungsauszug nicht älter als 1 Monat zusenden.



Für die Kautions akzeptieren wir auch Hinterlegungen bei zertifizierten Anbietern wie beispielsweise der SwissCaution. Wir bitten Sie, der Anmeldung aktuelle Betreuungsauszüge beizulegen.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und ermächtigt die Verwaltung, Auskünfte einzuholen.

Datum

20.2.25

Unterschrift

*J. Orlich*

Sollte nach Ausstellung des Mietvertrages das Mietverhältnis nicht zustande kommen, wird die Verwaltung eine Umtriebsentschädigung von CHF 150.- in Rechnung stellen.

Immosense AG  
Fabrikstrasse 10  
4123 Allschwil

Bewerbung für die 4.5 Zimmerwohnung in den Hagenbuchen 8 in 4144 Arlesheim für Frau Kim Reichstein, Geb.: 06.06.1990

Sehr geehrte Frau Ciccarella

Als gesetzlicher Beistand von Frau Kim Reichstein führe ich seit dem 19.02.2025 die Beistandschaft mit Finanz- und Vermögensverwaltung. Im Zuge der Trennung von ihrem Partner, sucht Frau Reichstein mit ihren zwei Kindern eine neue Wohnung.

Im Rahmen meiner Funktion als Beistand übernehme ich die Verwaltung ihres Vermögens und stelle somit sicher, dass Mietzins sowie laufende Nebenkosten fristgerecht und zuverlässig beglichen werden.

Ich kann Frau Reichstein als offene und pflichtbewusste Person empfehlen, die positiv auf ihren neuen Lebensabschnitt entgegenseht.

Für allfällige Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Sidney Eicher

Beilage:  
Ernennungsurkunde



## Ernennungsurkunde


Ernennung eines Beistands aufgrund des vollstreckbaren Entscheids der KESB Birstal vom 19.02.2025

- verbeiständete Person **Kim Reichenstein**, geb. 06.06.1990, whft. in 4147 Aesch, Bahnhofstrasse 16
- Beistand **Sidney Eicher**, MandArtis GmbH, Gartenstrasse 120, 4052 Basel
- Massnahme Vertretungsbeistandschaft mit Einkommens- und Vermögensverwaltung
- Gesetzliche Grundlagen Art. 394 Abs. 1 i.V. m. Art. 395 Abs. 1 ZGB
- Amtsbeginn 19.02.2025
- Aufgaben
- die verbeiständete Person beim Erledigen der administrativen Angelegenheiten soweit nötig zu vertreten, insbesondere auch im Verkehr mit Behörden, Ämtern, Banken, Post, (Sozial)-Versicherungen, sonstigen Institutionen und Privatpersonen,
  - die verbeiständete Person beim Erledigen der finanziellen Angelegenheiten soweit nötig zu vertreten, insbesondere ihr Einkommen und Vermögen sorgfältig zu verwalten.
- Besondere Befugnisse Die Beistandsperson ist gemäss Art. 391 Abs. 3 ZGB befugt, soweit notwendig die Post der verbeiständeten Personen zu öffnen und umzuleiten.

KESB Birstal



  
Marina Cipriano, MLaw  
Juristische Volontärin

  
Patricia Schwan  
Mitglied Spruchkörper II



## Schuldner-Informationen



Art Geschäftsfall: Alle

Restschuld ohne Rechtsvorschlag, Vergütete Schuldnerzahlungen, Nur offene Verfahren

Schuldner/in: Reichenstein Kim Tanja, Aesch BL

Datum Zinsende

Datum Eingang Begehren vom 01.01.2005 bis 04.03.2025

04.03.2025

T: 061 552 46 00 | F: betreibungsamt@bl.ch  
www.betreibungsamt.bl.ch  
IBAN: CH4000769437465932001

Nr. GF Nr. PG	Gläubiger Gläubiger-Vertreter	Forderung Ergebnis	Restschuld Verlust	Status Gläubiger-Referenz
22405706	Kita Hand in Hand GmbH	11'701.65	11'864.95	Zahlungsbefehl zugestellt
22421009	Visana Versicherungen AG	257.10	347.75	Pfändungs-Urkunde
224021043	Visana Services AG		3711731-1-795344	
22428395	Lowell Inkasso Service GmbH	448.35	623.25	Pfändungs-Urkunde
224015667			103042-1-647677	
22428812	Cembra Money Bank AG	3'454.70	3'636.90	Pfändungs-Urkunde
224015667			53339_CB_1/2836937	
22434961	Visana Versicherungen AG	264.85	368.20	Pfändungs-Urkunde
224015667	Visana Services AG		3741710-1-424669	
22442079	Visana AG	4'049.70	4'392.45	Pfändungs-Urkunde
224021043	Visana Services AG		3711711-1-079971	
22449093	Einwohnergemeinde Aesch	386.90	508.65	Pfändungs-Urkunde
224021043	Gemeindeverwaltung Aesch		131077/11/23976/1/2022	
22453668	Visana Versicherungen AG	264.95	384.00	Pfändungs-Urkunde
224021043	Visana Services AG		3775097-1-289711	
22457428	Kanton Basel-Stadt	995.80	1'139.45	Mitteilung Pfändungsanschluss
224029176	Justiz- und Sicherheitsdepartement Basel-Stadt		IN.2024.7556	
22466940	Kanton Basel-Landschaft	776.45	926.95	Mitteilung Pfändungsanschluss
224029176	Steuerverwaltung Kanton Basel-Landschaft		5918485/11/340945/1/2022	
22471294	Visana Versicherungen AG	264.95	355.85	Mitteilung Pfändungsanschluss
224029176	Visana Services AG		3810368-1-154001	
22484973	Visana AG	5'023.20	5'288.90	Mitteilung Pfändungsanschluss
225003228	Visana Services AG		3793119-1-544343	
22488735	Visana Versicherungen AG	264.95	353.95	Mitteilung Pfändungsanschluss
225003228	Visana Services AG		3840600-1-659830	
22502315	Medela Schweiz AG Intrum AG	581.20	642.30	Zahlungsbefehl zugestellt
			prod-12502332-370978	
22504791	Zürich-Versicherungs-Gesellschaft AG Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG	468.70	509.80	Zahlungsbefehl zugestellt
			prod-13360826-376201	
22505188	Kita Hand in Hand GmbH	8'107.85	8'222.95	Zahlungsbefehl zugestellt
22505216	Schweizerische Eidgenossenschaft SERAFE AG	370.00	436.25	Zahlungsbefehl zugestellt
			600223001-01	
22507220	Visana Versicherungen AG Visana Services AG	409.30	449.30	Zahlungsbefehl zugestellt
			3874202-1-733996	
<b>Total Forderung</b>		<b>38'090.60</b>	<b>40'451.85</b>	<b>Total Restschuld</b>
<b>Total Ergebnis</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>Total Verlust</b>

Total Datensätze: 18