

## Anmeldeformular für Wohnungen

Liegenschaft In den Hagenbuden 8 Mietzins 1830.-  
 Wohnungsgrösse 4,5 Zimmer Etage 2 Anzahl Bewohner 3  
 Bezugstermin 16.08.2025  
 Parkplatz  ja  nein Einstellplatz  ja  nein

Hauptmieter  
Vertragspartner 1

Vertragspartner 2 Untermieter

Name	<u>Nguyen</u>	<u>MEJID</u>
Vorname	<u>Duc Tai</u>	<u>HEWRAZ</u>
Geburtsdatum	<u>02.07.1993</u>	<u>10.09.1986</u>
Nationalität	<u>Deutsch</u>	<u>Deutsch</u>
Zivilstand	<u>ledig</u>	<u>ledig</u>
Strasse / Nr.	<u>Dreherstrasse 237a</u>	<u>Hüttenstr 86</u>
PLZ / Ort	<u>40625 Düsseldorf</u>	<u>40215 Düsseldorf</u>
Telefon Privat	<u>+4915222526300</u>	<u>+4917624233338</u>
Telefon Geschäft		
Mobil		
E-Mail	<u>duc-tai@hotmail.de</u>	<u>alan.lalisya@gmail.com</u>
Beruf	<u>Elektriker</u>	<u>Lackierer</u>
Arbeitgeber	<u>Dormakaba</u>	
Jahreseinkommen ca.	<u>85.000 CHF</u>	

Haben Sie ein Motorfahrzeug?  ja  nein  
 Halten Sie Haustiere?  ja  nein  
 Liegen Betreibungen gegen Sie vor?  ja  nein  
 Besteht eine Vormundschaft?  ja  nein

3 Autos

## Angaben zum bisherigen Wohnsitz

	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
In Miete seit		
Vermieter	Bei meinen Eltern	
Telefonnummer		
Wohnungsgrösse		
Mietzins		
Grund des Wechsels	Zobwechsel in die Schweiz	

## Referenzen

Referenz 1

Referenz 2

Referenz 3

## Bemerkungen

Wir hätten großes Interesse an der Wohnung und würden es gerne ab dem 16.08.25 mieten. Wir wären Ihnen dankbar die Wohnung bekommen zu dürfen.

Um Ihnen und uns den Prozess der Bonitätsprüfung zu vereinfachen, möchten wir Sie bitten, uns das CreditTrust-Zertifikat an [info@immosense.ch](mailto:info@immosense.ch) zu senden. Das CreditTrust-Zertifikat können Sie ganz einfach online bestellen, entweder via QR-Code oder [www.credittrust.ch](http://www.credittrust.ch). Sollten Sie das präferierte CreditTrust Zertifikat nicht erhalten, können Sie uns alternativ einen original Betreuungsauszug nicht älter als 1 Monat zusenden.



Für die Kautions akzeptieren wir auch Hinterlegungen bei zertifizierten Anbietern wie beispielsweise der SwissCaution. Wir bitten Sie, der Anmeldung aktuelle Betreuungsauszüge beizulegen.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und ermächtigt die Verwaltung, Auskünfte einzuholen.

Datum

18.07.2025

Unterschrift

*J. Meyer*

Sollte nach Ausstellung des Mietvertrages das Mietverhältnis nicht zustande kommen, wird die Verwaltung eine Umtriebsentschädigung von CHF 150.- in Rechnung stellen.



11.07.2025

Dies ist ein offizielles Zertifikat der SCHUFA Holding AG und nur echt mit Sicherheitsmerkmalen.



# SCHUFA- BonitätsCheck

## Duc Tai Nguyen

geboren am 02.07.1993, Dreherstr. 237a, 40625 Duesseldorf

Zum **11.07.2025** liegen uns ausschließlich **positive Bonitätsinformationen** vor.

Für die Prüfung der Bonität ist die Aktualität der Informationen wichtig. Achten Sie daher auf das oben ausgewiesene Ausstellungsdatum. Mit dem **Verifizierungscode LRSV-MFRL-DRXK4** können Sie die Echtheit dieses Zertifikats innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum online unter [www.is24.de/bonitaetscheck](http://www.is24.de/bonitaetscheck) überprüfen.

Weitere Informationen zum Inhalt unserer Zertifikate finden Sie unter [www.meineSCHUFA.de/bonitaetszertifikat](http://www.meineSCHUFA.de/bonitaetszertifikat)



SCHUFA Holding AG | Kormoranweg 5 | 65201 Wiesbaden | Tel. 0611 - 92780 | [www.meineSCHUFA.de](http://www.meineSCHUFA.de)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Vorstand: Tanja Birkholz (Vorsitzende),  
Christian Polenz Dr. Klaus Koltz, Dr. Ole Schröder

SCHUFA Holding AG • Sitz Wiesbaden  
HRB 12286 Amtsgericht Wiesbaden



Rümlang 07.07.2025



Offerte Herr **Duc Tai Nguyen**, Servicetechniker:

<b>Grundgehalt:</b>	<b>CHF 5'925.- x 13</b>	<b>= CHF 77'025.-</b>
<b>Bonus:</b>	<b>CHF 3'000</b>	
<b>Jahresgehalt:</b>	<b>CHF 80'025.-</b>	
<b>Pensum:</b>	<b>100%</b>	



**Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für April 2025**

907 195713/11170/00038  
14.04.2025 Blatt: 1

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKl	Faktor	Kl.Frbtr.	Konfession	Freibetrag jährl. <sup>1</sup>	Freibetrag mtl. <sup>1</sup>	DBA	Midijob	St.-Tg.
00038	020793	1			rk					30
SV-Nummer	Krankenkasse			KK % <sup>8</sup>	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.		
13020793N001	IKK classic			180	101	1111	1	30		

VJ Url. üb.	Url. Anspr.	Url.Tg.gen.	Resturlaub
Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
	Zeitlohn Std.	Überstd.	Bez. Std.
	156,60		156,60

Eintritt	Austritt
010425	
Steuer-ID	MFB <sup>7</sup>
63078414527	

Elektro-Wenzel GmbH\*Pallenbergstraße 26a\*40474 Düsseldorf  
\*Pers.-Nr.00038\*

B/N  
907  
KPG

Duc Tai NGUYEN  
Dreherstraße 237a  
40625 Düsseldorf

**Hinweise zur Abrechnung**

Std.lohn 1 24,00

**Brutto-Bezüge**

Lohnart	Bezeichnung	Einheit <sup>2</sup>	Menge <sup>3</sup>	Faktor <sup>3</sup>	Prozentsatz	St <sup>4</sup>	SV <sup>4</sup>	GB <sup>5</sup>	Betrag
1000	Normalstunden	Std	156,60	24,00		L	L	J	3.758,40
1003	Urlaubsgeld laufend					L	L	J	216,00

**Steuer/Sozialversicherung**

St <sup>4</sup>	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	Gesamt-Brutto
L	3.974,40	523,66	471,2		3.974,40

SV <sup>4</sup>	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag <sup>6</sup>	SV-rechtliche Abzüge
L	3.974,40	3.974,40	3.974,40	3.974,40	357,69	369,62	51,67	Z 95,39	874,37

**Verdienstbescheinigung**

Gesamt-Brutto	3.974,40	SV-Brutto	3.974,40
Steuer-Brutto	3.974,40	KV-Beitrag	357,69
Lohnsteuer	523,66	RV-Beitrag	369,62
Kirchensteuer	471,2	AV-Beitrag	51,67
Solidaritätszuschlag		PV-Beitrag	95,39
Steuerfreie Bezüge		VWL gesamt	
P. verst. Zuk.sich.		Kug-Auszahlung	
Pfändung Rest			
Darlehen Rest			

**Netto-Bezüge/Netto-Abzüge**

Lohnart	Bezeichnung	SV-AG-Anteil	Zus. AG-Kosten	Gesamtkosten	Auszahlungsbetrag
		850,52			2.529,25

Bank **St Spk Düsseldorf**  
Konto **DE91 3005 0110 1005 6XXX XX**

<sup>1</sup> H = Hinzurechnungsbetrag  
<sup>2</sup> Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück  
EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro  
<sup>3</sup> Gebenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

<sup>4</sup> L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,  
E = Einmalbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,  
M = mehrjähriger Bezug, N = Nachberechnung  
V = Vorjahr, W = Ernteguthaben

<sup>5</sup> J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos  
<sup>6</sup> Z = Einschl. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose  
<sup>7</sup> MFB = Mehrfachbeschäftigung  
<sup>8</sup> Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

**Abrechnung der Brutto/Netto-Bezüge für Mai 2025**

C02 195713/11170/00038  
15.05.2025 Blatt: 1

Personal-Nr.	Geburtsdatum	StKl	Faktor	Kl.Frbrtr.	Konfession	Freibetrag jährl. <sup>1</sup>	Freibetrag mtl. <sup>1</sup>	DBA	Midjob	St.-Tg.
00038	020793	1			rk					30
SV-Nummer	Krankenkasse				KK % <sup>4</sup>	PGRS	BGRS	Um.	SV-Tg.	
13020793N001	IKK classic				180	101	1111	1	30	

VJ Url. üb.	Url. Anspr.	Url.Tg.gen.	Resturlaub
Anw. Tage	Urlaub Tage	Krankh. Tg.	Fehlz. Tage
Anw. Std.	Urlaub Std.	Krankh. Std.	Fehlz. Std.
	Zeitlohn Std.	Überstd.	Bez. Std.
	156,60		156,60

Elektro-Wenzel GmbH\*Pallenbergstraße 26a\*40474 Düsseldorf  
\*Pers.-Nr. 00038\*

B/N  
C02  
NJ8

Duc Tai NGUYEN  
Dreherstraße 237a  
40625 Düsseldorf

Eintritt Austritt  
010425  
Steuer-ID MFB<sup>7</sup>  
63078414527

Hinweise zur Abrechnung  
Std.lohn 1 24,00

**Brutto-Bezüge**

Lohnart	Bezeichnung	Einheit <sup>2</sup>	Menge <sup>3</sup>	Faktor <sup>3</sup>	Prozentsatz	St <sup>4</sup>	SV <sup>4</sup>	GB <sup>5</sup>	Betrag
1000	Normalstunden	Std	156,60	24,00		L	L	J	3.758,40
1003	Urlaubsgeld laufend					L	L	J	216,00

**Steuer/Sozialversicherung**

St <sup>4</sup>	Steuer-Brutto	Lohnsteuer	Kirchensteuer	Solidaritätszuschlag	SV <sup>4</sup>	KV-Brutto	RV-Brutto	AV-Brutto	PV-Brutto	KV-Beitrag	RV-Beitrag	AV-Beitrag	PV-Beitrag <sup>6</sup>	SV-rechtliche Abzüge
L	3.974,40	523,66	471,2			3.974,40	3.974,40	3.974,40	3.974,40	357,69	369,62	51,67	Z 95,39	874,37

**Verdienstbescheinigung**

Gesamt-Brutto	7.948,80	SV-Brutto	7.948,80
Steuer-Brutto	7.948,80	KV-Beitrag	715,38
Lohnsteuer	1.047,32	RV-Beitrag	739,24
Kirchensteuer	94,24	AV-Beitrag	103,34
Solidaritätszuschlag	,	PV-Beitrag	190,78
Steuerfreie Bezüge	,	VWL gesamt	,
P. verst. Zuk.sich.	,	Kug-Auszahlung	,
Pfändung Rest	,		,
Darlehen Rest	,		,

**Netto-Bezüge/Netto-Abzüge**

Lohnart	Bezeichnung	SV-AG-Anteil	Zus. AG-Kosten	Gesamtkosten	Auszahlungsbetrag
		850,52			2.529,25

Bank **St Spk Düsseldorf**  
Konto **DE91 3005 0110 1005 6XXX XX**

<sup>1</sup> H = Hinzurechnungsbeitrag  
<sup>2</sup> Std = Stunden, T = Tage, Km = Kilometer, St = Stück  
EUR = Euro, Tsd = Tausend Euro, Mio = Million Euro  
<sup>3</sup> Gegebenenfalls Netto-Lohn/Netto-Stundenlohn

<sup>4</sup> L = Laufender Bezug, S = Sonstiger Bezug, F = Frei,  
E = Einzelbezug, P = Pauschalierung, A = Abfindung,  
M = mehrjähriger Bezug, N = Nachberechnung  
V = Vorjahr, W = Erztgeltguthaben

<sup>5</sup> J = Bestandteil des Gesamt-Bruttos  
<sup>6</sup> Z = Einschli. Beitragszuschlag zur PV für Kinderlose  
<sup>7</sup> MFB = Mehrfachbeschäftigung  
<sup>8</sup> Maßgeblicher Beitragssatz zur KV inkl. Zusatzbeitrag

