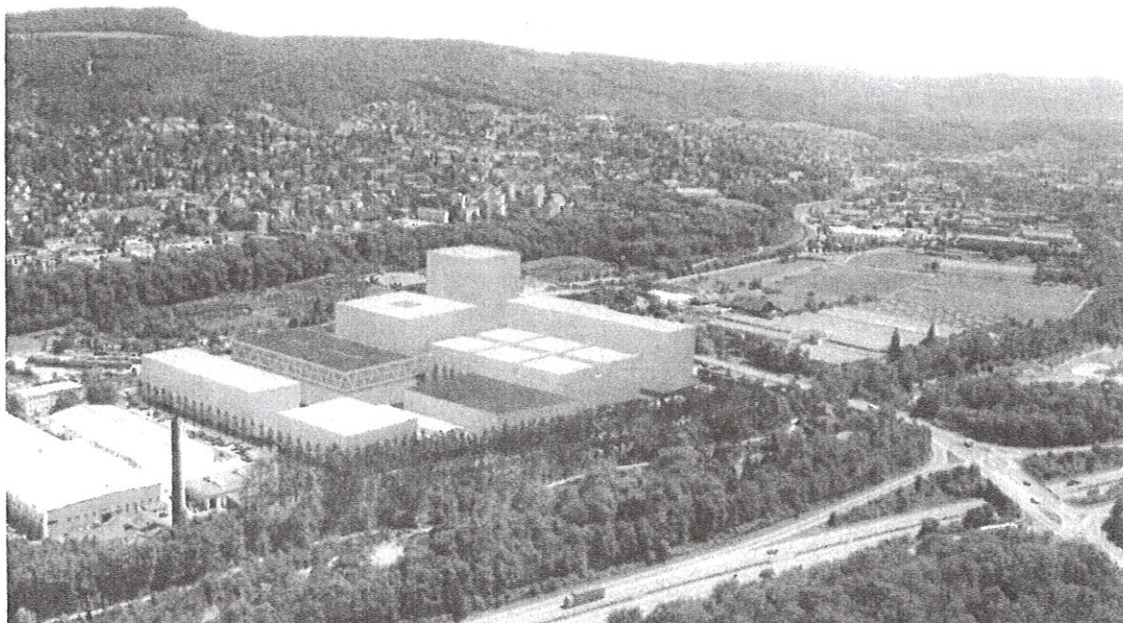


RICHTANGEBOT Wärmelieferung

Anschluss an den Wärmeverbund Birstal (VBA)

Liegenschaften	In den Hagenbuchen 6, 4144 Arlesheim / Parz.Nr. 2516
Kundin	STWEG In den Hagenbuchen 6, Arlesheim
Vertreten durch	A. Schaller Architekt Albert Schaller 079 450 98 84 info@schaller-architekt.ch
Leistungserbringer	Primeo Wärme AG Weidenstrasse 27 CH-4142 Münchenstein 1
Ihre Ansprechpartner	Osman Uzakgider Senior - Projektleiter Wärme Tel. +41 61 415 40 19 o.uzakgider@primeo-energie.ch Martin Dietler Abteilungsleiter Markt und Kunden Tel. +41 61 415 42 40 martin.dietler@primeo-energie.ch



4 Anschlussbeitrag

Der einmalige Anschlussbeitrag exkl. Lieferung und Montage der Fernwärmeübergabestation und Energiespeicher beträgt:

CHF 45'000

5 Wärmekosten

Die „Wärmekosten“ setzen sich aus dem „Grundpreis“ und den „Arbeitskosten“ zusammen.

Wärmekosten	=	Grundpreis (GP)	+	Arbeitskosten (AK)
--------------------	---	-----------------	---	--------------------

Jährliche Wärmekosten basierend auf den preisbildenden Faktoren für das Wärmejahr 2022/2023:

Grundpreis (GP)	=	10'447.00 CHF/a
Arbeitspreis (AK)	= 115 MWh x 124.08 CHF/MWh	= 14'145.00 CHF/a
Total Wärmekosten EXKL. HALLENBAD pro Jahr ca.	=	24'592.00 CHF/a

Jährliche Wärmekosten basierend auf den preisbildenden Faktoren für das Wärmejahr 2022/2023:

Grundpreis (GP)	=	15'671.00 CHF/a
Arbeitspreis (AK)	= 190 MWh x 124.08 CHF/MWh	= 23'451.00 CHF/a
Total Wärmekosten INKL. HALLENBAD pro Jahr ca.	=	39'122.00 CHF/a

6 Gründe für einen Anschluss an den Wärmeverbund

- Wir liefern Ihnen die Wärme bedarfsgerecht ins Gebäude
- Sie beziehen Energie aus einer umweltfreundlichen und erneuerbaren Quelle und erhöhen die Versorgungssicherheit
- Sie haben keinen Aufwand für Brennerservice, Tankreinigung, Kaminfeger, Emissionsmessungen.
- Der Platzbedarf ist sehr gering.
- Sie müssen sich in den nächsten 30 Jahren nicht mehr um Ihre Wärmeerzeugung kümmern.
- Die Wertschöpfung bleibt mehrheitlich in der Region.
- Es entstehen keine Luft- und Lärm-Emissionen vor Ort.
- Ihre Wärmekosten sind vertraglich geregelt und somit kalkulierbar.
- Die Wärmeanlage wird rund um die Uhr überwacht. Bei einer allfälligen Störung wird unser 24h-Pikettdienst automatisch informiert. Die Behebung erfolgt in den meisten Fällen ohne Komforteinbussen.

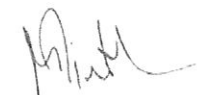
Das Baselbieter Energiepaket www.energiepaket-bl.ch unterstützt Ihren Anschluss aktuell mit einem Förderbeitrag von **CHF 13'000.-** (CHF 7'000 + CHF 100 pro kW).

7 Schlussbestimmungen

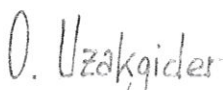
Dieses Angebot gilt vorbehältlich des Bauentscheids durch die zuständigen Organe der Primeo Energie und hat eine Gültigkeit von 3 Monaten. **Alle Preisangaben sind ohne Mehrwertsteuer.**

Münchenstein, 15. Januar 2024

Primeo Wärme AG



Martin Dietler
Abteilungsleiter Markt & Kunden



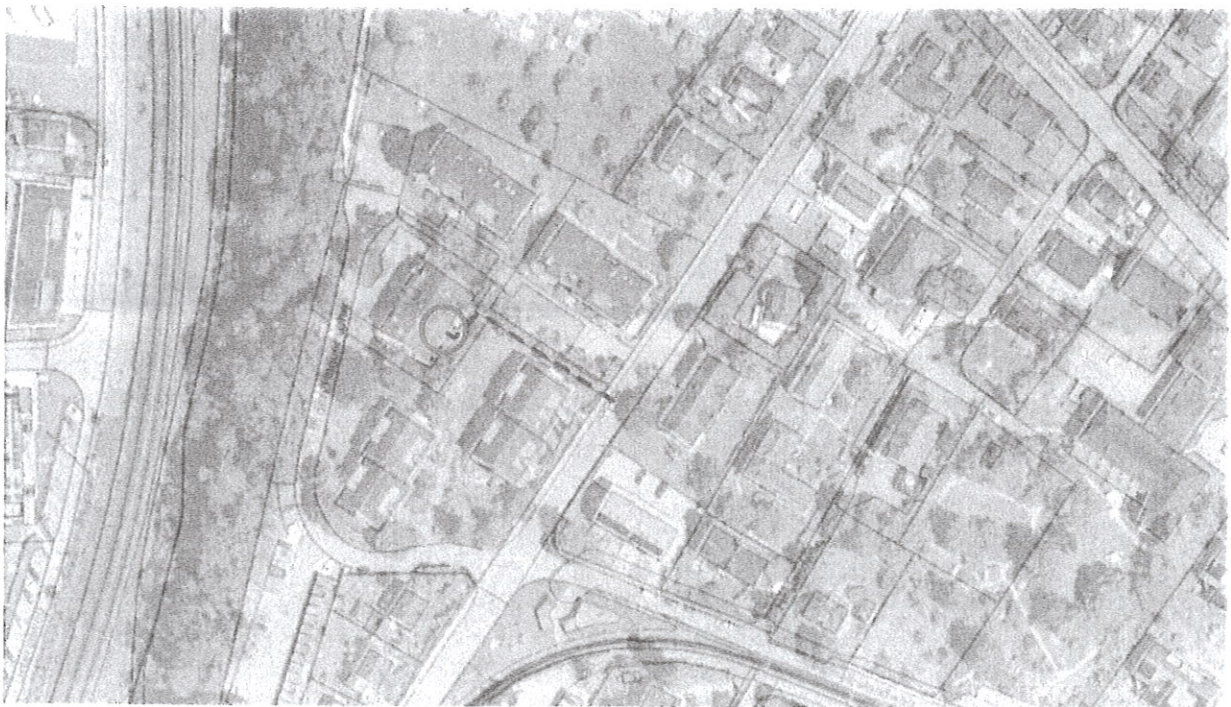
Osman Uzakgider
Senior- Projektleiter

1 Ausgangslage

Primeo Energie erstellt und betreibt in der Energiezentrale auf dem Areal der uptownBasel AG in Arlesheim eine Wärmeerzeugung mit Abwärmenutzung und einer Biomassenfeuerung. In verschiedenen Bauten in Arlesheim, Reinach und Münchenstein werden zudem fossil befeuerte Spitzenkessel betrieben. Gesamthaft soll mindestens 80% der Wärme aus erneuerbaren Quellen stammen.

Mittels erdverlegter Fernwärmeleitung wird die Wärme in einem geschlossenen System verschiedenen Kunden geliefert. Auf der Parzelle der Kundin erstellt Primeo Energie die Wärmeleitungen bis zur Wärmeübergabestelle exkl. Wärmeübergabestation. Die Warmwassererwärmung sowie die Heizgruppen (Wärmeverteilung) sind nicht im Lieferumfang von Primeo Energie enthalten. Die Wärme wird von Primeo Energie zu den gemäss dem Wärmeliefervertrag entsprechenden Konditionen ab Wärmeübergabestelle geliefert.

2 Situation



*Die dargestellte Leitungsführung muss im weiteren Verlauf auf die konkrete Machbarkeit überprüft werden

3 Grundlagen

Abonnierte Wärmeleistung:	60 kW / 90 kW (inkl. Hallenbad)
Geschätzter Heizwärmebedarf:	115 MWh pro Jahr / 190 MWh pro Jahr (inkl. Hallenbad)
Vertragslaufzeit:	25 Jahre
Geplanter Wärmeanschluss:	2026
Geplanter Wärmebezug:	2027

Rahmenbedingungen:

- Die Erstellung, Betrieb und Unterhalt der Fernwärme- und Hauszuleitung, welche der Wärmeversorgung dienen und auf der Parzelle der Kundin verlegt werden, werden durch die Kundin ohne Entgelt dauernd geduldet. Diese Durchleitungsrechte werden als Grunddienstbarkeiten im Grundbuch eingetragen.
- Dieses Angebot gilt unter Vorbehalt, dass die benachbarte Liegenschaft In den Hagenbuchen 8 ebenfalls an den Wärmeverbund angeschlossen wird.

Beilage: Berechnungsbasis der Wärmekosten**Grundpreis (GP)**

Der Grundpreis ist unabhängig von dem Bezug der Nutzenergiemenge und wird ab der ersten Wärmelieferung von der Kundin geschuldet. Eine Reduktion der abonnierten Leistung hat keinen Einfluss auf den Grundpreis. Er wird alljährlich an den im März geltenden Stand des Landesindex der Konsumentenpreise gemäss nachfolgender Formel angepasst.

$$GP_{\text{aktuell}} = \frac{GP_{\text{basis}} \times LIK_{\text{aktuell}}}{LIK_{\text{basis}}}$$

GP _{aktuell}	:	Grundpreis im Abrechnungsjahr in CHF / Jahr
GP _{basis}	:	Grundpreis bei Vertragsabschluss 9'900.--CHF/Jahr (exkl. Hallenbad) Grundpreis bei Vertragsabschluss 14'850.--CHF/Jahr (inkl. Hallenbad)
LIK _{aktuell}	:	Aktueller Schweizerischer Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) vom Bundesamt für Statistik im März (Basis Dezember 2015 = 100 Punkte)
LIK _{basis}	:	101.3 Punkte als Referenz (Stand April 2020)

Arbeitskosten (AK)

Die Arbeitskosten sind abhängig von den Energieträgern (Holz, Strom und Heizöl), die gemäss diesem Angebot zum Einsatz kommen und nachfolgend definiert sind. Die zur Bestimmung der Arbeitskosten massgebende thermische Energie wird an der Wärmeabrechnungsstelle mit einem durch die Primeo Energie gelieferten Wärmezählers geeicht gemessen.

- Der Holzenergiepreis richtet sich nach dem Schnitzelindex der Holzenergie Schweiz (www.holzenergie.ch). Dieser wird alljährlich an den im März geltenden Stand des Schnitzelindex (Basis Dezember 2005 = 100 Punkte) angepasst.
- Als Strompreis (Energiepreis, Netznutzungsentgelte, Abgaben und Leistungen an Gemeinwesen) für das Abrechnungsjahr gilt der Durchschnitt der Preise für Strom (Verbrauchstyp II) in den 12 Monaten vom April des vorangegangenen Abrechnungsjahres bis März des jeweiligen Abrechnungsjahres, publiziert vom Bundesamt für Statistik (LIK, Durchschnittspreise für Energie und Treibstoffe, Monatswerte)
- Als Heizölpreis für das Abrechnungsjahr gilt der Durchschnitt der Preise für Heizöl extra leicht in Rappen pro Liter in den 12 Monaten vom April des vorangegangenen Abrechnungsjahres bis März des jeweiligen Abrechnungsjahres, publiziert vom Statistischen Amt des Kantons Basel-Stadt für Lieferungen von 6'001 bis 9'000 Liter franko Tank des Bezügers zuzüglich CO₂-Abgabe.

Das Abrechnungsjahr dauert vom 1. Juli bis 30. Juni des Folgejahres. Das Indexjahr dauert vom 1. April bis zum 31. März des Folgejahres. Massgebender Stichtag ist der 31. März. Das Abrechnungsjahr und das dazugehörige Indexjahr beginnen und enden im jeweiligen Kalenderjahr.

Formel und Legende für die Berechnung der Arbeitskosten

$$AK = QB \times AP_{\text{basis}} \times \left(f_{\text{Holz}} \times \frac{HI_{\text{aktuell}}}{HI_{\text{basis}}} + f_{\text{Strom}} \times \frac{SP_{\text{aktuell}}}{SP_{\text{basis}}} + f_{\text{Öl}} \times \frac{OP_{\text{aktuell}}}{OP_{\text{basis}}} + 0.45 \times \frac{LIK_{\text{aktuell}}}{LIK_{\text{basis}}} \right)$$

AK	:	Arbeitskosten Wärme im Abrechnungsjahr in CHF
QB	:	Aktueller Wärmebezug (Nutzenergie) im Abrechnungsjahr in MWh
AP _{basis}	:	Arbeitspreis Wärme 107.00 CHF/MWh
f _{Holz}	:	Preisfaktor Holz 20% bzw. 0.20
HI _{aktuell}	:	Aktueller Schnitzelindex im März des Abrechnungsjahres in Punkten
HI _{basis}	:	Basis Schnitzelindex 114.7 (Stand Februar 2020)
f _{Strom}	:	Preisfaktor Strom 15% bzw. 0.15
SP _{aktuell}	:	Aktueller Strompreis im Abrechnungsjahr (Durchschnitt April-März) in Rp./kWh
SP _{basis}	:	Basis Strompreis 24.39 Rp./kWh (Stand April 2020)
f _{Öl}	:	Preisfaktor Öl 20% bzw. 0.20
OP _{aktuell}	:	Aktueller Heizölpreis im Abrechnungsjahr (Durchschnitt April-März) in CHF/100 Liter
OP _{basis}	:	Basis Heizölpreis 85.00 CHF/100 Liter
LIK _{aktuell}	:	Aktueller Schweizerischer Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) vom Bundesamt für Statistik im März (Basis Dezember 2015 = 100 Punkte)
LIK _{basis}	:	101.3 Punkte als Referenz (Stand April 2020)