

EINGEGANGEN 02. April 2019

einfach. klar. helvetia.

Helvetia Schweizerische
Versicherungsgesellschaft AG
St. Gallen

Es betreut Sie:
Helvetia Versicherungen
Generalagentur Reinach
Hauptstrasse 6
4153 Reinach BL
T 058 280 8011 (24h)
F 058 280 8000
www.helvetia.ch

Herr
Thierry Guy Frédéric Blanc
p.A. Futuro Immobilien AG
Postfach 312
4144 Arlesheim

Im Schadenfall:
T 058 280 3000 (24h)
F 058 280 3001
www.helvetia.ch/schaden

27. März 2019

Prämienabrechnung für Ihre Helvetia Geschäftsversicherung KMU
Policennummer 4.001.296.136 - (775782/1)
Versicherungsnehmer: Thierry Guy Frédéric Blanc, Tramelan

Sehr geehrter Herr Blanc

Es freut uns, Ihnen die beiliegende Versicherungspolice überreichen zu dürfen. Die Prämienabrechnung präsentiert sich wie folgt:

	<u>CHF</u>
Prämie vom 12.2.2019 bis 1.1.2020 aufgrund des neuen Vertrages	441.90
Gutschrift für die Zeit vom 12.2.2019 bis 1.1.2020 aufgrund des bisherigen Vertrages mit der Policennummer 4.000.551.773 (annulliert)	-474.50
Gutschrift für die Zeit vom 12.2.2019 bis 1.1.2020 aufgrund des bisherigen Vertrages mit der Policennummer 4.000.518.065 (annulliert)	-93.00
Saldo zu Ihren Gunsten	-125.60

Diesen Betrag werden wir Ihnen in den nächsten Tagen auf Ihr Konto überweisen.

Wenn Sie Fragen haben, rufen Sie uns an, wir sind für Sie da.

Freundliche Grüsse

Helvetia Versicherungen
Marktbereich Nicht-Leben Schweiz



Tobias Struchen
Leiter Firmenkunden



Daniel Torri
Leiter Front Services

Soil	Haben	Betrag
Buchungs-Datum:		
Beleg-Nummer:		

Helvetia Versicherungen
Kundenbuchhaltung Nicht-Leben
Dufourstrasse 40
Postfach
9001 St. Gallen

Prämienabrechnung für Ihre Helvetia Geschäftsversicherung KMU**Policennummer 4.001.296.136 - (775782/1)**

Versicherungsnehmer: Thierry Guy Frédéric Blanc, Tramelan

Damit wir Ihnen Ihr Guthaben von CHF 125.60 überweisen können, bitten wir Sie, uns mit diesem Formular Ihr Post- oder Bank-Konto mitzuteilen. Wir danken Ihnen für die Rücksendung per Post oder E-Mail (kubu@helvetia.ch) innert 30 Tagen.

() Postkonto-Nummer / _____
IBAN

() Name Bank Migros Bank
Ortschaft Zürich

IBAN CH16 0840 1000 0636 7897 7

(X) Konto lautend auf Thierry Blanc
Name und Adresse Tramelan

(X) Für Rückfragen:

Telefonnummer 061 702 01 10
E-Mail cktdos@futura-immobilien.ch

einfach. klar. helvetia.
Ihre Schweizer Versicherung

Helvetia Schweizerische
Versicherungsgesellschaft AG
St. Gallen

Es betreut Sie:

Helvetia Versicherungen
Generalagentur Reinach
Hauptstrasse 6
4153 Reinach BL
T 058 280 80 11
F 058 280 80 00

Im Schadenfall:

T 058 280 30 00 (24 h)
F 058 280 30 01
www.helvetia.ch/schaden

Herr
Thierry Guy Frédéric Blanc
p.A. Futuro Immobilien AG
Postfach 312
4144 Arlesheim

26. März 2019

Police für Ihre Helvetia Geschäftsversicherung KMU

Policennummer 4.001.296.136

Versicherungsnehmer: Thierry Guy Frédéric Blanc, Tramelan

Antrag vom
Ablauf der Police
Zahlungsart
Fälligkeit der Jahresprämie

21.03.2019
01.01.2024
jährlich
01.01.

Jahresprämie	CHF	474.90
. zuzüglich eidgenössische Stempelabgabe	CHF	23.80
Jahresprämie bei Vertragsabschluss	CHF	498.70

Wenn Sie mit dem Inhalt dieser Police nicht einverstanden sind, teilen Sie uns das bitte innert 4 Wochen mit, andernfalls gilt der Inhalt als von Ihnen genehmigt.

Helvetia Versicherungen
Marktbereich Nicht-Leben Schweiz



Tobias Struchen
Leiter Firmenkunden



Daniel Torri
Leiter Front Services

Reinach BL / CH02GGM

Bitte wenden.



Gebäudesachversicherung

Beginn 12.02.2019
Versicherter Betrieb Wohngebäude mit 11 Wohnungen und einer Fussreflexberatungspraxis
 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Beschreibung Baujahr: 1972, Bauart: massiv, Flachdach: ohne
Jahresprämie CHF 367.10

Versichert sind	Feuer	Elementar	Diebstahl	Flüssigkeiten und Gas	Weitere Gefahren
Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten Selbstbehalt	200'000 0	200'000 10%, min. 2'500 max. 50'000			
Verglasungen von Gebäuden und Gebäudeumgebung sowie sanitären Einrichtungen gegen Glasbruchschäden 1) Selbstbehalt					versichert 0

1) Die Versicherung gilt mit automatischer Anpassung der Versicherungssumme und der Prämie. (Index 1036.60)

Vertragsgrundlagen

- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gemeinsame Bestimmungen KMU, Ausgabe April 2017
- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gebäudeversicherung, Ausgabe April 2017

Gebäudehaftpflicht- und Gebäuderechtsschutzversicherung

Beginn 12.02.2019
Versicherter Betrieb Wohngebäude mit 11 Wohnungen und einer Fussreflexberatungspraxis
In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Beschreibung Geschäftsraumfläche in m2: 20, Anzahl Wohnungen: 11, Anzahl Einheiten: 12, Stockwerkeigentum: nein
Jahresprämie CHF 107.80

Versichert sind	Personenschäden	Sachschäden	Gebäude- rechtsschutz
die Haftpflicht aus der Basisversicherung	5'000'000	5'000'000	
Selbstbehalt	100	100	

Vertragsgrundlagen

- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gemeinsame Bestimmungen KMU, Ausgabe April 2017
- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gebäudeversicherung, Ausgabe April 2017





einfach. klar. helvetia.
Ihre Schweizer Versicherung

**Helvetia Schweizerische
Versicherungsgesellschaft AG
St. Gallen**

Herr
Thierry Guy Frédéric Blanc
Rue de l'Industrie 3
2720 Tramelan

Es betreut Sie:
Helvetia Versicherungen
Generalagentur Reinach (BL)
Hauptstrasse 6
4153 Reinach
T 058 280 80 11
F 058 280 80 00

patrizia.stuecheli-ad@helvetia.ch

Ihr Ansprechpartner ist Patrizia Stücheli, 126426_049

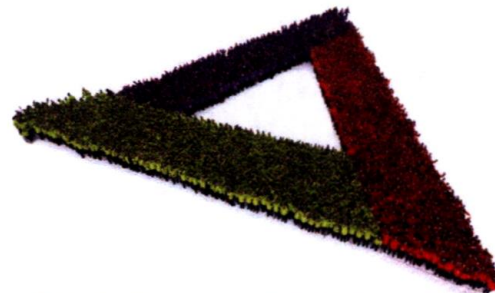
13. Februar 2019

**Antrag für die Helvetia Geschäftsversicherung KMU
Antragsnummer 126426-1.445.535.824**

Ersatz für Policennummer
Gültigkeit des Antrages bis
Ablauf der Police
Zahlungsart

Handänderung
4.000.551.773
13.08.2019
01.01.2024
jährlich

Jahresprämie	CHF	474.90
. zuzüglich eidgenössische Stempelabgabe	CHF	23.70
Jahresprämie bei Vertragsabschluss	CHF	498.60



- Schweizer Versicherungsqualität seit 1858
- Einfache und passende Lösungen
- Bestnoten für Helvetia Schadenbearbeitung
- Engagement für Umwelt und Gesellschaft

Gebüdesachversicherung

Beginn 12.02.2019
Versicherter Betrieb Gebäude mit med. Praxisräumlichkeiten (Wohngebäude mit 11 Wohnungen und einer Fussreflexberatungspraxis)
 In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Objekt (Typ) Medizinische Berufe (9130)
Beschreibung Nutzungsart: Praxis, Schätzungsart: definitiv, Baujahr: 1972, Bauart: massiv, Flachdach: ohne, Anteil Wohnungen in %: 95, Anteil Büro/Verwaltung in %: 0, Anteil Gastgewerbe in %: 0, Zeichnungskategorie: ZK 1, Brandschutz: nein, Öffentliches Eigentum: nein
Tarifbedingung 9.2018
Jahresprämie CHF 367.10

Versichert sind	Feuer	Elementar	Diebstahl	Flüssigkeiten und Gas	Weitere Gefahren
Mietertragsausfall, Ertragsausfall sowie Mehrkosten Selbstbehalt	200'000 0	200'000 10%, min. 2'500 max. 50'000			
Verglasungen von Gebäuden und Gebäudeumgebung sowie sanitären Einrichtungen gegen Glasbruchschäden ¹⁾ Selbstbehalt					versichert 0

1) Die Versicherung gilt mit automatischer Anpassung der Versicherungssumme und der Prämie.

Vertragsgrundlagen

- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gemeinsame Bestimmungen KMU, Ausgabe April 2017
- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gebäudeversicherung, Ausgabe April 2017

Gebäudehaftpflicht- und Gebäuderechtsschutzversicherung

Beginn 12.02.2019
Versicherter Betrieb Gewerbegebäude (Wohngebäude mit 11 Wohnungen und einer Fussreflexberatungspraxis)
In den Hagenbuchen 8, 4144 Arlesheim
Objekt (Typ) Gewerbegebäude (70010)
Beschreibung Geschäftsraumfläche in m2: 20, Anzahl Wohnungen: 11, Stockwerkeigentum: nein, Anzahl Einheiten: 12
Tarifbedingung 9.2014
Jahresprämie CHF 107.80

Versichert sind	Personenschäden	Sachschäden	Gebäude- rechtsschutz
die Haftpflicht aus der Basisversicherung	5'000'000	5'000'000	
Selbstbehalt	100	100	

Vertragsgrundlagen

- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gemeinsame Bestimmungen KMU, Ausgabe April 2017
- Allgemeine Versicherungsbedingungen, Gebäudeversicherung, Ausgabe April 2017

Fragen der Helvetia

Die Fragen sind nicht zu beantworten, wenn es sich um einen reinen Ersatzantrag (kein Einschluss neuer Branchen) handelt.

Die nachstehenden Fragen beziehen sich auf die beantragten Versicherungen.

1. **Hatten oder haben Sie bei einer anderen Versicherungsgesellschaft Versicherungspolice(n) der gleichen Art wie die beantragten Versicherungen?** ja nein

Wenn ja, bei welchen Gesellschaften?

1. _____

2. _____

weitere _____

2. **Wurden oder werden diese Policen ausser Kraft gesetzt?** ja nein

Wenn ja, durch wen wurden oder werden diese Versicherungen ausser Kraft gesetzt?

1. Gesellschaft Versicherungsnehmer

2. Gesellschaft Versicherungsnehmer

weitere _____

3. **Aus welchem Grund wurden oder werden diese Versicherungen aufgehoben?**

1. Schadenfall Handänderung Ablauf Prämienanpassung Risikowegfall

andere: _____

2. Schadenfall Handänderung Ablauf Prämienanpassung Risikowegfall

andere: _____

weitere Schadenfall Handänderung Ablauf Prämienanpassung Risikowegfall

andere: _____

4. **Hat eine Gesellschaft Anträge von Ihnen abgelehnt oder die Annahme von Anträgen bzw. die Weiterführung Ihrer Versicherungen von erschwerten Bedingungen (Auflagen) abhängig gemacht?** ja nein

Wenn ja, welche Gesellschaften? Welcher Grund? Welche Auflagen?

1. _____

Schadenfall Gefahrerhöhung andere: _____

Auflage: _____

2. _____

Schadenfall Gefahrerhöhung andere: _____

Auflage: _____

weitere _____

Schadenfall Gefahrerhöhung andere: _____

Auflage: _____

5. **Sind in den letzten drei Jahren Schäden eingetreten, welche die beantragten Versicherungen betreffen?** ja nein

Wenn ja, welche?

Jahr	Ursache	Betrag
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ergänzung Rechtsschutz

6. Waren Sie in den letzten drei Jahren in mehr als zwei arbeitsrechtliche Auseinandersetzungen verwickelt?

ja

nein

Wenn ja, wieviele?

Ergänzung Gebäude- oder Immobilien-Rechtsschutz

7. Hatten Sie in den letzten drei Jahren mehr als zwei rechtliche Auseinandersetzungen im Zusammenhang mit Liegenschaften oder Mietverhältnissen?

ja

nein

Wenn ja, wieviele?

Einwilligungsklausel / Datenschutz

Soweit für Antragsprüfung und Vertragsabwicklung erforderlich, entbinde ich ausdrücklich die angefragten Vorversicherer von ihrer Geheimhaltungspflicht. Ich ermächtige sie, der Helvetia Auskunft zu erteilen.

Bestätigung

Ich bestätige, die vorstehenden Fragen vollständig und wahrheitsgemäss beantwortet zu haben und die Kundeninformation sowie die auf den vorliegenden Versicherungsvertrag anwendbaren Allgemeinen Versicherungsbedingungen, sowie allfälliger Besonderer Bedingungen oder Zusatzbedingungen von der Helvetia vor Einreichung dieses Antrages empfangen zu haben.

Ich bestätige weiter, dass ich nach Einsicht in das Antragsformular und nach Aushändigung der genannten Vertragsdokumente über folgende Punkte orientiert bin:

- Die Identität meines Versicherers
- Den wesentlichen Inhalt des Versicherungsvertrages. Ich kenne insbesondere die versicherten Risiken, den Umfang des Versicherungsschutzes, die Höhe der geschuldeten Prämien, die Laufzeit und Beendigung des Versicherungsvertrages und meine weiteren Pflichten aus dem Versicherungsvertrag.
- Die Bearbeitung meiner Personendaten einschliesslich Zweck und Art der Datensammlung sowie Empfänger und Aufbewahrung der Daten.

Ich bestätige, dass ich eine Kopie des vorliegenden Antrages erhalten habe.


Ort und Datum:

Unterschrift des Antragstellers:

Unterschrift des Beraters:

Arlesheim, 21.3.2019

FUTURO Immobilien AG
Postplatz 1
Postfach 312
4144 Arlesheim



Das Zustandekommen des Vertrages setzt die Annahme dieses Versicherungsantrages voraus.

Antragsprotokoll

Antrag erstellt am	13.02.2019	durch Patrizia Stücheli patrizia.stuecheli-ad@helvetia.ch
Antrag letztmals geändert am	13.02.2019	durch Patrizia Stücheli patrizia.stuecheli-ad@helvetia.ch

Kundendetails zur Privatperson

Personendaten

Anrede	Herr
Geschlecht	männlich
Name	Blanc
Vorname	Thierry Guy Frédéric
Korresp. Sprache	Deutsch
Kundenbereich	Privatperson
Gültig ab	12.02.2019

Wohn-/Geschäftsadresse

	Rue de l'Industrie 3 CH-2720 Tramelan
Gültig ab	12.02.2019