

SAF Immobilien AG, Röschenzerstr. 2, 4053 Basel

Futuro Immobilien AG
Frau Sarah Schmid
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Basel, 9. September 2021

**Rückschnitt Bäume Grundstücksgrenze
MFH Birseckstrasse 46-48 / In den Hagenbuchen 2-4, 4144 Arlesheim**

Sehr geehrte Frau Schmid

Als Verwaltung der obengenannten Liegenschaften gelangen wir mit folgendem Anliegen an Sie:

Im Auftrag der Eigentümergemeinschaft der oben genannten Liegenschaft möchten wir Sie höflich bitten, die Bäume an der Grundstücksgrenze zurück zu schneiden, da diese auf die Balkone der Liegenschaft Birseckstrasse 46/48 ragen. Dies ist für die betreffenden Eigentümer/Anwohner sehr störend und bringt erhebliche Verschmutzungen der Balkonbrüstungen mit sich.

Diverse Abklärungen mit dem Ausschuss der betroffenen Liegenschaften sowie der Kontaktaufnahme mit Herrn Peter Strauss, Verwalter der Liegenschaft «In den Hagenbuchen 6» Arlesheim, haben ergeben, dass die Auftragserteilung sowie die Kostenübernahme für die entsprechenden Rückschnitte, in den Zuständigkeitsbereich der Eigentümergemeinschaften der «Birseckstrasse 42/44» und «In den Hagenbuchen 6» Arlesheim, fallen.

Wir bitten Sie höflich um eine entsprechende Kontaktaufnahme mit Herrn Peter Strauss, um die notwendigen Ausführungsarbeiten sowie die entsprechende Kostenaufteilung zu besprechen.

Für die Ausführung dieser Rückschnittarbeiten beraumen wir Ihnen eine Frist bis **Freitag 8. Oktober 2021** ein. Sollten diese Arbeiten bis zu genanntem Zeitpunkt, wider Erwarten, nicht ausgeführt sein, erlauben wir uns, diese Arbeiten in Auftrag zu geben und Ihnen eine entsprechende Rechnung zukommen zu lassen.

Für Ihre geschätzte Aufmerksamkeit und Bemühungen danken wir Ihnen bereits im Voraus bestens und erwarten gerne Ihre diesbezügliche Rücksprache.

Freundliche Grüsse
SAF Immobilien AG

Sibylle Peyer-Zannoni
Immobilienbewirtschafterin

Kopie z.K.: Herr Peter Strauss, in den Hagebuchen 6, 4144 Arlesheim
 (Verwalter der Eigentümerschaft, in den Hagebuchen 6, 4144 Arlesheim)

 Herr M. Fernsemer, in den Hagebuchen 2/4, 4144 Arlesheim
 (Ausschussmitglied, Birseckstrasse 46/48, 4144 Arlesheim)

 Herr P. Schneider, Birseckstrasse 48, 4144 Arlesheim (Ausschuss)
 (Ausschussmitglied, In den Hagebuchen 2/4, 4144 Arlesheim)