

STWE In den Hagenbuchen 6
per Adresse
Peter Strauss
In den Hagenbuchen 6
4144 Arlesheim

FUTURO Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Arlesheim, 10. Juli 2022

Schreiben Herr Blanc vom 16.6.2022 betreffend Korporationsparzelle 2517

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir beziehen uns auf das o.a. Schreiben von Herrn Blanc und nehmen dazu wie folgt Stellung:

Beim Hinweis auf die Kosten von CHF 1'845.00 und CHF 1'558.45 handelt es sich um den Betrag pro Eigentümerschaft also um total CHF 6'809.00. Bei den von Herrn Blanc gebotenen CHF 300.00 pro Jahr handelt es sich somit nicht um fast das Doppelte der Kosten.

Die Stockwerkeigentümerschaft Hagenbuchen 6 erhebt keine zusätzlichen Ansprüche und Wünsche. Es geht lediglich um den Erhalt der in 50 Jahren gewachsenen und bis zum Eigentümerwechsel von keiner Partei in Frage gestellten Hecke.

In diesem und in all den früheren Schreiben geht es Herrn Blanc um kalkulierbare Kosten, die Vermeidung von Nachbarschaftsklagen und eine klare Regelung bezüglich der Pflegeeingriffe.

Auf diese Punkte sind wir in unserem Schreiben vom 13. Juni mit konkreten Vorschlägen eingegangen. Wir erläutern diese gerne nochmals wie folgt:

Die Hecke wird diesen Winter zurückgeschnitten. Gleichzeitig schlagen wir vor, dass die grossen Bäume auf den Stock gesetzt werden, um einerseits keine weiteren Probleme für die Liegenschaft Birseckstrasse 46 darzustellen und andererseits keine wiederkehrenden Kosten zu generieren. Um dies zu ermöglichen haben wir vorgeschlagen, mit einem Fachmann vor Ort den Rückschnitt zu besprechen. Herr Blanc lehnt eine weitere Begehung mit einem Fachmann ab. Im Interesse der gemeinsamen Sache ist dies aber für das weitere Vorgehen von entscheidender Bedeutung: Mit dem Fachmann können die Bäume definiert werden, die auf den Stock zurückzuschneiden sind. Der Umfang des Rückschnittes der Hecke kann so geplant werden, dass er als Grundlage für das künftige Pflegekonzept dienlich ist.

Denn gleichzeitig haben wir vorgeschlagen, dass mit diesem Fachmann ein Pflegekonzept besprochen wird, das in einer Vereinbarung zwischen den Parteien sicherstellt, dass nicht laufend Absprachen nötig werden.

Mit dem Pflegeeingriff in diesem Winter und dem erwähnten Pflegekonzept soll auch erreicht werden, dass sich die zukünftigen Kosten in etwa im Rahmen der von Herrn Blanc erwähnten Zielgrösse von CHF 300.00 pro Jahr bewegen.

Zusammenfassend kann festgestellt werden, dass mit diesem Vorschlag weitere Beschwerden der Nachbarschaft vermieden, die Kosten beeinflusst und die Eingriffe in einer Vereinbarung verbindlich geregelt werden.

Freundliche Grüße

STWE In den Hagenbuchen 6, 4144 Arlesheim
Im Namen der Stockwerkeigentümer:



Peter Brodbeck

Nachtrag:

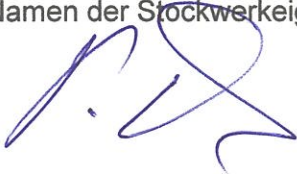
Kurz vor Absenden dieses Schreibens hat Herr Blanc den Unterzeichneten am 11.7.2022 kontaktiert und orientiert, dass die Eigentümerschaft der Liegenschaft Birseckstrasse 46 wiederum betreffend der Bäume, angrenzend an die Nordseite der Liegenschaft, reklamiert habe. Herr Blanc möchte diese drei beieinanderstehenden Buchen?, welche die Probleme verursachen, in nächster Zeit entfernen, bzw. auf den Stock zurückschneiden lassen und ersucht um unser Einverständnis.

Wie bereits im Schreiben erwähnt, ist die Eigentümerschaft Hagenbuchen 6 mit dem Fällen/auf den Stock schneiden der Bäume einverstanden. Wir sind auch einverstanden, wenn diese Arbeiten für diese drei Bäume dem generellen Zurückschneiden der Hecke/weiterer Bäume vorgezogen werden. Wir sind einverstanden, wenn Herr Blanc diese Arbeit zur fachmännischen Erledigung in Auftrag gibt und werden uns im bisherigen Rahmen (50%) an den Kosten beteiligen.

Bezüglich Vorgehen Rückschnitt der gesamten Korporationsparzelle hat sich Herr Blanc an der kurzen Besprechung mit dem Unterzeichneten skeptisch gezeigt. Er möchte für die Abklärung dieser Arbeiten keinen weiteren finanziellen Aufwand betreiben.

In Kenntnis dieser Haltung wird die Stockwerkeigentümerschaft Hagenbuchen 6 die Gartenbaufirma, welche schon seit Jahren die Bäume und Sträucher der Liegenschaft Hagenbuchen 6 pflegt und schneidet um eine Offerte anfragen. In der Offerte soll auch enthalten sein, was nach dem Rückschnitt die künftige Pflege der Hecke kosten wird. Aufgrund dieser Unterlagen kann dann das weitere Vorgehen mit Herrn Blanc besprochen werden.

Im Namen der Stockwerkeigentümerschaft Hagenbuchen 6



Peter Brodbeck