

ÖFFENTLICHE URKUNDE

Mut. 23/5838
ah 23/340 am

über die

- I. **Grenzverschiebung zwischen den Parzellen 2517 und 2516 gemäss Mutation 5838, Grundbuch Arlesheim.**
 - II. **Abänderung der Anmerkungsparzelle 2517 gemäss Mutation 5838, Grundbuch Arlesheim.**
 - III. **Nachführung Grundpfandrechte.**
 - IV. **Bestellung von Dienstbarkeiten.**
 - V. **Schlussbestimmungen.**
-

Hiermit wird notariell beurkundet, dass anwesend sind:

Herr

Thierry Guy Frédéric Blanc, geb. 18.07.1973, AHV-Nr.:,
verheiratet, gemäss eigenen Angaben unter dem Güterstand der Errungenschaftsbeteiligung lebend, von Basel BS, wohnhaft in 6340 Baar, Ringstrasse 10,

als Eigentümer von Grundstück Nr. 2515 und somit
Eigentümer von 74/147 Miteigentumsanteil an Grundstück
Nr. 2517,

und

die Stockwerkeigentümerschaft In den Hagenbuchen 6 als Eigentümerschaft von Grundstück Nr. 2516 und somit Eigentümer von 73/147 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. 2517, bestehend aus:

Frau

Ida Wuhrmann-Pfister, geb. 27.06.1931, AHV-Nr.:,
Zivil- und Güterstand, von Meilen ZH, wohnhaft in 4144 Arlesheim, In den Hagenbuchen 6,

als Eigentümerin von Grundbuch Arlesheim,
Parzellen S2562 und S2573,

und

Frau

Marguerite R. A. Strauss-Meerwein, geb. 12.10.1937, AHV-Nr.:
von Rümlingen BL und Basel BS,

Herr

Peter Strauss, geb. 26.07.1937, AHV-Nr.:
von Rümlingen BL,

Ehegatten, **gemäss eigenen Angaben unter dem Güterstand der Errungenschaftsbeteiligung lebend**, wohnhaft in 4144 Arlesheim, In den Hagenbuchen 6,

als Eigentümer von Grundbuch Arlesheim,
Parzellen S2563 und S2569,

und

Herr

Heidi Brodbeck-Eberle, geb., AHV-Nr.:
von

Frau

Peter Brodbeck, geb. 11.05.1950, AHV-Nr.:
von Münchenstein BL,

Ehegatten, **gemäss eigenen Angaben unter dem Güterstand der Errungenschaftsbeteiligung lebend**, wohnhaft in 4144 Arlesheim, In den Hagenbuchen 6,

als Eigentümer von Grundbuch Arlesheim,
Parzellen S2564 und S2567,

und

Frau

Diana Beate Elisabeth Maasberg-Mauracher, geb. 19.07.1958, AHV-Nr.:
Zivil- und Güterstand, von Arlesheim BL, wohnhaft in 4144 Arlesheim, In den Hagenbuchen 6,

als Eigentümerin von Grundbuch Arlesheim,
Parzellen S2565 und S2571,

und

die Erbengemeinschaft Buchschacher-Glogg Paul, bestehend aus:

Frau

Esther Buchschacher-Glogg, geb., AHV-Nr.:
Zivil- und Güterstand, von wohnhaft in 4144 Arlesheim, In den Hagenbuchen 6,

Herr

Frances Buchschacher, geb. 15.07.1961, AHV-Nr.:
Zivil- und Güterstand, von Eriswil BE und Zürich, wohnhaft in **DK-3460 Birkerød, Julmosegård, Dänemark**,

Frau

Claudia Rickenbacher-Buchsacher, geb. 26.06.1958, AHV-Nr.:
Zivil- und Güterstand, von wohnhaft in **4144 Arlesheim, Im Zeltg 14**,

als Eigentümer von Grundbuch Arlesheim,
Parzellen S2566 und S2570

und

Herr

Dieter Hanssmann, geb. 29.03.1937, AHV-Nr.:
Zivil- und Güterstand, von Diepfingen BL, wohnhaft in **4310 Rheinfelden, Alte Saline 30**,

als Eigentümer von Grundbuch Arlesheim,
Parzelle S2568

und

Frau

Margrit Blum-Pfister, geb., AHV-Nr.:
Zivil- und Güterstand, von wohnhaft in 4144 Arlesheim, In den Hagenbuchen 6,

als Eigentümerin von Grundbuch Arlesheim,
Parzelle S2572

und Folgendes erklären:

I.

Grenzverschiebung zwischen den Parzellen 2517 und 2516, Grundbuch Arlesheim

Gemäss Mutation 5838 werden von der Parzelle 2517, GB Arlesheim, **73 m²** abgetrennt und mit der Parzelle 2516, GB Arlesheim, vereinigt.

Durch die Grenzverschiebungen gemäss Mutation 5838 zwischen den Parzellen 2517 und 2516 ergeben sich für die Parzellen 2517 und 2516 neue Grenzverläufe. Diese sind aus dem beiliegenden Mutationsplan Nr. 5838 vom 30.03.2023 ersichtlich.

Der neue Beschrieb der nachfolgenden Parzellen lautet gemäss Mutation Nr. 5838 wie folgt:

1843 m ²	Grundstück Nr. 2515
	Plan Nr. 125, Unter Tal
	Mehrfamilienhaus
	Strasse, Weg
	Übrige befestigte Fläche
1240 m ²	Gartenanlage
	Übrige humusierte Fläche
	Grundstück Nr. 2516
	Plan Nr. 124, Unter Tal
	Mehrfamilienhaus
	Übrige befestigte Fläche
	Gartenanlage
	Garage

§

74 m²

Grundstück Nr. 2517
Plan Nr. 124, Unter Tal
Gartenanlage
Übrige befestigte Fläche
(Anmerkungsgrundstück)

Auf der bisherigen Parzelle 2515 sind im Grundbuch eingetragen:

Anmerkungen

a) 74/147 subeektiv-dingliches Miteigentum an Parzelle 2517

Diese Anmerkung wird unter Ziffer II hiernach bereinigt.

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

A2030

20000517.A105

Last: Näherbaurecht für Carport BD

Zugunsten Arlesheim / CH344982775441 / 2516 / - / 2763 / -

17.05.2000

Diese hiavor aufgeführte Dienstbarkeit bleibt auf der Parzelle 2516 bestehen.

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Gemäss Grundbuch

Diese Anmerkung wird unter Ziffer II hiernach bereinigt.

Auf der bisherigen Parzelle 2516 sind im Grundbuch eingetragen:

Anmerkungen

b) 73/147 subeektiv-dingliches Miteigentum an Parzelle 2517

Diese Anmerkung wird unter Ziffer II hiernach bereinigt.

c) Stockwerkanteile verpfändet

Diese Anmerkung bleibt unverändert bestehen.

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

A2030

20000517.A105

Recht: Näherbaurecht für Carport BD
Zulasten Arlesheim / CH344982775441 / 2515 / - / 2763 / -
17.05.2000

Diese hiervor aufgeführte Dienstbarkeit bleibt auf der
Parzelle 2516 bestehen.

Grundpfandrechte

Keine

Auf der bisherigen Parzelle 2517 sind im Grundbuch eingetragen:

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Parzelle 2517 wird unter Ziffer II hiernach bereinigt.

II.

Abänderung der Anmerkungsparzelle 2517, gemäss Mutation 5838
Grundbuch Arlesheim

Die Parzelle 2517, Grundbuch Arlesheim, ist als Anmerkungsparzelle ausgestaltet. Infolge der vorliegenden Mutation bleibt die subjektiv-dingliche Verknüpfung bestehen, es sind jedoch die Miteigentumsanteile und die entsprechenden Grundbucheinträge abzuändern.

Gemäss der Mutationstabelle vom 30.03.2023 steht die Anmerkungsparzelle 2517 neu im Miteigentum der jeweiligen Eigentümer der Parzelle 2515 mit 1/1 Anteil.

Als Eigentümer des **Anmerkungsgrundstückes 2517** ist daher im Grundbuch der Gemeinde Arlesheim einzutragen:

„Die jeweiligen Eigentümer der Parzelle 2515 mit 1/1 Miteigentum“.

Bereinigung der Anteile am Anmerkungsgrundstück Parzelle 2517 gemäss Mutation 5838

Gemäss Mutation 5838 sind die vorgenannten Änderungen der Anteile der Anmerkungsparzelle 2517 betreffend der Parzellen 2515 und 2516 wie folgt neu geregelt bzw. nachzuführen:

Die Miteigentumsanteile an der Anmerkungsparzelle sind gemäss Art. 95 Abs. 5 der Grundbuchverordnung auf der berechtigten Parzellen wie folgt **anzumerken**:

Auf Parzelle 2515: „1/1 ME an Parzelle 2517 (Art. 95 Abs. 5 GBV)“

Auf Parzelle 2516: Die subjektiv-dingliche Verknüpfung mit Parzelle 2517 ist zu löschen.

Die entsprechenden Nachführungen und Löschung dieser Anmerkungen auf den Parzellen 2515, 2516 und 2517 werden hiermit beantragt.

Die Zustimmung der entsprechenden Gläubigerschaft zur Nachführung der neugeregelten Miteigentumsanteile am Anmerkungsgrundstück 2517 ist nicht notwendig, da keine Änderungen an den bestehenden Quadratmetern stattfinden.

III.

Nachführung Pfandrechte

Die Parzellen 2515 und S2562 bis S2573 sind gemäss Grundbuch mit Pfandrechten belastet. Es bedarf der schriftlichen Zustimmungserklärungen seitens der Grundpfandgläubigerschaft der Parzellen 2515 und S2562 bis S2573 für die hievor beantragte Nachführung des Grenzverlaufs, zusammen mit den Schuldbriefen. Mutation 5838 ist nachzuführen, was hiermit beantragt wird.

Der instrumentierende Notar wird, für die Zustellung der entsprechenden Schuldbriefe und Erklärungen der Gläubigerinnen an das Grundbuchamt Basel-Landschaft besorgt sein.

IV.

Bestellung von Dienstbarkeiten

Begründung Durchleitungsrecht zur Erstellung einer Fernwärmeleitung

Die Grundeigentümer der Parzellen 2515, 2516 und 2517 räumen sich hiermit auf den Parzellen 2515, 2516 und 2517, Grundbuch Arlesheim, ein gegenseitiges Durchleitungsrecht zur Erstellung einer Fernwärmeleitung ein.

Diese Dienstbarkeit wird auf eine zeitlich unbeschränkte Dauer abgeschlossen.

Diese Dienstbarkeit wird von den Vertragsparteien ausdrücklich als übertragbar erklärt.

Dieses Durchleitungsrecht zur Erstellung einer Fernwärmeleitungen ist im beiliegenden Dienstbarkeitsplan rot eingezeichnet und ist im Grundbuch der Gemeinde Arlesheim als Dienstbarkeit wie folgt einzutragen:

Auf Parzelle 2517:

Last: Durchleitungsrecht für Fernwärmeleitung zugunsten Parzellen 2515 und 2516, gemäss Beleg.

Auf Parzelle 2515:

Recht: Durchleitungsrecht für Fernwärmeleitung zulasten Parzellen 2516 und 2517, gemäss Beleg.

Auf Parzelle 2516:

Recht: Durchleitungsrecht für Fernwärmeleitung zulasten Parzellen 2517, gemäss Beleg.

Last: Durchleitungsrecht für Fernwärmeleitung zugunsten Parzellen 2515, gemäss Beleg.

Die Eintragung dieser Dienstbarkeit wird hiermit beantragt.

V.

Schlussbestimmungen

Ablösung im Zwangsverwertungsverfahren

Falls auf dem belasteten Grundstück bereits Pfandrechte eingetragen sind, kann die hier begründete Dienstbarkeit in einem Zwangsverwertungsverfahren untergehen. Die Parteien werden ausdrücklich auf die Bestimmung von Art. 812 Abs. 2 und 3 ZGB aufmerksam gemacht.

Gebühren

Die Gebühren für diese Beurkundung und für die Eintragung im Grundbuch sowie die Geometerkosten werden von den Vertragsparteien je zur Hälfte getragen.

Rechnungsadresse für Parzelle Nr. 2515: Thierry Guy Frédéric Blanc, Ringstrasse 10, 6340 Baar.

Rechnungsadresse für die Stockwerkeigentümerschaft In den Hagenbuchen 6, Parzelle Nr. 2516: Herr Peter Brodbeck, In den Hagenbuchen 6, in 4144 Arlesheim.

Rechnungsadresse für das kantonale Grundbuchamt:

notavis, Bahnhofstrasse 16, 4144 Arlesheim.

Auf Grund der Praxisänderung des kantonalen Grundbuchamtes vom 1. Januar 2023 Domplatz 9-13, 4144 Arlesheim, wird für das vorliegende Rechtsgeschäft nur noch eine einzige Rechnung an das Notariat ausgestellt.

Die jeweiligen Anteile werden wir mit unserem Notariatshonorar in Rechnung stellen.

Der instrumentierende Notar bittet die Vertragsparteien um Kenntnisnahme und entsprechendes Verständnis.

Eintragungsermächtigung

Der instrumentierende Notar wird hiermit beauftragt,

- nach Vorliegen der schriftlichen Zustimmungserklärungen seitens der Grundpfandgläubigerschaft der Parzellen 2515 und S2562 bis S2573 für die hievor beantragte Nachführung des Grenzverlaufs, zusammen mit den Schuldbriefen,

beim Grundbuchamt, gestützt auf diese Urkunde, folgende Eintragungen mit nachstehender Reihenfolge anzumelden:

1. Eintragung der Mutation 5838, Grundbuch Arlesheim, mit der entsprechenden Anmerkungs-, Dienstbarkeits- und Grundpfandbereinigung, wie hiavor beantragt.
2. Neugeregelte Miteigentumsanteile am Anmerkungsgrundstück Nr. 2517 gemäss Ziffer II hiavor.
3. Nachführen der Schuldbriefe gemäss Ziffer III.
4. Eintragung Dienstbarkeit gemäss Ziffer IV hiavor.

Identität und Handlungsfähigkeit

Die eingangs genannte Eigentümerin bzw. deren Vertreter hat sich – vorbehältlich persönlicher Bekanntschaft - durch gültigen Ausweis identifiziert. Nach den gemachten Wahrnehmungen erscheint dieser als handlungsfähig. Er erklärt mit seiner Unterschrift, dass weder irgendwelche Einschränkungen seiner Handlungsfähigkeit bestehen noch Verfahren zur Einschränkung der Handlungsfähigkeit im Gange sind.

DIESE ÖFFENTLICHE URKUNDE wird nach geschעהener Lesung von der eingangs genannten Eigentümerin bzw. deren Vertreter als vollständig und richtig abgefasst genehmigt und unterzeichnet, worauf der Notar sie unter Beifügung des Notariatsstempels ebenfalls unterzeichnet und datiert. Die Beurkundung findet im Büro des instrumentierenden Notars in Arlesheim statt.

Arlesheim, den

Die Grundeigentümer:

.....
(Thierry Guy Frédéric Blanc)

.....
(Ida Wuhrmann-Pfister)

.....
(Marguerite R. A. Strauss-Meerwein)

.....
(Peter Strauss)

.....
(Heidi Brodbeck-Eberle)

.....
(Peter Brodbeck)

.....
(Diana Beate Elisabeth Maasberg-Mauracher)

.....
(Dieter Hanssmann)

.....
(Margrit Blum-Pfister)

Erbengemeinschaft Buchschacher-Glogg Paul:

.....
(Esther Buchschacher-Glogg)

.....
(Frances Buchschacher)

.....
(Claudia Rickenbacher-Buchschacher)