

Herrn P. Strauss
In den Hagenbuchen 6
4144 Arlesheim

Istanbul , 5. Januar 2022

Betrifft: Pflege Parzelle 2517

Sehr geehrter Herr Strauss

In der Angelegenheit der Pflege/Unterhalt der Parzelle 2517 möchte ich Ihnen meinen Standpunkt mitteilen.

- Der Unterhalt mit der derzeitigen Vegetation (Bäume **und** Sträucher) kostet ca. CHF 3000.- bis 3500.- per annum. (Siehe Beilagen)
- Eine reduzierte Vegetation ohne grosse Bäume kostet ca. CHF 1200.- per annum.
- Eine minimal bewirtschaftete Wiese dieser Grösse kostet ca. CHF 120.- per annum¹

Unter diesen Voraussetzungen und der Tatsache, dass die Vegetation auf Parzelle 2517 für uns (Hagenbuchen 8) weitgehend irrelevant ist, bin ich der Meinung, dass der Unterhalt CHF 300.- nicht überschreiten sollte, i.e. pro Partei (Hagen 6 und Hagen 8) per annum nicht mehr als CHF 150.- anfallen sollten.

Aus Kulanzgründen bin ich bereit, den Betrag auf CHF 300.- unsererseits zu erhöhen. Gleichzeitig schlage ich vor, dass Sie von nun an die vollständige Verantwortung für die Pflege der Parzelle 2517 übernehmen. Somit können Sie selber entscheiden, was auf dieser Parzelle wächst, ob Bäume, Sträucher oder einfach Wiese. Sämtliche Mehrkosten sowie die Verantwortung

¹ Gemäss Gärtner Wyss: 0.6 Minuten pro Quadratmeter à 146 qm (2517) ergeben aufgerundet 90 Minuten, i.e. CHF 120 (80 CHF pro Stunde Stundenansatz).

insbesondere gegenüber der Liegenschaft Birseckstrasse 46 werden jedoch von Ihnen übernommen.

In anderen Worten, Hagenbuchen 8 zahlt CHF 300.- per annum, die Gestaltung, Pflege und Verantwortung (Beauftragung des Gärtners, Laub auf Parkplatz, etc.) sowie die Übernahme sämtlicher Mehrkosten liegt jedoch vollumfänglich bei Ihnen.

Wenn Sie mit diesem Vorschlag einverstanden sind, werde ich einen Vertrag entwerfen, damit wir die Sache einwandfrei geregelt haben werden.

Ich hoffe, dass wir eine für alle vier involvierten Parteien harmonische Lösung finden werden und verbleibe

mit freundlichen Grüssen

Thierry Blanc

Beilagen: Offerten Gartenbau Sandro Martin folgen im Januar