

Arlesheim, 13. Juli 2016

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter

Das Schreiben bezüglich Gartenpflege haben wir erhalten und danken für die Rückmeldung.

Wir möchten uns ausserdem für den Wasserschaden und die damit verbundenen Unannehmlichkeiten entschuldigen. Wir sind dabei, eine dauerhafte Lösung zu finden, damit der Keller in Zukunft trocken bleibt.

Mit der vom Abwart bisher geleisteten Arbeit sind auch wir nicht zufrieden und wir haben mit der Futuro Gespräche aufgenommen.

In den letzten Jahren hat sich bezüglich Gartenpflege einiges verändert. Seit zwei Jahren ist Frau Eidenbenz nicht mehr Bewohnerin der Liegenschaft und auf Ende 2015 hat Herr Wüst seine Arbeit bei uns eingestellt. Daher haben wir den Aufwand für die Gartenpflege auf ein für eine derartige Liegenschaft angemessenes Mass reduziert und gewisse Gartenarbeiten dem Abwart übertragen. Zu den überdurchschnittlichen Kosten für die Gartenpflege zurückzukehren, ist für uns keine Option.<sup>1</sup>

Da Ihnen die Gartenpflege jedoch am Herzen liegt, möchten wir Ihnen anbieten, sich als Mietende\_r am Gärtneraufwand zu beteiligen. Dies ist kein Versuch, Kosten auf die Mieterschaft abzuwälzen, sondern ein Vorschlag, einen Mehraufwand aufzuteilen, um eine erweiterte Gartenpflege zu ermöglichen. Ein Vorschlag, wie die Kostenteilung aussehen könnte, ist in der Beilage aufgeführt.

Eine andere Möglichkeit wäre, Teile des Gartens angrenzenden Wohnungen zur Verfügung zu stellen. Dies betrifft die Parterre Wohnungen mit Balkon zum Garten. Diese Wohnungen könnten „Privatgärten“ erhalten, deren Unterhalt durch die jeweiligen Mieter\_innen besorgt wird. Für den direkten Zugang zum Garten werden Treppen an die Balkone gebaut.

---

<sup>1</sup> Die Gartenpflege war ein persönliches Anliegen von Frau Eidenbenz.

Wir überlegen uns ausserdem seit längerem, die Verwaltung zu wechseln. Für diesen grösseren Entscheid möchten wir Sie um Ihre Meinung bitten.

Als Kandidaten kommen die Firmen *Confimo* und *Veriba* in Frage.

Wir würden uns freuen, Ihre Meinung zu erfahren. Sie können brieflich mit dem Coupon antworten oder uns eine detaillierte Antwort zukommen lassen. Wenn Sie andere Vorschläge haben, scheuen Sie nicht, uns diese mitzuteilen.

Sollten Sie eine Mieter\_innen-Versammlung wünschen, um alle Dinge im Plenum zu besprechen, können wir dies organisieren.

Wir hoffen, eine einvernehmliche Lösung der anstehenden Probleme zu finden und verbleiben mit freundlichen Grüßen

Die Eigentümer

Ruth und Käti Eidenbenz, Thierry Blanc

## *Vorschlag Kostenteilung Gärtner*

Die Kosten für die durch einen professionellen Gärtner ausgeführten Arbeiten die Liegenschaft *In den Hagenbuchen 8* betreffend (Gärtneraufwand) werden zwischen Mietenden und Eigentümern wie folgt geteilt:

- 1) Die Grundkosten von 3'000.- per annum zahlen die Eigentümer.
- 2) Der Mehraufwand ab 3'000.- per annum wird 50% zu 50% zwischen Eigentümern und Mietenden geteilt.
- 3) Die Gesamtkosten des Gärtneraufwandes darf 6000.- im Jahresdurchschnitt nicht übersteigen.

Die im Gärtneraufwand enthaltenen Arbeiten sind das Scheiden der Bäume und Hecken, Pflege der Rosen, Jäten, u.ä. Nicht inbegriffen ist das Rasenmähen und Scheiden der Hecke links am Wegrand (Abwart).

## *Rückmeldung*

Für eine Rückmeldung können Sie sich schriftlich oder telephonisch an Thierry Blanc oder telephonisch an Käti Eidenbenz wenden.

Thierry Blanc  
Rue de l'Industrie 3  
2720 Tramelan  
Email: thierry.blanc@gmx.ch

Käti Eidenbenz  
Tel: 0044 160 88 10 911

Falls Sie anonym antworten wollen, können Sie das Coupon unten abtrennen und zurückschicken. Die Antwort ist nicht verbindlich. Für eine Kostenbeteiligung bezüglich Gärtneraufwand wird eine Mietvertrags-Änderung fällig.

---

- Ich wäre bereit, für eine erweiterte Gartenpflege einen Anteil der Gärtnerkosten zu übernehmen
- Ich befürworte einen Wechsel zu einer anderen Verwaltung
- Ich möchte lieber bei der Futuro bleiben
- Ich wünsche eine Mieter\_innen-Versammlung
- Mich interessieren nur die Schoko-Truffles ...

Thierry Blanc  
Rue de l'Industrie 3  
2720 Tramelan