

Subject: Ihre Antworten vom 30. August 2023

From: Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>

Date: 01--09--23, 12:21

To: Widmer Niklaus <nwidmer@futuro-immobilien.ch>, Hirschi Dieter <DHirschi@futuro-immobilien.ch>

CC: Fritz Dreyer <fritz.dreyer@bluewin.ch>

BCC: thierry.blanc@gmx.ch

Sehr geehrter Herr Hirschi, sehr geehrter Herr Widmer

Wir haben Sie am 24. Juli gebeten, zu folgenden Fragen Stellung zu nehmen resp. Information nachzureichen wie an der Sitzung vom 11. Juli 2023 vereinbart.

1. Aufstellung der Ausgaben (Konti 4000, 4420) für eine Erklärung des Gewinnrückgangs als Vergleichstabelle
2. Betreffend Nichtübereinstimmen der Abschluss/Anfangsbuchungen: Abschlüsse der Jahre 2019-22, Kt. 4400, 4420, 2200
3. Abschluss 2019, Januar zu Feb-Dez. Differenz: Abschluss 2019 wird nachgeliefert
4. Bezüglich Konto 4460 : Excel mit Schlüssel für NK, Gärtner-Kosten, etc. wird nachgeliefert
5. D.2.4 Schäden Bilger: Genaue Abrechnung wird nachgereicht
6. D.2.11: Zusammenstellung Aufwand bez. Parzelle 2517 wird nachgereicht.

Zusätzlich haben wir letzte Woche per Mail die offenen Punkte bezüglich Malerarbeiten und dem HK/NK Wasser ARA Wohnung Herrli und angesprochen. Die Antworten bez. den beiden Punkten sind aus unserer Sicht nicht zufriedenstellend beantwortet. Bitte beantworten Sie die beiden Punkte auf die folgenden Fragen:

- 26.10.2022 2010Korr. HK/NK 2020/21Wasser/ARA Herrli M. 350.00
Was war an der Abrechnung und der Verteilung der Abrechnungsfirma falsch?
- 31.05.2022 Beat Blatter GmbH Malerarbeiten, Herrli 1'026.90
Warum muss dieser Schaden nicht vollumfänglich von Frau Herrli übernommen werden?
Was hat Frau Herrli bezahlt?
Wie wurde das verbucht?

Wir haben vorgestern folgende Unterlagen von Ihnen erhalten:

1. 'Aufstellung Eigentümerkonto 2200 per 31.08.2022.xlsx'
2. 'Konto 4400 Jahr 2019.pdf'
3. 'Konto 4400 Jahr 2020.pdf'
4. 'Konto 4400 Jahr 2021.pdf'
5. 'Konto 4400 Jahr 2022.pdf'
6. 'Konto 4420 Jahr 2019.pdf'

7. 'Konto 4420 Jahr 2020.pdf'
8. 'Konto 4420 Jahr 2021.pdf'
9. 'Konto 4420 Jahr 2022.pdf'

Abgesehen vom unzumutbaren Layout (die Tabellen sind teilweise über drei Seiten verteilt) beantworten diese Dateien lediglich die erste Frage -- und auch diese nur teilweise.

Wir möchten Sie bitten, bis zum 15. September 2023 die restlichen Fragen präzise und in brauchbarer Darstellung zu beantworten. Sollten Sie den Termin verstreichen lassen oder mangelhafte Antworten liefern, werden wir uns rechtliche Schritte vorbehalten.

hochachtungsvoll
Thierry Blanc

On 30--08--23 12:24, Widmer Niklaus wrote:

Sehr geehrter Herr Blanc

Beiliegend wie vereinbart die Kontenaufstellung 4400 / 4420 zur Einsichtnahme.

Freundliche Grüsse

Futuro Immobilien AG

Niklaus Widmer
Postplatz 1
4144 Arlesheim



nwidmer@futuro-immobilien.ch

Zentrale +41 61 702 01 10
Direkt +41 61 705 50 22
Fax +41 61 702 01 44
Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).

