

**Subject:** WG: weitere unbeantwortete Fragen  
**From:** Widmer Niklaus <nwidmer@futuro-immobilien.ch>  
**Date:** 20--07--23, 07:36  
**To:** Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>  
**CC:** Fritz Dreyer <fritz.dreyer@bluewin.ch>, Hirschi Dieter <dhirrschi@futuro-immobilien.ch>

Sehr geehrter Herr Blanc

Beiliegend das damalige Mail mit Frau Krebs bezüglich der Malerarbeiten in der Whg Herrli. Da die Kosten höher als CHF 300.— ausgefallen sind, haben Sie dies aus Kulanz übernommen.

Freundliche Grüsse

**Futuro Immobilien AG**

Niklaus Widmer  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim



[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
Direkt +41 61 705 50 22  
Fax +41 61 702 01 44  
Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



Antworten Allen antworten Weiterleiten Chat



Di, 19.04.2022 10:45

Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>

Re: AW: offene Fragen

An Krebs Céline

Sehr geehrte Frau Krebs

*Diese Kosten gehen somit auf Herrli? Einen Anteil mit Berücksichtigung der Altersentwertung kann Frau Herrli weiterverrechnet werden. Sie kann dies dann bei ihre Haftpflichtversicherung anmelden.*

- Kosten an Herrli, falls ihr Anteil höher als CHF 300.- Ansonsten übernehme ich aus Kulanz.

*Kosten Wyss. Können die Teil-Kosten wie abgemacht auf Konto die Mietende verrechnet werden? Abklärungen stehen noch aus – alte Verträge*

- Darf ich Sie bitten, diese Abklärungen unverzüglich vorzunehmen und mich auf dem Laufenden zu halten.

*Rechnung Heckenschneiden 2517 an Strauss für Beteiligung schicken. Im Februar telephonisch nachfragen bez. Angebot. Rechnung wurde versandt, da noch keine Einigung zustande kam, wird ein Treffen vor Ort vorgeschlagen*

- Die Rechnung ist unabhängig von einer zukünftigen Einigung, da der Status quo ein Teilen der Kosten verlangt. Darf ich Sie bitten, dafür zu sorgen, dass Herr Strauss seinen Anteil bezahlt.

*Wollten Sie mir nicht Photos der Liegenschaft von Gauch schicken? Fotos – war etwas umständlicher bezüglich Fotos – Anbei sind die Bilder angefügt – Termin vor Ort mit Herrn Gauch muss noch wie besprochen geplant werden*

- Die zu reparierende Dachrinne ist auf der Rückseite des Hauses (Nord). Die von Ihnen angehängten Bilder von der Südseite. Diese Art zu antworten ist sehr typisch für die Futuro, seit Jahren schon ...
- Sie haben mir Photos von Gauch versprochen resp. angeboten, mit Ihrer Drohne selber Photos zu schiessen. Ein grosszügiges Angebot, falls Sie es je umsetzen sollten.

*Abklärung der Möglichkeiten offizieller Erfassung, welche Gewächse auf welchem Grundstück sind. Abklärungen sind noch im Gange*

- Haben Sie vor, diese Abklärungen durchzuführen? Bitte halten Sie mich auf dem Laufenden.

mit freundlichen Grüssen  
Thierry Blanc

Freundliche Grüsse

**Futuro Immobilien AG**

Céline Krebs  
Rathausstrasse 24  
4410 Liestal



[ckrebs@futuro-immobilien.ch](mailto:ckrebs@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
Direkt +41 61 705 50 24  
Fax +41 61 702 01 44

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



---

Von: Hirschi Dieter <[dhirschi@futuro-immobilien.ch](mailto:dhirschi@futuro-immobilien.ch)>

Gesendet: Mittwoch, 19. Juli 2023 07:54

An: Krebs Céline <[ckrebs@futuro-immobilien.ch](mailto:ckrebs@futuro-immobilien.ch)>; Jegge Jakob <[jjegge@futuro-immobilien.ch](mailto:jjegge@futuro-immobilien.ch)>

Cc: Widmer Niklaus <[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)>

Betreff: WG: weitere unbeantwortete Fragen

Hoi zäme

Hier noch eine Frage von Herrn Blanc. Betrifft euch nur wegen dem Schimmel das  
Andere kläre ich mit Niggi.

Freundliche Grüsse

**Futuro Immobilien AG**

Dieter Hirschi  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim



[dhirschi@futuro-immobilien.ch](mailto:dhirschi@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
Direkt +41 61 705 50 29  
Fax +41 61 702 01 44

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



---

Von: Thierry Blanc <[thierry.blanc@gmx.ch](mailto:thierry.blanc@gmx.ch)>

Gesendet: Dienstag, 18. Juli 2023 16:57

An: Widmer Niklaus <[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)>; Hirschi Dieter <[dhirschi@futuro-immobilien.ch](mailto:dhirschi@futuro-immobilien.ch)>

Cc: Fritz Dreyer <[fritz.dreyer@bluewin.ch](mailto:fritz.dreyer@bluewin.ch)>

Betreff: weitere unbeantwortete Fragen

Sehr geehrter Herr Widmer, sehr geehrter Herr Hirschi

Eine Frage, die ich an Herrn Jegge gerichtet hatte zur Weiterleitung.

Im Abschluss 2022 findet sich folgender Eintrag:

26.10.2022 2010Korr. HK/NK 2020/21Wasser/ARA Herrli M. 350.00

- Was ist das für ein Betrag? Warum diese Korrektur? Oder haben Sie einfach 350.- Rabatt gewährt, weil sich Frau Herrli beschwert hat.

Eine weitere Frage betrifft Malerarbeiten.

31.05.2022 Beat Blatter GmbH Malerarbeiten, Herrli 1'026.90

- Wenn ich mich recht erinnere, sind das Malerarbeiten aufgrund von Schimmel, die auf Kosten der Mieterin gehen. Das hatte ich mit Frau Krebs so besprochen.

mit freundlichen Grüssen  
Thierry Blanc