

**Subject:** AW: Sitzung vom 11. Juli  
**From:** Widmer Niklaus <nwidmer@futuro-immobilien.ch>  
**Date:** 28--07--23, 06:56  
**To:** Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>, Hirschi Dieter <dHIRSCHI@futuro-immobilien.ch>  
**CC:** Fritz Dreyer <fritz.dreyer@bluewin.ch>, Jegge Jakob <jjegge@futuro-immobilien.ch>

Sehr geehrter Herr Blanc

Die Aufbereitung der Unterlagen benötigt doch mehr Zeit als angenommen. Wir werden dies auch aufgrund Ferienabsenzen bis Ende August 2023 zur zusammen stellen. Da Sie die Abschlussunterlagen haben, werden wir allenfalls nochmals bezüglich dieser Akten auf Sie zukommen.

PS.

Wir wissen nicht, was Ihre Aktion mit den Direktanfragen an die Mieter bezweckt, es löst jedoch mit den erhaltenen Rückmeldungen der Mieter an uns nur eine Verunsicherung aus.

Freundliche Grüsse

#### Futuro Immobilien AG

Niklaus Widmer  
Postplatz 1  
4144 Arlesheim



[nwidmer@futuro-immobilien.ch](mailto:nwidmer@futuro-immobilien.ch)

Zentrale +41 61 702 01 10  
Direkt +41 61 705 50 22  
Fax +41 61 702 01 44  
Mobile +41 79 257 41 38

Seit Juni 2022 sind wir auch in Basel mit einer Filiale vertreten. Besuchen Sie unsere [Webseite](#).



---

**Von:** Thierry Blanc <thierry.blanc@gmx.ch>  
**Gesendet:** Montag, 24. Juli 2023 09:00  
**An:** Widmer Niklaus <nwidmer@futuro-immobilien.ch>; Hirschi Dieter <dHIRSCHI@futuro-immobilien.ch>  
**Cc:** Fritz Dreyer <fritz.dreyer@bluewin.ch>  
**Betreff:** Sitzung vom 11. Juli

Sehr geehrter Herr Widmer, sehr geehrter Herr Hirschi

Vielen Dank für die angenehme Besprechung vom 11. Juli 2023. Wir hatten dort vereinbart, dass Sie uns bis Ende letzter Woche (21. Juli) die offenen Punkte nachreichen würden. Leider haben wir bisher zu diesen Punkten nichts erhalten.

Hier nochmals die offenen Punkte:

1. Aufstellung der Ausgaben (Konti 4000, 4420) für eine Erklärung des Gewinnrückgangs als Vergleichstabelle
2. Betreffend Nichtübereinstimmen der Abschluss/Anfangsbuchungen: Abschlüsse der Jahre 2019-22, Kt. 4400, 4420, 2200
3. Abschluss 2019, Januar zu Feb-Dez. Differenz: Abschluss 2019 wird nachgeliefert
4. Bezüglich Konto 4460 : Excel mit Schlüssel für NK, Gärtner-Kosten, etc. wird nachgeliefert
5. D.2.4 Schäden Bilger: Genaue Abrechnung wird nachgereicht
6. D.2.11: Zusammenstellung Aufwand bez. Parzelle 2517 wird nachgereicht.

Zusätzlich haben wir letzte Woche per Mail die offenen Punkte bezüglich Malerarbeiten und dem HK/NK Wasser ARA Wohnung Herrli und angesprochen. Die Antworten bez. den beiden Punkten sind aus unserer Sicht nicht zufriedenstellend beantwortet. Bitte beantworten Sie die beiden Punkte auf die folgenden Fragen:

- 26.10.2022 2010Korr. HK/NK 2020/21Wasser/ARA Herrli M. 350.00  
Was war an der Abrechnung und der Verteilung der Abrechnungsfirma falsch?
- 31.05.2022 Beat Blatter GmbH Malerarbeiten, Herrli 1'026.90  
Warum muss dieser Schaden nicht vollumfänglich von Frau Herrli übernommen werden?  
Was hat Frau Herrli bezahlt?  
Wie wurde das verbucht?

Dürfen wir Sie bitten, die Punkte aus der Besprechung und die 2 oben aufgeführten Punkte bis 31. August 2023 detailliert zu beantworten.

mit freundlichen Grüßen  
Thierry Blanc